

Verslag

Bestuurlijk overleg PNH – Edam-Volendam

over de Lange Weeren

Datum:

9 oktober 2019

Locatie:

Provinciehuis Noord-Holland

Aanwezigen:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| • Gedeputeerde C. Loggen | Provincie Noord-Holland |
| • Wethouder A. Koning | Gemeente Edam-Volendam |
| • Wethouder W. Runderkamp | Gemeente Edam-Volendam |
| • Mevrouw J. Hage | Gemeente Edam-Volendam |
| • Mevrouw Steensma-Nooij | Provincie Noord-Holland (verslag) |

Doel van de bijeenkomst is kennismaken en bespreken hoe de Lange Weeren tot ontwikkeling kan komen.

Wethouder Koning geeft aan dat de gemeente de ontwikkeling van planlocatie De Lange Weeren hard nodig heeft om in de woningbehoefte te voorzien nu de wijk Broeckgouw voor het grootste deel is gerealiseerd.

Wethouder Runderkamp vult aan dat in het woondocument van de MRA, de ontwikkeling van de Lange Weeren is opgenomen. Hij vraagt of er ruimte is voor een gesprek. Tot nu toe is er de neiging om voort te borduren op het verleden, zo vindt hij. Dat kost veel tijd en geld.

Wethouder Koning zegt dat de wereld is veranderd. De afdracht van € 10.000,- per woning voor recreatieve- en groenvoorzieningen in de bufferzone is nooit onderbouwd. Bovendien is er het risico op betaalplanologie. De regels die gelden voor circulaire bouw en duurzaamheid verhogen de kostprijs per woning.

Gedeputeerde Loggen reageert dat de afspraken die zijn gemaakt in het bestuursakkoord Pilot Waterland van kracht blijven. Als hij deze nu laat vervallen, kan hij dit niet uitleggen aan de statenleden. Hij constateert dat provincie en gemeente hetzelfde doel hebben, namelijk compensatie van woningbouw in de vorm van groene- en recreatieve projecten in de bufferzone. Als de gemeente dit doel op een andere manier wil bereiken, is dit bespreekbaar. Zij dient dan wel met een goed onderbouwd en overtuigend alternatief te komen. Hij vraagt hoe urgent de ontwikkeling van de Lange Weeren is omdat hem daarvan uit de dossiers van de afgelopen jaren niets is gebleken.

Wethouder Koning antwoordt dat de urgentie in het verleden minder was maar nu toch hoog is. De wijk Broeckgouw is in 2022 gereed. Het zal nog wel vijf jaar duren voordat gestart kan worden met de bouw op de Lange Weeren. In die tussenliggende periode neemt de woningvraag verder toe en is er al sprake van een overspannen woningmarkt.

Wethouder Koning zegt dat die woningen dan hard nodig zijn om in de lokale behoefte te voorzien. Wat dat betreft voldoet de gemeente aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking. Daarbij komt dat het Bouwfonds de overige gronden van de Lange Weeren inmiddels heeft aangekocht.

Gedeputeerde Loggen concludeert dat gemeente en provincie hetzelfde doel hebben. Hij staat open voor een gesprek als de gemeente met een goed en overtuigend alternatief komt.

Daarbij geeft hij aan dat hij op zoek is naar voorbeeldprojecten waarin de kwaliteitsborging goed is geregeld.

Wethouder Koning zegt dat de gemeente aan de slag gaat met een alternatief.