

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Veegplan Buitengebied 2021

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s) : A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling : 21 juli 2022
Datum raadsbehandeling : 8 september 2022
Agendering en agendanummer : 08021b
Zaaknummer : 464189

Bijlagen:

1. Zienswijze 1 (geanonimiseerd);
2. Zienswijze 2 (geanonimiseerd);
3. Zienswijze 3 (geanonimiseerd);
4. Zienswijze 4 (geanonimiseerd);
5. Zienswijze 5 (geanonimiseerd);
6. Nota van Zienswijzen Bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' d.d. jul 2022.
7. Bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021', bestaande uit:
 - 7a. Verbeelding
 - 7b. Regels
 - 7c. Toelichting
 - 7d. Bijlagen bij de regels
 - 7e. Bijlagen bij de toelichting

Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende "Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' d.d. juli 2022";
3. Op basis van de Nota zienswijzen, zienswijze 3 en 5 gegrond te verklaren, zienswijzen 1, 2 en 4 ongegrond te verklaren;
4. Het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPBG-Veegplan2021-BP30), als gevolg van de wijzigingen zoals opgesomd in de Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied d.d. juli 2022, gewijzigd vast te stellen;
5. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGVeegplan2021-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGVeegplan2021-BP40.

(Publieks)Samenvatting

Op 1 maart 2018 is door de gemeente Moerdijk het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Inmiddels zijn er diverse omgevingsvergunningen verleend waarvan het wenselijk was deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is er gebleken dat het bestemmingsplan Buitengebied een aantal omissies bevat. Om vergunningen te herstellen en omissies te herstellen is er besloten een zogenoemde veegbestemmingsplan te maken voor het Buitengebied. Ook is er een initiatief vanuit de omgeving met betrekking tot het buitengebied meegenomen in het veegplan.

Het Veegplan Buitengebied is hiermee een herziening op het bestemmingsplan Buitengebied. Hierbij zijn er verschillende aanpassingen gebundeld meegenomen. Alles wat in het Veegplan Buitengebied

wordt benoemd komt in de plaats van en/of ter aanvulling op het bestemmingsplan Buitengebied. Voor alle overige onderdelen blijft het bestemmingsplan Buitengebied van kracht.

Het ontwerp van het Veegplan Buitengebied heeft vanaf 6 april tot en met 18 mei 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 5 zienswijzen op dit plan ingediend. Hiervan zijn zienswijze 3 en 5 gegrond en zienswijzen 1, 2 en 4 ongegrond. Zie hieronder een beknopt overzicht van de binnengekomen zienswijzen:

1. Indiener 1: heeft een zienswijze ingediend met betrekking op een vergunning die niet is meegenomen in het Veegplan Buitengebied, de betreffende vergunning is gedurende het besluitvormingsproces over het ontwerpplan onherroepelijk geworden, de vergunning was toen al verleend en blijft rechtsgeldig, bij een volgende algehele wijziging van het bestemmingsplan zal deze vergunning alsnog worden meegenomen, deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing.
2. Indiener 2: heeft een zienswijze ingediend met betrekking op twee buisleidingen, de leidingen en bijhorende veiligheidszones zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk 2018' tijdens de procedure van het bestemmingsplan Buitengebied is door de indiener geen opmerking gemaakt over het niet correct zijn van de opgenomen regels, ook maken deze leidingen geen onderdeel uit van het Veegplan Buitengebied, deze zienswijze leidt niet tot een wijziging in het bestemmingsplan.
3. Indiener 3: heeft een zienswijze ingediend met betrekking op een eerder gemaakte toezegging die is gedaan vanuit de gemeente, hierbij zou het betreffende perceel worden omgezet van de bestemming agrarisch naar tuin in het bestemmingsplan 'Buitengebied Moerdijk 2018' omdat het perceel al jaren in gebruik was als tuin, deze wijziging betreft een correctie van eerder gemaakte afspraken met de gemeente, deze zienswijze wordt meegenomen in het 'Veegplan Buitengebied 2021'. de functie wordt veranderd van agrarisch naar tuin zoals eerder was toegezegd.
4. Indiener 4: heeft een zienswijze ingediend met de vraag om een aantal hele grote wijzigingen mee te nemen in het Veegplan Buitengebied, de wijzigingen hebben betrekking op het realiseren van een overdekt zwembad, hoogwaardig restaurant, supermarkt, vergroten van de oppervlakte van de lodges en het omzetten van een woonbestemming naar een recreatieve bestemming, het plan is eerder ook ingediend als principeverzoek maar was afgewezen doordat het initiatief onvoldoende rekening hield met de consequenties voor de omgeving op het gebied van landschap milieu en verkeer, er is destijds aangegeven dat er meer onderzoek noodzakelijk is om het initiatief realistisch vorm te geven, de ingediende zienswijze is nog steeds onvoldoende concreet en onderbouwd, doordat een goede onderbouwing van de verzochte wijzigingen ontbreekt en diverse onderdelen van het verzoek in strijd zijn met het gemeentelijk beleid en er geen omgevingsdialoog is gevoerd hierdoor is er onvoldoende reden om de verzochte wijzigingen mee te nemen bij vaststelling van het Veegplan, deze zienswijze leidt niet tot een wijziging in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021'.
5. Indiener 5: heeft een zienswijze ingediend met het verzoek om in de bijlage een bijhorende schets van een landschappelijke inpassingsplan aan te passen naar de kwaliteitseisen van een inpassingsplan, de schets is verwerkt in een digitale kaart en er is contact geweest met de indiener of het voldoet aan de gestelde eisen en deze is akkoord bevonden, deze zienswijze wordt meegenomen in het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021', het bestemmingsplan veranderd hierdoor omdat de bijlage bij de regels wordt vervangen, van schets naar een digitale kaart.

De zienswijzen inclusief de wijzigingen zijn ook opgesomd in de Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied. De raad stemt in met de beantwoording van deze zienswijzen en stelt het Veegplan Buitengebied, naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd vast.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad start de periode van 6 weken waarin beroep bij de Raad van State kan worden ingesteld. Publicatie zal plaatsvinden via de Moerdijkse bode, het Gemeenteblad en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan zal vervolgens de wettelijke eisen gepubliceerd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl en ter inzage worden gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Op 1 maart 2018 is door de gemeente Moerdijk het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Inmiddels zijn er diverse omgevingsvergunningen verleend waarvan het wenselijk was deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast is er gebleken dat het bestemmingsplan Buitengebied een aantal omissies bevat. Om vergunningen te herstellen en omissies te herstellen is er besloten een zogenoemde veegbestemmingsplan te maken voor het Buitengebied. Ook is er een initiatief vanuit de omgeving met betrekking tot het buitengebied meegenomen in het veegplan.

Het Veegplan Buitengebied is hiermee een herziening op het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Hierbij zijn er verschillende aanpassingen gebundeld meegenomen. Alles wat in het Veegplan Buitengebied wordt benoemd komt in de plaats van en/of ter aanvulling op het bestemmingsplan Buitengebied. Voor alle overige onderdelen blijft het bestemmingsplan Buitengebied van kracht.

Belang

Het Veegplan Buitengebied 2021 betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Dit geeft een duidelijk planologisch kader waarmee het voor alle betrokkenen duidelijk is wat de mogelijkheden zijn voor de diverse locaties die zijn opgenomen in het Veegplan Buitengebied.

Centrale vraag

Stemt u in met de gewijzigde vaststelling van het Veegplan Buitengebied 2021?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het Veegplan Buitengebied 2021 betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied. Door de actualisatie zijn verleende vergunningen vastgelegd en omissies hersteld. Hiermee is er een duidelijk planologisch kader gecreëerd voor alle betrokkenen waardoor het duidelijk is wat de mogelijkheden zijn voor de diverse locaties die zijn opgenomen in het Veegplan Buitengebied.

Kaders

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Visie Buitengebied
- Bestemmingsplan Buitengebied
- Bestemmingsplan Molendijk 2 Standdaarbuiten
- Voorbereidingsbesluit Zuid-West 380 kV Oost (Rilland-Tilburg)
- Nota Grondbeleid
- Interim Omgevingsverordening Ruimte Noord-Brabant

Argumenten

Pro

Met het veegplan kunnen kleine omissies in het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Daarnaast zijn er inmiddels diverse omgevingsvergunningen verleend waarvan het wenselijk is om deze te verwerken in het bestemmingsplan Buitengebied. Op deze manier blijft het bestemmingsplan zo accuraat en actueel mogelijk. Door het herstellen van deze omissies wordt tevens voorkomen dat er onwenselijke initiatieven passen binnen het vigerend bestemmingsplan of er voor wenselijke initiatieven een uitgebreide procedure dient te worden doorlopen in afwijking van het vigerend bestemmingsplan. Daarnaast heeft het college zich uitgesproken om gedeputeerden van de realisatie van 380 kV leiding bij te staan waar mogelijk. Dit kan middels deze procedure worden opgelost. In het

veegplan wordt één nieuw initiatief meegenomen en verder een aantal omgevingsvergunningen verwerkt en omissies gerepareerd. Ook worden er twee gegronde zienswijzen in het plan verwerkt, het omzetten van agrarisch grond naar de bestemming tuin en het vervangen van een schets voor een digitale landschappelijk inpassingsplan.

Contra

De belangen van omwonenden worden niet geschaad met dit plan. Er zijn verder geen contra belangen voor dit initiatief.

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan Buitengebied 2018 niet te actualiseren. Dit is ongewenst om een aantal redenen. Ten eerste is er subsidie van het Rijk ontvangen om de woning aan de Sluissedijk 7 Standaardbuiten aan te kopen om te slopen, omdat de woning direct onder een bestaande hoogspanningsverbinding lag. De voorwaarde bij deze subsidie is dat de woonbestemming van het perceel uiterlijk oktober 2022 verwijderd moet zijn. Daarnaast worden er een aantal omissies hersteld, waardoor het bestemmingsplan Buitengebied 2018 verbeterd wordt. Door de omissies nu niet te herstellen in het bestemmingsplan ontstaan er juridische gevolgen als er initiatieven op deze locaties voorhanden zijn en kan dit leiden tot onwenselijke initiatieven die juridisch mogelijk zijn of lange planologische procedures voor wenselijke initiatieven.

Participatie/Maatschappelijk draagvlak

Het Veegplan Buitengebied 2021 is een actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Hierin zijn verleende vergunningen vastgelegd en omissies hersteld. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen. In totaal zijn er 7 vooroverlegreacties binnengekomen, deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Inspraak en Overleg. Deze is opgenomen in bijlage 12 van de toelichting van het Veegplan Buitengebied 2021.

Vanwege de aard en omvang van de aanpassingen is er geen omgevingsdialoog gevoerd. Maar bij de ambtshalve wijziging aan de Molendijk 2 te Standaardbuiten van de begrenzing van natuur en recreatie is aan de direct omwonende gecommuniceerd, en zij hebben hiervoor hun akkoord gegeven. Deze is opgenomen in bijlage 11 van de toelichting van het Veegplan Buitengebied 2021.

Het ontwerp van het Veegplan Buitengebied 2021 heeft vanaf 6 april tot en met 18 mei 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 5 zienswijzen op dit plan ingediend. De zienswijzen inclusief de wijzigingen zijn opgesomd in de Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied. Op basis van de ingediende zienswijzen en de beantwoording wijst erop dat het maatschappelijk draagvlak dit plan groot is.

Financiële consequenties

Dekking

De kosten van het opstellen van dit plan worden betaald uit het algemene budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Subsidieverwerving

In september 2017 is subsidie van het Rijk ontvangen, voor de uitkoop en sloop van het pand Sluissedijk 7 in Standaardbuiten. Deze woning lag direct onder de bestaande hoogspanningsverbinding. De eigenaar had de gemeente verzocht op grond van de regeling specifieke uitkering aankoop voor woningen onder een hoogspanningsverbinding uitgekocht te worden. Aan de subsidie is de voorwaarde verbonden dat de woonbestemming van het perceel verwijderd moet zijn binnen 5 jaar na verlening van de subsidie. Dit betekent dat de woonbestemming uiterlijk 29 september 2022 verwijderd moet zijn. Dit Veegplan regelt deze wijziging. Daarmee wordt tijdig aan de voorwaarde voldaan en hoeft de subsidie niet aan het Rijk terugbetaald te worden.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen krijgen persoonlijk bericht. Omdat sprake is van een gewijzigde vaststelling, moet het bestemmingsplan worden aangeboden aan de provincie. Deze krijgt de gelegenheid om eventueel een reactieve aanwijzing te geven. Als de provincie daar geen gebruik van maakt, wordt het plan na 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd en start de beroepstermijn.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Juridisch:

Tegen het besluit staat beroep open bij de Raad van State. Voor de wijzigingen die bij vaststelling worden doorgevoerd is beroep door een ieder mogelijk. Voor de ongewijzigde onderdelen is alleen beroep mogelijk door degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen met de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



ir. J.C. Slagboom



A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 8 september 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022,

overwegende dat:

- Het ontwerp van het Veegplan Buitengebied 2021 heeft vanaf 6 april tot en met 18 mei 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode 5 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 2 gegrond en 3 ongegrond.

gelet op:

- Het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de inhoud van de bij dit voorstel behorende "Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2021' d.d. juli 2022";
3. Op basis van de Nota zienswijzen, zienswijze 3 en 5 gegrond te verklaren, zienswijzen 1, 2 en 4 ongegrond te verklaren;
4. Het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied (planidentificatie NL.IMRO.1709.BPBG-Veegplan2021-BP30), als gevolg van de wijzigingen zoals opgesomd in de Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied d.d. juli 2022, gewijzigd vast te stellen;
5. Ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.1709.BPBGVeegplan2021-BP30 naar NL.IMRO.1709.BPBGVeegplan2021-BP40.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 8 september 2022,
de griffier, de voorzitter,

A.J. Moerkerke