Agenda Commissie Bestuur, Middelen en Economie

Datum	02-12-2025
Tijd	19:30 - 21:00
Locatie	Presentatiezaal
Voorzitter	A. Wilcke / Griffier: J.A. Eshuis
Toelichting	Let op: Tijden zijn indicatief

1 **Opening**
19:30

2 **Vaststellen agenda**

3 **Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen**

4 **Mededelingen**

5 **Vaststellen besluitenlijst van 28 oktober 2025**

6 **Beeldvormende commissie**
Voor dit agendapunt zijn geen onderwerpen.

7 **Oordeelvormende commissie**

7.a **Financiële voorstellen**
19:45
In verband met de beschikbaarheid van wethouder Grimbergen zijn deze beide raadsvoorstellen tezamen geagendeerd

7.a.1 **25.446 Belastingverordeningen en tarievenregeling 2026**
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 15 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.
Toelichting: Jaarlijks legt het college na vaststelling van de Programmabegroting de raad de zogenaamde Tarievennota ter vaststelling voor. Hiermee wordt de hoogte van de belastingen en andere tarieven voor het komend jaar vastgelegd, zodat de betreffende bedragen ook opgelegd/geïnd kunnen worden. Het betreft dus de formele vaststelling van de hoogte van belastingen en tarieven conform de uitgangspunten en besluiten van de raad bij de vaststelling van de Programmabegroting 2026.

7.a.2 **25.472 Decembernotitie 2025**
Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 15 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt

gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.
Toelichting: De decembernotitie is in principe een financieel administratief document. Door het vaststellen van de decembernotitie wordt de begroting 2025 geactualiseerd en wordt er voldaan aan de eisen van begrotingsrechtmatigheid**.** In deze decembernotitie zijn de voorgelegde wijzigingen opgedeeld in de volgende categorieën:
1. Budgettair neutrale volumewijzigingen (beslispunt 1 t/m 33)
2. Budgettair neutrale volumewijzigingen (beslispunt 34 t/m 43)
3. Wijziging begroting tussen jaarschijven (beslispunt 44 t/m 105)
Bij de vorige decembernotitie (raadsbesluit van 17 december 2024) was in besluitpunt 39b een procesafspraak opgenomen, waarin de raad werd gevraagd om in 2025 – ter voorbereiding op het einde van deze bestuursperiode – een nieuwe expliciete afweging te maken over het al dan niet doorschuiven van budget naar 2026 en verder. Daarom bevat de decembernotitie 2025 meer beslispunten, omdat onderdelen die voorheen gebundeld werden doorgeschoven voor besteding in een opvolgend begrotingsjaar dit keer per afzonderlijk doorschuifbudget via een apart besluitpunt aan de raad worden voorgelegd.

7.b **25.433 Zienswijze ontwerp begroting 2027 Omgevingsdienst Gooi en Vechtstreek (OFGV)**
20:00

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.
Overige aanwezigen:
Tijdsduur: 15 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 21 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.
Toelichting: De Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) stelt de gemeenteraad in de gelegenheid een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2027. Belangrijk hierbij is om per 1 april 2026 te voldoen aan de landelijke robuustheidscriteria voor omgevingsdiensten. Het college stelt de raad voor een zienswijze in te dienen met betrekking tot de verdeelsleutel van de kosten voor de taak energiebesparing, omdat hierbij geen rekening is gehouden met de door de gemeente Lelystad van 2022 tot 2025 gegeven meerwerkopdracht. Gelet daarop wordt verwacht dat voor Lelystad voor deze taak een lagere of andere inzet nodig is ten opzichte van deelnemers waarvoor nog geen aandacht is besteed aan de uitvoering van deze taak. Dit zou tot uitdrukking moeten komen in de verdeelsleutel c.q. bijdrage van de gemeente Lelystad voor deze taak. Voor het overige geeft het college aan in te kunnen stemmen met de conceptbegroting.

7.c **25.479 Koopovereenkomst st. Jansdal ziekenhuis**
20:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd.
Overige aanwezigen: Dhr. A.J. Poelarends (bestuurder St. Jansdal), mevr. A.E. van der Haar (manager bouw en huisvesting St. Jansdal) en mevr. M. Booltink (architect)

Tijdsduur: 45 minuten
Technische vragen: Technische vragen gesteld voor vrijdag 28 november 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.
Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college op koopovereenkomst en toelichting vanuit St. Jansdal op nieuwbouwplannen (ongeveer 10 minuten), eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 16 december 2025.
Toelichting: Op 16 juli 2024 heeft de raad ingestemd met de Nota van Uitgangspunten Zorgcampus. In de toelichting op het raadsvoorstel is opgenomen dat als uitgangspunt voor de gebiedsontwikkeling de gemeente een faciliterende rol neemt en het St. Jansdal initiatiefnemer en verantwoordelijke partij voor de gebiedsontwikkeling is. Ook is destijds aangeven dat de financiële en juridische uitvoerbaarheid, gelet op de toen geldende fase van de planontwikkeling, nog niet was gegarandeerd en afspraken tussen gemeente en St. Jansdal nog verder uitgewerkt moesten worden. In Informatienota 25.321 van 8 juli 2025 heeft het college de raad erover geïnformeerd dat er – onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming – gesprekken zijn gevoerd over een hernieuwde rolverdeling tussen beide partijen, waarbij St. Jansdal zich richt op de ontwikkeling en realisatie van een nieuw ziekenhuis, terwijl de gemeente de vrijkomende gronden verwerft en de regie neemt over de integrale ontwikkeling van de zorgcampus. De opbrengst uit de grondverkoop is daarbij essentieel voor de financiering van het nieuw ziekenhuis. Een nieuwe intentieovereenkomst is daartoe opgesteld en ondertekend op 8 oktober 2025. Opvolgende stap is een Koopovereenkomst voor de gronden en opstallen van het huidige ziekenhuis (zie Informatienota 25.406 d.d. 7 oktober 2025). Daarmee neemt de gemeente voor eigen rekening en risico de beoogde realisatie van de zorgcampus op zich. De koopovereenkomst wordt, zo meldt de informatienota, voor besluitvorming voorgelegd aan de raad. Dit betreft de procedure als genoemd in art. 169 lid 4 van de Gemeentewet, waarbij het college geen besluit neemt dan nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Ter beoordeling van het aangaan van deze overeenkomst kan worden teruggevallen op de door raad op 18 juli 2023 vastgestelde Nota Grondbeleid (paragraaf 5.1 over Verwervingen/proactieve en strategische aankopen). Naast het vaststellen van de nota en beschikbaar stellen van kredietruimte voor aankopen door het college heeft de raad destijds ook besloten om het college uitvoeringskaders voor het verwerven van proactieve en strategische grondaankopen vast te laten stellen. Deze zogenaamde verwervingstrategie is door het college vastgesteld op 22 oktober 2024 (Informatienota 24.378, ontvangen 7 november 2024). De verwervingstrategie bevat 8 argumenten voor proactieve aankopen en strategische aankopen. Hierbij geldt dat voor proactieve aankopen minstens voldaan dient te zijn aan argumenten 1 en 2, te weten:
a. cruciale locatie
b. een te starten functie of activiteit die noodzakelijk wordt gevonden om maatschappelijke impact te realiseren.
Beide argumenten dienen vervolgens nog aangevuld te worden met minstens 1 van de 8 overige argumenten. Ook de paragraaf Risicomanagement en tijdelijk beheer is van belang om te betrekken bij de besluitvorming over de verwerving. Vraaganalyse, onderbouwing van de aankoopprijs en analyse van het tijdelijk beheer dienen onderdeel te zijn van de besluitvorming tot aankoop. De verwervingstrategie is als achtergronddocument aan de vergaderstukken toegevoegd.
In de intentieovereenkomst is opgenomen dat partijen gedurende de intentiefase de eigen kosten verbonden aan de onderhandelingen over de totstandkoming van de

koopovereenkomst dragen. In de informatienota van 7 oktober 2025 staat dat “bij de Kadernota 2026-2029 voor 2026 incidenteel €200.000 vanuit de reserveontwikkeling stad beschikbaar is gesteld voor Kader planontwikkeling ziekenhuis (verkenning en het verder vormgeven van het ontwikkelproces). Dit proces is, in samenwerking met St. Jansdal, eerder gestart dan voorzien waardoor deze kosten grotendeels in 2025 vallen. Bij de Decembernota 2025 wordt de raad voorgesteld hiervan €175.000 op te nemen in de begroting 2025 ter dekking van aan de intentiefase (intentie- en koopovereenkomst) verbonden kosten”. Zie hiervoor bijstelling 101 in de Decembernotitie 2025. Het restant is beschikbaar in 2026.
Tot slot kan nog worden opgemerkt dat bij de besluitvorming over de Programmabegroting 2026 op 13 november 2025 een motie is aangenomen die het college oproept bij zorgverzekeraars en St. Jansdal sterk aan te dringen op toezeggingen voor de lange termijn voor een passend en zo mogelijk groeiend aanbod van ziekenhuiszorg in Lelystad. Het college heeft aangegeven dat overleg met St. Jansdal over het (toekomstig) zorgprofiel is opgenomen in de koopovereenkomst, maar gemeentelijke eisen of wensen juridisch niet af te kunnen dwingen (zie ook de Koopovereenkomst onder Definities “Procesafspraken” en art. 31 over het Zorgprofiel). Het St Jansdal is uitgenodigd om de nieuwbouwplannen toe te lichten.

8 Sluiting

21:00