



Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van Rotterdam
Stadhuis Rotterdam
Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam

Aanvraag Regeling van Werkzaamheden

Betreft: 'Ook huurders hebben recht op verduurzaming'

Rotterdam, 26 januari 2024

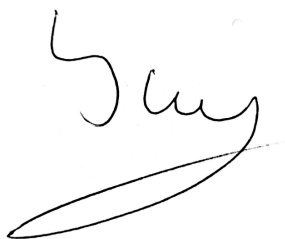
Geachte voorzitter,

Als we in Rotterdam bewoners willen ondersteunen in hun bestaanszekerheid, dan moeten we ook kritisch kijken naar de woonomstandigheden. Met name op het terrein van het verduurzamen van woningen is veel terrein te winnen. Immers, de klimaatcrisis maakt dat zaken als goede isolatie, het opwekken van groene energie en duurzaam bouw materiaal essentiële onderdelen zijn voor een toekomstbestendige manier van wonen, voor het klimaat en ieders portemonnee.

Er lijkt hierin echter sprake te zijn van een ongelijkheid tussen eigenaren en huurders van woningen. Woningeigenaren hebben mogelijkheden om zelf hun woning te verbeteren en daar zijn ook veel subsidies voor beschikbaar. Voor verhuurders is veel minder mogelijk. Voor woningcorporaties zijn er prestatieafspraken gemaakt om de verduurzaming te versterken, maar voor particuliere verhuurders (zowel klein als groot) is er nog veel onduidelijk. Er is een kopgroep en er is wetgeving vanuit het Rijk in de maak, maar dit laat volgens onze fracties nog veel te wensen over. Graag willen we daarom in de eerst mogelijke commissie MHEK stilstaan bij de volgende vragen:

- Wat is het juridische instrumentarium dat we, als gemeente Rotterdam, kunnen inzetten om verduurzaming bij particuliere verhuurders te versnellen?;
- Wat voor prikkels (zowel positief als negatief) kunnen we effectief inzetten als gemeente om de verduurzaming van particulier verhuurde woningen te verbeteren?;
- Hoe kunnen we oog houden op dat we bij dergelijke prikkels prioriteit geven aan groepen die er het meeste baat bij hebben, zoals mensen in woningen met sociale huur?

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ingrid', with a long, sweeping horizontal stroke underneath.

Ingrid van Wifferen
D66 Rotterdam

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Theo', with a large, stylized loop at the beginning and a horizontal stroke at the end.

Theo Coşkun
SP Rotterdam