

09 FEB. 2024

no. 705952
Afdeling

Amsterdam
Parnassusweg 807
1082 LZ Amsterdam
The Netherlands
Tel +31 (0)88 0243 020
Fax +31 (0)88 0243 003
amsterdam@taylorwessing.com

PER GEWONE EN AANGETEKENDE POST

Gemeente Waalre
Gemeenteraad
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Eindhoven
Kennedyplein 201
5611 ZT Eindhoven
P.O. Box 3
5600 AA Eindhoven
The Netherlands
Tel +31 (0)88 0243 000
Fax +31 (0)88 0243 001
eindhoven@taylorwessing.com

www.taylorwessing.com

AANVULLENDE ZIENSWIJZE

Eindhoven, 7 februari 2024
Re: **Aanvullende zienswijze**
Your reference: Ontwerpbestemmingsplan "Eeckenrhode Irenelaan Aalst" zaaknr 693663
Direct dial: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

De edelachtbare raadsleden van de gemeente Waalre,

Namens [REDACTED] (woonachtig aan [REDACTED]), [REDACTED] (woonachtig aan [REDACTED]), [REDACTED] (woonachtig aan [REDACTED]), [REDACTED] (woonachtig aan [REDACTED]) en [REDACTED] (woonachtig aan [REDACTED]) (hierna: de 'bewoners'), heb ik reeds een pro forma zienswijze ingediend. De bewoners hebben er voor gekozen om zelf hun gronden verder aan te vullen. [REDACTED] heeft mij echter gevraagd om namens hem nog één specifieke (extra) aanvullende grond uit te lichten. Dit schrijven moet dan ook tezamen gelezen worden met de gronden die worden aangeleverd door de bewoners zelf. De aanvullende grond van [REDACTED] ziet op de plaatsing van de uitrit tegenover zijn woning.

Uitrit

De plaatsing van de inrit, recht tegenover de woning van [REDACTED] maakt dat zijn woongenot ernstig wordt beperkt. Allereerst zal het merendeel van de, door de plannen toegenomen, verkeersdrukke zich centreren voor zijn woning. Hierdoor zal hij een grote mate van overlast ervaren door af- en aanrijdend verkeer. Daarbij komt dat de ontwikkeling een zorgcentrum betreft. Het is algemeen bekend dat een zorgcentrum de nodige bevoorrading en bezoekers kent en om die reden zal er, naast personenauto's, ook rekening gehouden dienen te worden met zwaarder verkeer. Dit zal de overlast verder versterken. Waar het overdag beperkt is tot met name geluids-overlast, zal [REDACTED] in de namiddag en avonden tevens hinder ervaren van licht. De felle koplampen van het uitrijdende verkeer schijnen immers rechtstreeks in de woning van [REDACTED]. Zeker in de periode september tot begin maart zal het vroeg donker worden en de overlast lange periodes van de dag aanhouden. Waar hij voorheen rustig in zijn woning kon zitten, zal hij gedwongen zijn om zijn gordijnen stelselmatig dicht te houden aan het eind van de dag. Zijn woongenot wordt hiermee sterk verminderd, nu hij niet meer van enig uitzicht kan genieten aan het einde van de dag. Aan de gevolgen van deze uitrit wordt in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan, geen enkele aandacht besteed. Van een zorgvuldige besluitvorming kan zodoende geen sprake zijn. [REDACTED] is gevolglijk van mening dat ook op deze grond

het ontwerpbestemmingsplan geen doorgang mag vinden. Mocht u toch besluiten het ontwerpbestemmingsplan definitief vast te stellen, verzoekt [REDACTED] u subsidiair om deze uitrit te heroverwegen en hiervoor een andere locatie te vinden.

Hoogachtend,
Taylor Wessing N.V. [REDACTED]

[REDACTED]
mr. S. Nijenhuis,
Advocaat