



amendement

Datum raadsvergadering: xx
Agendapunt: xx
Onderwerp: Uitgangspunten Woonvisie

Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de woonvisie:

1 Groeiambitie

1.1 Drie groeiscenario's te ontwikkelen die helpen op weg te gaan naar een visie op de groei van de stad als geheel als het om wonen gaat

1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling en beleving van de omgeving (Stedenbouwkundige kwaliteit)

1.3 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.

1.4 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen.

1.5 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek.

1.6 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.

1.7 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's.

1.7.a En daarvoor een proces te ontwikkelen dat als plannen aangepast moeten worden de uitgangspunten niet worden losgelaten

Bestaande stad

1.8 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen.

1.9 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.

1.10 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.

1.11 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

1.12 Te verdichten waar dit wenselijk is.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.13 Doorstroming te bevorderen en daar voor onderzoek te doen naar de motieven en daarbij met producten aan te sluiten

1.14 Te onderzoeken of invoering van zelfbewoningsplicht wenselijk is.

1.15 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.

Duurzaamheid

1.16 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.

1.17 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.

1.18 als uitgangspunt te hanteren: innovatieve duurzame architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.

1.18 Kaders te ontwikkelen voor wat we verstaan onder tinyhouses en een minimaal vloeroppervlak te hanteren

Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving

1.19 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.

1.20 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen

1.22 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ Problematiek en daarbij de meteen passende zorg te borgen en mantelzorg te organiseren met de omgeving

Samenwerking

1.22 Inwoners tijdig (En dat is al voordat er gestart wordt met plannen maken) te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners. (Referentie Starten voor de start Amersfoort)

1.23 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.

1.24 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.