

Nr. 16 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/23/082154
Documentnummer: 434555
Datum: 18 februari 2024 / verzonden: 18 februari 2025
Onderwerp: Cultuurcentrum Kruispunt en btw
Portefeuillehouder: Wethouder Paul de Bruijn
Bijlage(n): Geen

Geachte Raad,

In de vergadering van de gemeenteraad op 12 december jl. heeft u het college opgedragen het ontwerp voor het cultuurcentrum Kruispunt verder uit te werken tot een Definitief Ontwerp (en bestek) op basis waarvan de aanbesteding in 2025 kan starten (*Raadsvoorstel Uitvoeringsbesluit Ontwikkeling Kruispuntkerk Z/24/090430/417910*)

In overeenstemming met uw besluit zal het college de gemeenteraad ieder kwartaal via een Raadsinformatiebrief informeren over de voortgang. Bij de behandeling van het raadsvoorstel heeft portefeuillehouder Paul de Bruijn toegezegd u ook tussentijds te informeren over belangwekkende ontwikkelingen. In deze brief informeren wij u daarom over de reactie van de belastingdienst op het standpunt van de gemeente over de terugvorderbaarheid van btw op de verbouwing en exploitatie van het cultuurcentrum Kruispunt.

Reactie van de belastingdienst op het btw-standpunt van de gemeente

Op basis van fiscaal advies is vorig jaar duidelijk geworden dat de btw van de stichtingskosten van het cultuurcentrum Kruispunt (€4.099.000 incl. btw) zou kunnen worden teruggevorderd. Deze btw bedraagt €711.000. Het fiscaal advies beschrijft dat 70% van de btw zeer waarschijnlijk teruggevorderd kan worden. Afhankelijk van de verhuur die gekozen wordt, zou dit percentage kunnen oplopen tot 100%. De gemeente heeft richting de belastingdienst het standpunt ingenomen dat het wenst te opteren voor 100% terugvorderbaarheid van de btw.

Dit standpunt is schriftelijk voorgelegd aan de Belastingdienst. Inmiddels heeft de Belastingdienst op het standpunt van de gemeente gereageerd. Deze reactie is hoofdzakelijk procedureel. De Belastingdienst geeft aan dat zolang er geen inzicht is in het feitelijk gebruik

van het cultuurcentrum, zij niet kan aangeven in hoeverre de btw terug te vorderen is. Dit inzicht in feitelijk gebruik kan pas worden geboden op het moment dat het cultuurcentrum in gebruik is, bijvoorbeeld door het overleggen van huur- of gebruiksovereenkomsten.

Maar in haar reactie bevestigt de belastingdienst wel dat de verhuur van de grote zaal (met bijbehorende voorzieningen) zoals de gemeente voornemens is, in principe voldoet aan de vereisten voor btw-terugvordering. Voor de beoogde verhuursituatie voor de twee kleinere zalen houdt belastingdienst nog iets meer een slag om de arm. Dit hangt samen met (vermeende) onzekerheid over de uiteindelijke verhuur van deze zalen. Als er sprake zal zijn van "kale verhuur" (dus alleen de zaal) dan is de btw niet terugvorderbaar. Maar als er sprake zal zijn van "verhuurplus" (zaal met voorzieningen zoals vergaderfaciliteiten, licht en geluid etc.), dan zal deze verhuur wel voldoen aan de vereisten voor btw-terugvordering.

Advies van de fiscalist

Op basis van de reactie van de Belastingdienst adviseert onze fiscalist om ervanuit te gaan dat de btw die samenhangt met de grote zaal terugvorderbaar zal zijn. Dat betreft ongeveer 70% van het btw-bedrag, circa € 500.000. Voor de btw die samenhangt met de kleinere zalen is het fiscaal advies om veiligheidshalve ervanuit te gaan dat deze niet terugvorderbaar zal zijn (omdat deze iets onzekerder is). Dit betreft ongeveer 30% van het btw-bedrag.

Standpunt van het college

Het college zal dit advies opvolgen. Het terugvorderbare deel van de btw (zijnde 70% van het totale btw-bedrag) zal zonder onvoorziene omstandigheden na afronding van het project weer kunnen terugvloeien naar de algemene reserve. Overigens is het college van mening dat ook de verhuur en gebruik van de kleine zalen zal voldoen aan de criteria voor btw-terugvordering. Het standpunt dat de gemeente wenst te opteren voor 100% terugvorderbaarheid van de btw blijft dus onveranderd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
Gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.