

Raadsbesluit

Gebiedsontwikkeling Overvecht Centrum: uitwerken basisprincipes en onderzoeksvragen ruimtelijke en financiële verkenning in een Masterplan

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Heleen Wijtmans
Zaaknummer	8889332
Jaargang en nummer	2021, nr. 121
Vergaderdatum Raad	23 december 2021
Geheim	Ja, Bijlage 2 Toelichting bij Financiële Verkenning Overvecht Centrum

De raad besluit:

1. De Basisprincipes en onderzoeksvragen 'Ruimtelijke en Financiële Verkenning Overvecht Centrum' zoals opgenomen in bijlage 1, aangevuld met onderzoeksvragen die zijn opgenomen in de raadsbrief van 2 november 2021 vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. De volgende tekst wordt toegevoegd na de zin *"Hiermee is een verschuiving tussen middensegment en vrije sector mogelijk"* aan het onderdeel 'Programma wonen' in bijlage 1: *"Daarbij te onderzoeken wat ervoor nodig is om een minimaal aandeel sociale huur van 35% te ontwikkelen in het gebied exclusief de NPD-strook, en hier in samenwerking met de partners ook naar te streven."*
 - b. Aan het document 'Basisprincipes en onderzoeksvragen 'Ruimtelijke en Financiële Verkenning overvecht Centrum'', op pagina 2, onder het kopje 'Basisprincipes Ruimtelijke en financiële Verkenning Overvecht Centrum' wordt een extra punt toegevoegd dat luidt: *"Bij het (her)ontwikkelen van Overvecht Centrum wordt rekening gehouden met de fietser. Doel is om Overvecht Centrum optimaal en veilig bereikbaar te maken voor de fietser, door meer toegang voor de fietser, onder meer door middel van vrij liggende fietspaden. Ook kan de fietser de fiets op meer plekken rondom Overvecht Centrum op een veilige manier stallen."*
 - c. Aan het document 'Basisprincipes en onderzoeksvragen 'Ruimtelijke en Financiële Verkenning Overvecht Centrum'', op pagina 3, wordt onder het kopje 'Onderzoeksvragen: programma wonen' een extra zin toegevoegd na *"Alsook woningtypologie, woon(zorg)concepten, de effecten op doorstroming en de woningvoorraad in Overvecht en de relatie tot voorzieningen in het gebied"*, die luidt: *"Daarbij in ieder geval ook expliciet in te gaan op het toevoegen van friendswoningen aan de ontwikkeling in Overvecht Centrum."*
 - d. In het document "Basisprincipes en onderzoeksvragen" op pagina 3 bij het thema "Programma Wonen" de zinsnede *"Minimaal 25% en maximaal 40% middensegment (volgens Actieplan en betaalbare koop tot grens NHG) en minimaal 25% vrije sector"* aan te vullen met *"Daarnaast ook de haalbaarheid te onderzoeken van het scenario minimaal 40% en strevend naar 50% middensegment (volgens Actieplan en betaalbare koop tot grens NHG)"*, wat resulteert in een verdeling 35-40-25 tot 35-50-15 (sociaal-midden-vrije huur). En tevens de zin *"Hiermee is een verschuiving tussen middensegment en vrije sector mogelijk"* te schrappen.

2. De gezamenlijke planvorming bij het opstellen een masterplan voort te zetten met een trekkers- en regierol van de gemeente.
3. Een voorbereidingskrediet van EUR 1,7 miljoen beschikbaar te stellen voor de volgende fase met het masterplan als eindproduct en te dekken uit de Reserve Grondexploitatie.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 23 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
28/12/2021 13:42:39 CET
ID: 2bd1ce95-132e-49ae-b41a-05ffeb4244fe
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
24/12/2021 14:09:39 CET
ID: 2bd1ce95-132e-49ae-b41a-05ffeb4244fe
Auth: Scribble

