MOTIE

Raadsvergadering do 2 juli 2020 / agendapunt 7 Tussenrapportage 2020-1

Overwegende:

1. dat in de Tussenrapportage 2020-1 gewag gemaakt wordt van de mogelijke financiële en maatschappelijke gevolgen van de Corona-maatregelen;
2. dat middels aangenomen moties zowel in de Tweede Kamer (TK-16-04-2020) nr.35431-28) respectievelijk in de Eerste Kamer (EK-21-04-2020, 35431-D) er bij de Minister van Binnenlandse Zaken op is aangedrongen te bewerkstelligen bij de woningbouwcorporaties dat de huurverhogingen 2020 uitgesteld worden respectievelijk verzocht is om bij noodmaatregel een tijdelijke huurstop mogelijk te maken voor zowel de sociale sector als de vrije sector;
3. dat de aan Thuisvester gelieerde Huurdersvereniging Geertruidenberg aan Thuisvester geadviseerd heeft om de huren gedurende de gehele Corona-periode te bevriezen en om daarna een huurverhoging toe te passen van maximaal 2%;
4. overwegende dat een verhuurder gewoonlijk eenmaal per twaalf maanden de huur mag verhogen, maar dat er voor woningcorporaties uitzonderingsmogelijkheden zijn om in plaats hiervan maximaal tweemaal in 24 maanden een huurverhoging toe te passen;
5. dat een aantal woningcorporaties door de coronacrisis huurders de helpende hand reikt en de huurverhoging niet op de gebruikelijke datum van 1 juli doorvoert maar een aantal maanden uitstelt;

Verzoekt:

het College van B. en W. - mede namens de gemeenteraad - een moreel beroep te doen op Thuisvester om de voorgenomen huurverhoging per 1 juli alsnog uit te stellen en pas in te laten gaan op 1 januari 2021 met een maximum van 2%;

en gaat over tot de orde

Fractie SVP / P.J.C. de Peuter

Sociale Volkspartij

Geertruidenberg