M O T I E
Start bouw Heteren Zuid

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA Overbetuwe – Harm van der Weijden

Gemeente Belangen Overbetuwe – Ans Huisman

Burgerbelangen Overbetuwe – Ard op de Weegh

Groenlinks – Hanneke Bruinsma

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er binnen Heteren een groot draagvlak is voor de ontwikkeling van Heteren Zuid. In 2023 is er via buurtpeil een enquête uitgevoerd over het gehele dorp waar 107 individuele inwoners het onderwerp 'Wonen' als belangrijkste prioriteit hebben aangegeven.[1]
- In de woonconferentie van 29 januari 2024, met ruim 250 bezoekers, de vraag naar woningen is bekrachtigd.
- De Gelderlander op 5 mei 2022 het bericht heeft gestaan over de gebiedsvisie voor Heteren Zuid.[2]
- Er een uitgebreid stuk in de Peperbus (Dorpsblad) heeft gestaan over de plannen.[3]
- Er is veel geïnvesteerd in het Hart van Heteren. Om deze investeringen en ondernemers een betere continuïteit te bieden is Heteren Zuid essentieel.
- Op de ontwikkelagenda een vitaal sportpark staat waarmee de tennisvereniging (HTV) van het industrieterrein kan verhuizen door herontwikkeling bij de voetbalvelden (SDOO).

We vinden het voor de verdere uitwerking van de gebiedsvisie van belang dat:

- de ontwikkeling Heteren Zuid gepaard gaat meteen mobiliteitsplan om de toename van de verkeersstromen goed af te kunnen handelen.
- de doorgaande verkeersstroom richting de A50 geoptimaliseerd wordt. Hierbij moet een rondweg rondom Heteren Zuid/ zandwinput worden gerealiseerd die wordt aangesloten op de Polderstraat. Zo kan de verkeersintensiteit van het doorgaand verkeer over de Boterhoeksestraat worden verminderd.
- door het realiseren van Heteren Zuid ook de mogelijkheid wordt gecreëerd om een vitaal sportpark te creëren, waar voetbal, tennis en mogelijk andere verenigingen onder één dak kunnen worden gehuisvest.
- een veilige fietsroute vanuit het dorp Heteren naar het sportpark gerealiseerd wordt zodat de jeugd veilig naar het sportpark kan zonder gebruik te maken van de diverse oversteekpunten op de Polderstraat.

---

[1] Buurtpeil: https://lookerstudio.google.com/u/0/reporting/ed157fa0-3214-4885-a465-22d6db807e09/page/p_pe12kdec7c

[2] https://www.gelderlander.nl/betuwe/duizend-huizen-erbij-in-heteren-dit-plan-brengt-dorp-weer-in-evenwicht~a4bf2b4e/

[3] Pagina 6/7 https://peperbus-heteren.nl/wp-content/uploads/2022/04/peperbus-35-internet.pdf

We vragen het college om:

- het project Heteren Zuid te faseren zodat zo spoedig mogelijk tot realisatie kan worden overgegaan.
- voor dit project te komen tot een integrale oplossing van wonen, recreëren, natuur, mobiliteit en een mogelijke zandwinput.
- te onderzoeken op welke wijze fietsers veilig vanuit het dorp naar het vitaal sportpark kunnen komen.
- voor het einde van Q2 2024 in gesprek te gaan met de initiatiefnemers om te verkennen hoe de eerste en eventueel volgende fases in 2024 kunnen worden geprioriteerd , om zo uiterlijk 2027 te kunnen starten met de bouw van woningen.
- de raad te informeren over de voortgang van dit project.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 19 maart 2024.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	7	tegen 0
CDA:	voor	7	tegen 0
D66:	voor	3	tegen 0
BOB:	voor	3	tegen 0
VVD:	voor	2	tegen 0
GL:	voor	3	tegen 0
PvdA:	voor	1	tegen 0
CU:	voor	1	tegen 0
Totaal:	voor	27	tegen 0

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

Aanvullende informatie:
Op 29-01-2024 is er in De Bongerd in Heteren door de Dorpsraad een congres georganiseerd waarin initiatiefnemers, gemeente en Dorpsraad gezamenlijk Heteren hebben ingelicht over de plannen voor Heteren Zuid. Deze avond was zeer goed bezocht en vol verwachting dat dit spoedig gerealiseerd zou worden. Helaas bleek al snel dat er nog geen concrete plannen waren en nog erg veel procedures en stappen genomen moesten worden. Ook durfde niemand een target datum te noemen van eerste realisatie. Vanaf 2008 wordt er al gesproken over Heteren Zuid. Alleen de voetbalvelden aan het einde van de Polderstraat zijn gerealiseerd. Doordat de tennisvereniging van het industrieterrein weg wilt ontstaan er mooie kansen om een vitaal sportpark te realiseren. Dit is ook een wens vanuit het dorp. Doordat de voetbalvelden in een uithoek liggen moeten de jonge fietsers op 4 plaatsen de Polderstraat en zijwegen oversteken voordat zij terug in Heteren zijn. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren omdat dit de doorgaande weg naar de A50 is. De realisatie van Heteren Zuid is een unieke kans om een groot deel van de open vraagstukken en wensen van het dorp te realiseren. Daarnaast kan de leefbaarheid van het dorp sterk verbetert worden door een integraal plan te creëren waar alle initiatiefnemers en gemeente samenwerken en hier een win-win situatie ontstaat.

Initieel gecommuniceerd plan 2022

K3 Plan Heteren Zuid