



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Grondzaken en Vastgoed

Opsteller: Roy van de Velden

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Meerjaren Prognose Grondexploitaties gemeente Zutphen 2024

Portefeuillehouder: Rick Verschure

Openbaar: Openbaar

Soort punt: Besluitvormend

Zaaknummer: 639222

Besluit

1. Het college besluit de raad voor te stellen:
 1. Veld 18 uit de grondexploitatie Noorderhaven te halen en hiervoor een separate grondexploitatie te openen;
 2. De bijgaande Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024 vast te stellen;
 3. Een budget voor drie jaar instandhoudingskosten inclusief verplaatsing van het wijkinformatiecentrum Leesten Oost beschikbaar te stellen ter grootte van € 100.000 en dit te dekken uit de Reserve GZ exploitatieresultaten;
 4. Een budget beschikbaar te stellen ter grootte van € 45.000 voor het beheer en onderhoud van het Vitensterrein en dit bedrag te dekken uit de reserve GZ exploitatieresultaten;
 5. Een bedrag ter grootte van € 627.600 toe te voegen aan de Algemene reserve en dit bedrag te dekken uit de reserve GZ exploitatieresultaten;
 6. De begroting 2024 dienovereenkomstig te wijzigen (2024-18).
 2. Het college besluit geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 Gemeentewet (vanwege het belang vermeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b. van de Wet open overheid) op:
 - 639222 - Bijlage 3 - MPG 2024 Toelichting voorzieningen en reserves GEHEIM
 - 639222 - Bijlage 4 - MPG 2024 Toelichting risicoanalyse GEHEIMen deze stukken met de raad te delen op grond van artikel 88 Gemeentewet.
-

Aanleiding

Om ruimtelijke en maatschappelijke doelen te behalen ontwikkelt de gemeente Zutphen nieuwe ruimtelijke plannen. Wanneer de gemeente gronden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zelf verwerft, bouw- en woonrijp maakt en weer uitgeeft, spreekt men van actief grondbeleid. Voor die gebiedsontwikkelingen worden grondexploitaties vastgesteld. Via de Meerjarenprognose

Grondexploitaties (MPG) wordt jaarlijks gerapporteerd aan de raad over de voortgang van deze grondexploitaties. De MPG geeft informatie over actuele ontwikkelingen binnen de projecten en de verwachte financiële resultaten, de bijbehorende risico's en de ontwikkeling van de reserves en voorzieningen van "het grondbedrijf". De rapportage bestaat uit twee delen; deel A, de samenvatting op hoofdlijnen, en deel B, een toelichting op de individuele projecten. .

Beoogd effect

De geactualiseerde grondexploitaties zijn vastgesteld.

Aan de raad is verantwoording afgelegd over de stand van zaken van de grondexploitaties en de daarbij horende onderwerpen, zoals risico's, voorzieningen en reserves.

Argumenten

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1.

2.1 Geheimhouding is nodig.

Op deze stukken moet geheimhouding rusten, omdat verstrekken van de informatie niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid).

Geheimhouding is nodig om te voorkomen dat gegevens bekend worden bij derden, waardoor de gemeente in een nadelige positie terecht kan komen."

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel voor besluitpunt 1.

2.1 Het gemeentelijk beleid is gericht op openbaarheid van documenten en transparantie.

Tenzij de belangen van de gemeente daardoor disproportioneel worden geschaad. Het is ongewenst dat marktpartijen inzicht krijgen in de gedetailleerde inschatting van de risico's en de financiële positie van de gemeente. Dit schaadt de belangen van de gemeente. Vandaar dat de bijlagen 3 en 4 van de MPG 2024 bij de griffie voor raadsleden ter inzage liggen.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

639222- Bijlage 1 - MPG 2024 inc. bijlagen

639222- Bijlage 2 - Begrotingswijziging 2024-18 Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2024-1

639222- Bijlage 3 - Bijlage 3 bij MPG 2024 Toelichting voorzieningen en reserves GEHEIM

639222- Bijlage 4 - Bijlage 4 bij MPG 2024 Toelichting risicoanalyse GEHEIM

