RUIMTEMEESTERS
EST. 2004

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van actualisering van regels op de locatie woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) van het omgevingsplan van de gemeente Bergen op Zoom. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1 van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22c] van het omgevingsplan van de gemeente Bergen op zoom. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22c.]' gelezen worden.

Regels ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom”

Gemeente Bergen op Zoom – concept 11 november 2025

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in Artikel 2 daarvan is afgeweken.

RUIMTEMEESTERS
EST. 2004

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

Voor toepassing van dit hoofdstuk gelden daarnaast aanvullend de volgende begripsbepalingen:

2.1 TAM-omgevingsplan
Het TAM-omgevingsplan "Hoofdstuk 22c Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom" met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' van de gemeente Bergen op Zoom.

2.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.117 aaneengesloten woonwagens c.q. woonwagenwoningen
een cluster van maximaal 4 woonwagens of woonwagenwoningen die een onderling afstand hebben van minder dan 5 meter ten opzichte van elkaar, of die constructief zijn gekoppeld door middel van bijbehorende bouwwerken, overkappingen of andere verbindende constructies.

2.5 afvalinzamelsysteem
geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke;

2.8 ambachtelijke bedrijvigheid
het bedrijfsmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, geheel of overwegend door middel van handwerk, als ook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen van en/of leveren van goederen;

2.9 ander bouwwerk
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

2.10 ander werk
een werk, geen bouwwerk zijnde;

2.11 archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

2.12 bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

2.13 bebouwingspercentage
een aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

2.14 bedrijf
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen, dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepsmatige activiteiten aan huis daaronder niet begrepen;

2.15 bedrijfsmatige activiteiten aan huis
het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen dienstverlenend bedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot activiteiten als bedoeld onder het begrip 'beroepsmatige activiteiten aan huis', geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

2.16 bedrijfs - of dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, bestemd voor een huishouden waarvan is aangetoond dat huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de functie, noodzakelijk is;

2.17 bedrijfsverandering of - beeindiging
verandering van de bedrijfsactiviteiten, een eigenaarwisseling daarop niet begrepen, dan wel het staken van bedrijfsactiviteiten gedurende ten minste 1 jaar;

2.18 bedrijfsvloeroppervlakte
de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

2.19 belwinkel
een ruimte voor het bedrijfsmatig aan het publiek gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, al dan niet geplaatst in belcabines, waaronder mede begrepen faxen en het toegang bieden tot internet. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan belwinkel, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'belwinkel';

2.20 beroepsmatige activiteiten aan huis
een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of de daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;

2.21 beroepsmatige of bedrijfsmatige werkruimten
werkruimten waarbinnen beroeps- of bedrijfsmatige diensten worden verricht;

2.22 bestaande bebouwing
bebouwing aanwezig op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan als bedoeld in artikel ..... van de Omgevingswet;

2.23 Bevi-inrichting
een inrichting als bedoeld in Besluit externe veiligheid inrichting;

2.24 bevoegd gezag
bevoegd gezag zoals bedoeld in de Omgevingswet;

2.25 bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

2.26 bouwlaag
een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw, zolder of vliering;

2.27 bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

2.28 bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

2.29 bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

2.30 brutovloeroppervlakte (b.v.o.)
de totale horizontale vloeroppervlakte van bedrijfsruimten, met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

2.31 bijbehorend bouwwerk
uitbreiding van het hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

2.33 coffeeshop
een alcoholvrije inrichting waar handel in en/of gebruik van softdrugs plaatsvindt;
hopsie
2.34 consumentenvuurwerk
vuurwerk voor particulier gebruik;

2.35 cultuurhistorische waarde
a. het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;
b. de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied, waaronder mede begrepen architectonische waarden;

2.36 dagrecreatie
activiteiten ter ontspanning in de vorm van sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan;

2.37 (detail)handel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een horecabedrijf. Afhaalzaken en broodjeszaken hier niet onder begrepen;

2.42 dienstverlening
met detailhandelsvestigingen vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan het publiek, zoals een apotheek, atelier, bank (met baliefunctie), kapsalon, makelaarskantoor, postkantoor, reisbureau, schoenmaker, schoonheidssalon, sleutelspecialisten, uitzendbureau en verzorgende beroepen, met uitzondering van prostitutie;

2.44 eengezinswoning
een complex van ruimten dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een huishouden;

2.45 erf
een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een andere gebouw, waarop ingevolge de regels van het plan geen hoofdbebouwing is toegestaan en wat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

2.46 erftoegangsweg
een weg met gemengd langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer, zonder rijrichtingscheiding en meestal zonder gescheiden fietspaden;

2.47 eerste bouwlaag
de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw, met dien verstande, dat boven de 100% van het vloeroppervlak van de bouwlagen een plafondhoogte van ten minste 2,1 meter aanwezig c.q. mogelijk is, waar een onderhuis niet in is begrepen;

2.48 functiegebiedsgrens
de grens van een functiegebied;

2.49 functiegebied
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde functie;

2.50 geluidsgevoelige gebouwen
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

2.51 geluidzoneringsplichtige inrichting
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in het Omgevingsplan een zone moet worden vastgesteld;

2.52 gevoelige objecten

woningen van derden, bedrijven uit de voedings- en genotmiddelen industrie, detailhandel in voedings- en genotmiddelen en hotels, restaurants, en kantoorgebouwen met meer dan 50 werknemers;

2.53 (groot)handel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen of instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;

2.54 groothandel in smart- en growproducten
het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ter verkoop, ter huur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen die in het maatschappelijk verkeer worden aangeduid als smart- en growproducten aan tussenhandelaren of verwerkende bedrijven die deze goederen kopen respectievelijk huren voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het niet is toegestaan om in groothandel detailhandel te bedrijven;

2.55 grootschalige detailhandel
een vestiging van detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen, of vanwege de gevoerde formule, een groot oppervlak nodig heeft, met een minimum verkoopvloeroppervlakte van 500 m², uitgezonderd detailhandel in dagelijkse goederen;

2.56 growshopf
een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen) voor psychotrope stoffen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan growshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'growshop';

2.57 handel in softdrugs
het verkopen van softdrugs vanuit een horeca-inrichting of een andere voor het publiek toegankelijke lokaliteit en de daarbij behorende erven, dan wel het aldaar aanwezig zijn van middelen als bedoeld in artikel 3 (lijst II) van de Opiumwet, dan wel toestaan dat bedoelde middelen in de horeca-inrichting gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, geleverd, verstrekt en vervaardigd worden;

2.58 hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op de functie, het belangrijkst is;

2.59 horeca
een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, broodjeszaak, afhaalzaak, een en ander met inachtneming van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;

2.74 huishouden

de bewoning door een persoon of meerdere personen in de vorm van een vast samenlevingsverband, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm, van een woning;

2.75 kampeermiddelen
een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning is vereist, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

2.76 kamerverhuur
bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij het kenmerk is dat de kamerhuurders ter plaatse het hoofdverblijf hebben;

2.77 kantoor
een ruimte welke door haar indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve, juridische, medische, therapeutische, ontwerptechnische en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, of hiermee gelijk te stellen gebieden;

2.78 kap
een geheel of gedeeltelijk niet horizontale dakconstructie gevormd door ten minste twee schuin hellende of gebogen dakschilden met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°, waarbij de schuin hellende of gebogen dakschilden ten minste 50% van het dak dienen te bedekken;

1.79 kleinschalig kamperen
kamperen op een terrein waarbij ten hoogste 25 kampeermiddelen mogen worden geplaatst;

1.81 kunstobject
een bouwwerk, geen gebouwen zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten.

1.82 kunstwerk
een bouwwerk, geen gebouwd zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of inftrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct, een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.

1.83 landschappelijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

1.85 maatschappelijke voorzieningen
bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;

1.86 milieudeskundige
een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake milieu;

1.88 natuurlijke waarde
de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

1.89 onderbouw
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen;

1.90 ondergeschikte detailhandel
detailhandel die als activiteit in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de volgens het omgevingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft;

1.91 ondersteunende horeca
gelegenheid waarbij het doel van de onderneming niet primair gericht is op horeca-activiteiten, maar ter ondersteuning en ondergeschikt aan de volgens het omgevingsplan toegestane hoofdfunctie;

1.92 opslag
opslaan van goederen al dan niet in een gebouw met daarbij behorende kantoorruimte van ondergeschikte afmeting;

1.93 overig bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.94 pand
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;
1.96 peil
a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst, met uitzondering van woonwagens,: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in alle andere gevallen, inclusief woonwagen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.97 praktijkruimte
een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op medisch, paramedisch, therapeutisch en daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;

1.98 seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of

vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval begrepen:

a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
b. een seksbioscoop of sekstheater;
c. een seksautomatenhal;
d. een seksclub of parenclub;

al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;

1.99 sekswinkel
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;

1.100 smartshop
een ruimte bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van psychotrope stoffen aan personen die deze stoffen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Deze stoffen kunnen wijzigingen voortbrengen in de lichamelijke en geestelijke functies. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan smartshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'smartshop';

1.102 speelvoorzieningen
al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van het spelen door kinderen, zoals huisjes, klimrekken, schommels, speelhutten en ballenvangers;

1.103 standplaats ten behoeve van ambulante handel
een in de open lucht en op of direct aan de openbare weg grenzende ruimte of plaats, door het college aangewezen, waar in de uitoefening van handel goederen te koop worden aangeboden dan wel diensten worden aangeboden met een maximum oppervlakte van 24 m^2;

1.104 standplaats
een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, eveneens woonwagenwoning, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of gemeenten kunnen worden aangesloten;

1.105 straatmeubilair
al dan niet zijnde bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, zoals:

a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken;
b. telefooncellen, abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m^3 en een hoogte van ten hoogste 2,7 meter, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
d. afvalinzamelsystemen;

1.106 uitwendige architectonische vormgeving
de uitwendige hoofdvorm van een gebouw, bepaald door grondoppervlak, goothoogte, dakhelling, nokrichting en hoogte en, in mindere mate, de gevelindeling;

1.107 verblijfsgebied (erftoegangswegen)

aaneengesloten gebied met woon-, winkel- of werkfuncties waarbij men het doorgaande autoverkeer weert en zorgt voor een rijsnelheid van maximaal 30 km/uur. Primair staat de verblijfsfunctie centraal;

1.108 vliegende winkels
ondernemingen die gedurende één of meer dagdelen roerende goederen aanbieden aan particulieren, vanuit een gehuurde zaal in een horecagelegenheid, sportkantine/ -ruimte, wijkcentra en dergelijke of vanuit een huis en/of zelf niet over een vaste vestigingsplaats elders beschikken;

1.109 vliesgevel
een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel van een gebouw met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw ten minste 0,5 meter bedraagt;

1.111 vuurwerkbesluit
Vuurwerkbesluit zoals gepubliceerd in Stb.2002, 33;

1.112 welstandsmonumentencommissie
de door de gemeenteraad ingestelde commissie voor advies (ex artikel 92, lid 1, Gemeentewet), met als taak de werkzaamheden die beschreven zijn in de verordening inzake welstand, regelende de taak, samenstelling en werkwijze van bedoelde commissie;

1.114 woning
een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden, niet zijnde kamerverhuur of een bijzondere woonvorm;

1.115 woonwagen
een voor permanente bewoning bestemd gebouw, dat in zijn geheel of in delen kan worden geplaatst of verplaatst, dan wel op een vaste fundering is geplaatst, en dat functioneert als hoofdgebouw op een woonwagenstandplaats. Een woonwagen wordt aangemerkt als een woning in de zin van het plan;

1.116 woonwagenwoning
een niet-verplaatsbare op traditionele wijze gebouwde woonwagen, geplaatst binnen een woonwagenstandplaats, die qua aard, functie en gebruik gelijk wordt gesteld aan een woonwagen als bedoeld in artikel 1.115;

1.117 zendmast
ander bouwwerk, waarop antenne-installaties worden geplaatst.

1.118 zorginstelling
een gebouw waarin huisvesting en zorg wordt geboden aan zorgbehoevenden door een organisatie die onder de Kwaliteitswet zorginstellingen (KWZ) valt.

1.119 zorggerelateerde detailhandel
detailhandel in bijvoorbeeld specifieke hullpmiddelen, optiek, gehoortoestellen, bedden, trainingstoestellen, orthopedische schoenen, pruiken, drogisterij en andere, soortgelijke detailhandel.

RUIMTEMEESTERS
EST. 2004

artikel 3 Toepassingsbereik

Het besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid, is niet van toepassing;

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie 'Woonwagenstandplaatsen Bergen op Zoom', waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201'

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

2.1 Algemeen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. de lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
b. de oppervlakte van een gebouw:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren);
c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw, of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
d. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
e. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
f. de afstand tot zijdelingse perceelsgrens:
tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;
g. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
h. de bedrijfsvloeroppervlakte:
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten;

i. de dakhelling:
   langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
j. de hoogte van een windturbine:
   vanaf het peil tot aan de as van de windturbine;
k. de afstand tussen hoofdgebouwen:
   tussen de hoofdgebouwen, waar die afstand het kortst is.

2.2 Specifieke regels

De regels als bedoeld in lid 2.1 worden als volgt toegepast:

a. bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een (al dan niet gezamenlijke) breedte van meer dan 70% van de breedte van het dakvlak waarin de dakkapel of dakopbouw is gelegen, wordt de snijlijn van het dakvlak of dakopbouw met het gevelvlak van de betreffende dakkapel of dakopbouw als goothoogte aangemerkt;
b. bij toepassing van een afgeknot schilddak, een afgeknot zadeldak of een zadeldak met een wolfseind zoals bedoeld in bijlage 2 behorende bij de ze regels, wordt de goot ter plaatse van de afknotting of de goot van het wolfseind bij het bepalen van de goothoogte niet meegerekend;
c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, hekwerken, zonnecollectoren, schotelantennes en daarmee gelijk te stellen constructies en ondergeschikte dakopbouwen, zoals ruimten ten behoeve van centrale verwarmings-, luchtbehandelings- en liftinstallaties, tot een oppervlakte van ten hoogste 25% van het grondoppervlak van de bouwlaag, waarop de dakopbouwen zich bevinden.

Artikel 2.3 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

RUIMTEMEESTERS
EST. 2004

Hoofdstuk 2 Specifieke regels over functies

Artikel 3 Bedrijf

4.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' is aangewezen als 'Bedrijf'.

3.1 Functiesomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 of 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of daarmee naar aard (qua milieuplanologische hinder) gelijk te stellen bedrijven en bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:
1. detailhandel;
2. zelfstandige kantoren;
3. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
4. risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
5. bedrijfs- of dienstwoning;

b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1.': tevens bedrijven behorend tot en met categorie 3.1. zoals opgenomen in de bij dit TAM-omgevingsplan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat geluidzoneringsplichtingen inrichtingen en risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet zijn toegestaan;

b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend voor nutsvoorzieningen;

c. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Beoordelingsregels (behorende bij de binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteiten bouwwerken (artikel 22.29)

Op de in lid 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde functies en activiteiten worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het aangegeven bouwvlak;

b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;

c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan is aangegeven met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)',

d. in de eigen parkeerbehoefte op het perceel dient te worden voorzien;

e. voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:

1. de bouwhoogte van erfafscheidingen en overige andere bouwwerken voor de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 m;
2. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 m;
3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken elders niet meer mag bedragen dan 3 m.

3.3 Omgevingsplanactiviteit (voorheen: afwijken van de bouwregels)

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder e voor het verhogen van de bouwhoogte van andere bouwwerken tot een maximale bouwhoogte van 5 m, zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. internetverkopen, waarbij het volledige assortiment alleen te bezichtingen is via internet en/of postcatalogus en levering van de producten hoofdzakelijk plaatsvindt via post- en koeriersdiensten, zijn toegestaan;
b. zelfstandige horeca-, recreatie- en seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
c. opslag van meer dan 10.000 kilogram consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
d. de gronden en opstallen te gebruiken als coffeeshop, smart- en/of growshop en of groothandel in smart- en growproducten en/of belwinkel is niet toegestaan;
e. permanente of tijdelijke bewoning van de gronden is niet toegestaan.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd in lid 3.1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. lid 3.1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
c. lid 3.1 voor de uitoefening van detailhandel indien het detailhandel als een ondergeschikt en niet zelfstandig deel van de bedrijfsvoering betreft, waarbij per bedrijfsperceel het aantal m² bedrijfsvloeroppervlakte voor detailhandel niet meer dan 30% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag bedragen;

met dien verstande dat:

- geluidszoneringsplichtige en Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- benzineservicestations met LPG-verkoop voor zover voorkomend in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan.

Artikel 4 Groen

4.1 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' is aangewezen als 'Groen'.

4.1 Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (openbaar) groen, plantsoen en andere groenvoorzieningen;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
c. bij deze functie behorende voorzieningen zoals speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en ontsluitingspaden, kunstobjecten en -werken.

4.2 Beoordelingsregels (behorende bij de binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteiten bouwwerken (artikel 22.29)
Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de functie worden gebouwd, waaronder begrepen straatmeubilair, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van speelvoorzieningen ten hoogste 6 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van kunstobjecten en lichtmasten niet meer mag bedragen dan 15 meter;
c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken ten hoogste 3 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke functieregels
Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. het opslaan van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan is niet toegestaan;
b. het opslaan van gebruiksklare en onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan is niet toegestaan;
c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan;
d. ambulante handel is niet toegestaan.

Artikel 5 Verkeer

4.1 Toepassingsbereik
De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' is aangewezen als 'Verkeer'.

5.1 Functieomschrijving
De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen deel uitmakend van een verblijfsgebied;
b. groenvoorzieningen;
c. kunstwerken;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. bovengrondse parkeervoorzieningen;
f. voet- en fietspaden;
g. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens voor openbare parkeerplaatsen;
h. bij deze functie behorende voorzieningen zoals bermen en andere verkeersvoorzieningen, geluidsafschermende voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder begrepen nutsvoorzieningen, reclame-uitingen, vlaggenmasten en verlichting.

5.2 Beoordelingsregels (behorende bij de binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteiten bouwwerken (artikel 22.29)
Op de in lid 5.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde functie, waaronder straatmeubilair en geluidafschermende voorzieningen, worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten, licht- en vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 15 m;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.

5.3 Specifieke functieregels
Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. het opslaan van gerede en ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan is niet toegestaan;
b. het opslaan van gebruiksklare en onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan is niet toegestaan;
c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen is niet toegestaan;
d. ambulante handel is niet toegestaan.

Artikel 6 Wonen-woonwagenstandplaats

4.1 Toepassingsbereik
De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' is aangewezen als 'Wonen-woonwagenstandplaats'.

6.1 Functieomschrijving
De voor 'Wonen-woonwagenstandplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in een woonwagen of woonwagenwoning;
b. beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
c. bij deze functie behorende voorzieningen zoals paden, tuinen, waterhuishoudkundige voorzieningen, speelvoorzieningen, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en nutsvoorzieningen en erven met de daarbij behorende bouwwerken.

6.2 Beoordelingsregels (behorende bij de binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteiten bouwwerken (artikel 22.29)
Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid bedoelde functie en activiteiten worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. als hoofdgebouwen binnen het geluid uitsluitend woonwagens c.q. woonwagenwoningen mogen worden gebouwd;
c. per standplaats mag ten hoogste één woonwagen of woonwagenwoning worden gebouwd;
d. het maximaal aantal toegestane woonwagens of woonwagenwoningen per bouwvlak niet meer mag bedragen dan is aangegeven met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
e. het maximaal aantal aaneengesloten woonwagens c.q. woonwagenwoningen binnen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 4;
f. indien binnen het bouwvlak meer dan vier woonwagens of woonwagenwoningen mogen worden gerealiseerd, geldt tussen de aaneengesloten clusters een minimale bebouwingsvrije zone van 5 meter;
g. binnen de in lid f bedoelde bebouwingsvrije zone zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen met een maximale bouwhoogte van 2 meter;

h. de goot- en bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m);
i. hoofdgebouwen mogen worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
j. de oppervlakte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 150 m²;
k. bijbehorende bouwwerkende mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd mits wordt voldaan aan het bepaalde onder m.;
l. de afstand van hoofdgebouwen tot de voorste- en zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter;
m. ter plaatse van de aanduiding 'erf' mogen bijbehorende bouwwerken worden gebouwd mits wordt voldaan aan de volgende bepalingen:
    1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken op de aanduiding erf bedraagt maximaal 75 m²;
    2. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3 meter;
    3. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 5 meter;
    4. voor zover bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een kap, de dakhelling ten hoogste 60° mag bedragen;
n. voor het bouwen van andere bouwwerken geldt dat:
    1. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw niet meer mag bedragen dan 1 meter;
    2. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders niet meer mag bedragen dan 2 meter;
    3. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter.
o. ter plaatse van de aanduiding 'tuin' is geen bebouwing toegestaan met uitzondering van erfafscheidingen waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1 meter.

<u>Omgevingsplanactiviteit (voorheen: afwijken van de bouwregels</u>

a. het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2 lid e, f en g, indien uit een positief advies van de brandweer/veiligheidsregio blijkt dat een gelijkwaardige brandveiligheid kan worden geborgd;

b. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel 6.2 onder m sub 1 en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 150 m² per standplaats, mits:
    1. Het totale bouwperceel groter is dan 75 m²;
    2. Het extra deel bouwperceel voor maximaal 50% wordt bebouwd
    3. de brandweer een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van brandveiligheid;
    4. de uitbreiding geen onevenredige gevolgen heeft voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het woon- en leefklimaat;

<u>6.3 Gebruiksregels</u>

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

a. de huisvesting van meer dan één huishouden per woonwagen of woonwagenwoning niet is toegestaan;

b. het plaatsen van campers en caravans ten behoeve van (semi)permanente bewoning is niet toegestaan;
c. voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis geldt in aanvulling op artikel 6.1 het volgende per standplaats:
    1. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van beroeps- en/of bedrijfsmatige werkruimten in het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 30% van het hoofdgebouw tot een maximum van 50 m^2;
    2. uitsluitend bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorie 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten of bedrijfsmatige activiteiten die naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan;
    3. het gebruik naar aard met het karakter van de woonwagen of woonwagenwoning en de omgeving in overeenstemming dient te zijn;
    4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die activiteiten in de woonwagen of woonwagenwoning uitvoert, tevens de bewoner hiervan is;
    5. er dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte van de beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten op de eigen standplaats;
    6. de parkeerbehoefte ten behoeve van Beroepsmatige werkruimten en bedrijfsmatige werkruimten dient in bijbehorend bouwwerk te worden opgevangen;
    7. er geen detailhandel wordt uitgeoefend.
d. internetverkopen, waarbij het volledig assortiment alleen te bezichtigen is via internet en/of postcatalogus en levering van de producten hoofdzakelijk plaatsvindt via post- en koeriersdiensten, zijn toegestaan.

6.4 Omgevingsplanactiviteit (voorheen: afwijken van de gebruiksregels)

6.4.1 Beroepsmatige werkruimten en bedrijfsmatige werkruimten in bijbehorend bouwwerk
Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 ten behoeve van beroeps- en/of bedrijfsmatige werkruimten in bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van bedrijfsmatige en/of beroepsmatige werkruimten niet meer mag bedragen dan 30% van de vloeroppervlakte van de woonwagen inclusief bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 50 m^2;
b. de woonfunctie dient in overwegende mate behouden te blijven;
c. bedoeld gebruik mag geen onevenredige hinder voor het woon- en leefmilieu opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent in ieder geval dat:
    1. uitlsuitend medewerking wordt verleend aan het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in categorie 1 of 2 zoals genoemd in de bij deze regels behorende staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage) of, indien zij niet voorkomen in die lijst (qua milieuplanologische hinder), gelijkwaardig zijn aan de in categorie 1 of 2 genoemde bedrijfsactiviteiten;
    2. vast dient te staan dat het gebruik een kleinschalig karakter heeft en zal behouden;
    3. het gebruik naar aard met het karakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;
    4. het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in de woonwagen, woonwagenwoning en bijbehorend bouwwerk uitvoert, tevens de bewoner van de woonwagen of woonwagenwoning is;

5. er dient te worden voorzien in de parkeerbehoefte van de beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten op de eigen standplaats;

Artikel 7 Waarde - Archeologie

4.1 Toepassingsbereik
De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer 'NL.IMRO.0748.TAMWoonwagens003-O201' is aangewezen als 'Bedrijf'.

7.1 Functieomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende Functie(s), mede bestemd voor het behoud van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarden.

7.2 Omgevingsplanactiviteit (voorheen: afwijken van de bouwregels)
Op de in lid 7.1 bedoelde gronden zijn bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende functie toegestaan. Een en ander volgens de voor deze bestemmingen geldende regels.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Verbod
Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in lid 7.1 bedoelde gronden de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren dieper dan 0,5 meter en over een oppervlakte groter dan 100 m²:

a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
c. het aanleggen of verharden van wegen, (rijwiel)paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voorzover geen bouwwerken zijnde);
e. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

7.3.2 Uitzonderingen
Het in lid 7.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke uit het oogpunt van het te beschermen archeologische waarden van ondergeschikte betekenis zijn. Hieronder worden in ieder geval werken of werkzaamheden bedoeld die niet dieper worden uitgevoerd dan 0,5 meter en een oppervlakte kleiner dan 100 m² betreffen.

7.3.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.3.1 is slechts toelaatbaar indien door de werken of werkzaamheden de archeologische waarde van de gronden niet in onevenredige mate wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor behoud van die waarde niet onevenredig wordt verkleind.

7.3.4 Advies
Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.3.1 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de Stadsarcheoloog van de gemeente Bergen op Zoom.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bescherming van het plan
Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze regels niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze regels zou worden vergroot.

9.2 Bestaande afstanden en andere maten

9.2.1 Afstanden
Indien afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

9.2.2 Hoogten, inhoud, aantallen en of oppervlakten
In die gevallen dat afstanden tot, en hoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

9.2.3 (Her)oprichting
In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in lid 9.2.1 en lid 9.2.2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

9.3 Overschrijding van de bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde functiegebiedsgrenzen, mogen in afwijking van de aanduidingsgrenzen, maatvoeringsaanduidingen en algemene regels worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 70 cm bedraagt;
b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 70 cm bedraagt;
c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 70 cm bedraagt;
d. antennes, kunstwerken, lichtmasten, reclamepalen, vlaggenmasten en bouwwerken met een geringe oppervlakte tot een bouwhoogte van 10 m.

9.4 Percentages

Een in een maatvoeringsaanduiding aangegeven percentage geeft aan hoeveel van het bouwvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen. Bij het ontbreken van een percentage mag het bouwvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk 2 anders is geregeld.

Artikel 10 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan ten behoeve van:

a. de bouw van:
1. niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut waarbij de inhoud ten hoogste 75 m³, de goothoogte ten hoogste 3 m en de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen, gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd;
2. andere bouwwerken, zoals standbeelden, uitingen van kunst en dergelijke tot een maximale bouwhoogte van 10 m;

met dien verstande dat bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de omgevingsvergunning in de belangenafweging eveneens dient te worden gelet op de effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid (voldoende ruimte voor voetgangers en/of bedienend verkeer);

b. het in geringe mate aanpassen van het plan, zoals een bouwgrens, indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk, gewenst of noodzakelijk is, met dien verstande dat de grenzen ten hoogste 2 m mogen worden verschoven;
c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, waarbij van de maatvoeringen met ten hoogste 10% mag worden afgeweken; met betrekking tot deze omgevingsvergunning geldt, dat:
1. geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdopzet;
2. slechts mag worden afgeweken op primaire bouwnormen (normen welke 'bij recht' zijn toegestaan);
3. cumulatieve toepassing van deze bepaling op een eerder verleende omgevingsvergunning ten aanzien van de bouwnorm niet is toegestaan;
d. het oprichten van andere bouwwerken voor telecommunicatiedoeleinden:
1. met een bouwhoogte van maximaal 40 m;

2. met een hoogte van ten hoogste 10 m meer dan de toegestane hoogte van bouwwerken indien het bouwwerk op een gebouw wordt geplaatst;

met dien verstande dat door de omgevingsvergunning voor het bepaalde onder 1 en 2 geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de stedenbouwkundige hoofdopzet ter plaatse en bij het verlenen van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag voorwaarden en/of maatwerkvoorschriften kunnen worden gesteld aan de stedenbouwkundige inpassing en/of de combinatie van aanbieders van telecomdiensten op masten;

e. het oprichten van andere bouwwerken van geringe oppervlakte, zoals antenne-installaties, vlaggenmasten, windmolens en verlichtingsarmaturen, met een bouwhoogte van maximaal 15 m.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 geluidzone - industrie 50db

In afwijking van het overigens in het plan bepaalde is het niet toegestaan nieuwe geluidsgevoelige objecten te bouwen of geluidsgevoelige terreinen aan te leggen of in te richten ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 50db', te weten de 50 dB(A) zone behorende bij het industrieterrein.

12.2 veiligheidszone - bevi

12.2.1 Bouwregels

Op de gronden, ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', zijn geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten toegestaan.

12.2.2 Afwijken van de Bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 12.2.1 ten behoeve van bouwwerken als bedoeld in lid 12.2.1 met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. het bouwwerk brengt enkel een beperkte toename van de normering van het groepsrisico met zich mee;
b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de milieudeskundige over het onder in lid a gestelde.

12.2.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 12.2.1 bedoelde aanduiding te laten vervallen indien uit milieu-onderzoek is gebleken dat er geen sprake meer is van een veiligheidscontour veiligheidszone- bevi, danwel dat de hinderveroorzakende activiteiten zijn gestaakt.

12.3 vrijwaringszone - radar

12.3.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - radar 7' geldt ten einde de verstoring van het radarbeeld te vookomen een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 80 meter boven NAP.

12.3.2 Afwijken

RUIMTEMEESTERS
EST. 2004

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.3.1. mits:

a. de grote hoogte in overeenstemming is binnen de overige bouwregels die gelden voor de betreffende functie;
b. de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beinvloed;
c. voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van het radarverstoringsgebied.

Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsregeling van het plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.