gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2021,

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 31 mei 2021;

onder verwijzing naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van zienswijzen en wijzigen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een (fastfood)restaurant met terras, een zogenaamde ‘drive thru lane’ met 2 wachtplekken, 45 parkeerplaatsen en een reclamezuil van maximaal 8 meter hoog (eveneens op eigen terrein) ter plaatse van de hoek Beersebaan/Raamweg te Cuijk.

dat overeenkomstig artikel 3.8.1.a. het ontwerpbestemmingsplan “Raamweg Cuijk” (hierna: het ontwerp) zes weken ter inzage heeft gelegen van 9 december 2019 tot en met 19 januari 2021. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.cuijk.nl op 8 december 2020. Het ontwerp was in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en continu op www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de termijn van ter inzagelegging zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen zijn afgewogen in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Raamweg Cuijk’ dat onderdeel van dit besluit uitmaakt;

de zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;

er een ambtshalve wijziging aan de orde is.

besluit

a. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’ met IMRO-nummer ‘NL.IMRO.1684.BPCuRaamwegCuijk-VA01’;
b. De ingekomen zienswijzen voor wat betreft één zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en de overige drie ontvankelijk en (on-)gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit

behorende en als zodanig gewaarmerkte ‘Nota van zienswijzen en wijzigen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’;

c. Tot (ambtshalve) wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’ zoals aangegeven in de bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkte ‘Nota van zienswijzen en wijzigen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’;
d. Het bestemmingsplan ‘Raamweg Cuijk’ met IMRO-nummer NL.IMRO.1684.BPCuRaamweg Cuijk-VA0’ gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen,
en het IMRO-nummer ‘NL.IMRO.1684.BPCuRaamwegCuijk-VA01’ te veranderen naar ‘NL.IMRO.1684.BPCuRaamwegCuijk-OH01’, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud van het bestemmingsplan wordt gewijzigd;
e. Degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de raad kenbaar hebben gemaakt, in kennis te stellen van de vaststelling van het bestemmingsplan en mede te delen dat de ingediende zienswijze (geen) aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;
f. Aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te vragen om eerder dan de in artikel 3.8, lid 4 aangegeven termijn van zes weken het vaststellingsbesluit te mogen bekendmaken;
g. De afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouder te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering
van 21 juni 2021.

De raad voornoemd,

F. Aerts	mr. W.A.G. Hillenaar
griffier	voorzitter