gemeente Peel en Maas

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 22 februari 2022
Voorstel: 2022-016

Zaaknummer: 1894/2021/2495773
Documentnummer: 1894/2021/2497837
Datum collegebesluit: 10 januari 2022

Onderwerp
Uitgangspunten Businesscase Kindcentrum De Riet Panningen

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar.

Voorstel
1. In te stemmen met de uitgangspunten zoals die in de Startdocument Businesscase Kindcentrum De Riet zijn omschreven

Inleiding
Uw gemeenteraad stelde op 8 juni 2021 het IHP vast. Daarbij besloot u ook, via een amendement, dat "de raad de uitgangspunten per businesscase vaststelt". Prioriteit is gegeven aan de businesscase Kindcentrum De Riet aan de Schoutenring in Panningen. In de twee bestaande gebouwen huisvesten op dit moment basisschool De FavoRIET (voorheen De Wissel en Nieuweschool), SBO De Fontein en Hoera. Vertegenwoordigers van die partijen hebben samen met de gemeente Peel en Maas een startdocument met uitgangspunten opgesteld. Het college heeft daarmee ingestemd.
Het startdocument geeft duidelijkheid over die uitgangpunten die gelden voor deze businesscase en maakt het mogelijk om vlot en planmatig de stappen te doorlopen om tot een uitwerking en beoordeling van een businesscase te komen. Dat moet resulteren in een voorkeursscenario voor de aanpak van deze locatie. Deze wordt daarna aan de raad voorgelegd, inclusief een voorstel om een voorbereidingskrediet te verlenen.

Beoogd effect
Invulling geven aan de huisvestingsopgave voor Kindcentrum De Riet in Panningen, binnen de kaders zoals die 8 juni 2021 via het IHP zijn vastgesteld.

Argumenten
1.1 *De uitgangspunten zoals als in het IHP vastgelegd zijn leidend*
Veel uitgangspunten voor de businesscase liggen met het vaststellen van het IHP, inclusief het bijlagenboek, al vast. Het startdocument neemt deze over en sluit op die wijze daar maximaal op aan.

1.2 *Het startdocument is een handzaam document voor de businesscase*
De belangrijkste uitganspunten zijn in het document per onderwerp gebundeld, wat het een praktisch bruikbaar document maakt. Het betreft de volgende onderwerpen:
- Feiten huidige locatie, gebruikers, leerlingenprognoses en actuele boekwaarden
- Gezamenlijke visie over de ontwikkeling van Kindcentra en de samenwerking tussen partners
- Programmatische uitgangspunten voor ruimtegebruik, flexibiliteit/dubbelgebruik en kwaliteit
- Financieel: normbedragen, kostenverdeling, onderdelen integrale financiële analyse
- Ontwikkelingen die in de omgeving spelen en mogelijk kunnen meeliften
- Te bestuderen scenario's, vier stuks (verbouw, nieuwbouw, combinatie)
- Onderdelen analyse en beoordelingsmethodiek met "scoring in één oogopslag"

1.3 *Het startdocument is een gezamenlijk product van de betrokken partners*
Vertegenwoordigers van de belangrijkste partners hebben gezamenlijk gewerkt aan het startdocument en hun bijdragen geleverd. Betrokken waren de bestuurder en stafmedewerker van Prisma, Hoera Kindercentra, directeuren van basisschool De FavoRIET en SBO De Fontein en ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente Peel en Maas.

1.4 *De scenario's voor verbouw/nieuwbouw sluiten aan op een eerdere verkenning én het IHP*
Uitgangspunt is dat vier scenario's worden uitgewerkt en beoordeeld. Dit sluit aan op wat het IHP hier specifiek over stelt én op de scenario's die in een verkenning eind 2020 door een architect in opdracht van Prisma op hoofdlijnen zijn uitgewerkt.

1.5 *De manier van beoordelen van de scenario's maakt onderdeel uit van de uitgangspunten*
Het document gaat ook in op welke wijze de scenario's beoordeeld worden. Dat wil zeggen een beoordeling op basis van zeven criteria en in ieder geval op een kwalitatieve wijze (dus niet per sé kwantitatief). De resultaten worden in één overzichtelijke "plus-min-tabel" samengevat en nader toegelicht. Dat maakt het mogelijk de onderlinge vergelijking van de scenario's goed te maken en de dialoog over een voorkeursscenario en daarbij horende afwegingen op transparante wijze te voeren.

Kanttekeningen
Geen.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Financiën
Zoals in het IHP vermeld worden de kosten van een nadere uitwerking door bijvoorbeeld een in te huren architectenbureau voor de businesscase gedekt binnen de gemeentelijke begroting van het programma onderwijs.

Juridische afwegingen
De verhouding tussen gemeente en andere partijen zijn soms wettelijk bepaald of ingekaderd. Die juridische regels vertalen zich in de uitgangspunten. Bijvoorbeeld in de verdeling van de kosten tussen de betrokken partijen. De inhuur van een architect vindt plaats binnen de regels van het aanbestedingsbeleid. Het voorstel kent geen aanvullende juridische afwegingen.

Communicatie en vervolgstappen
De startnotitie is via samenwerking tussen stichting Prisma, Hoera en gemeente Peel en Maas tot stand gekomen.

Er volgt geen specifieke externe communicatie, behalve dat een consultatie van de directe omgeving onderdeel van de businesscase is. De resultaten van die raadpleging zijn onderdeel van de eindrapportage.

Uw raad besluit over de uitgangspunten voor de businesscase, zoals in dit voorstel toegelicht.
Vervolgstap na een positief raadsbesluit is dat met ondersteuning van bijvoorbeeld een architectenbureau de scenario's op hoofdlijnen worden uitgewerkt, op basis van deze uitgangspunten. Dat leidt tot een voorkeursscenario van het projectteam.
Vervolgens vormt het college haar eigen oordeel over de uitkomsten van deze uitwerking en het advies van het projectteam, om haar keuze voor een voorkeursscenario via een raadsvoorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, inclusief een voorstel om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen om het gekozen scenario verder uit te werken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
L.P.H. Breukers

de burgemeester
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: John Timmermans

Bijlage(n):
1. Startdocument Businesscase Kindcentrum De Riet

Ter inzage:
Geen.