

Betreft: plannen om **Lepelaar 6** om te vormen tot 2 kantoren en 12 appartementen

Geachte leden van de gemeenteraad,

De situatie zoals het nu is: Lepelaar 6 heeft een kantoorbestemming met een maximale hoogte van 7 meter en heeft **geen** woonbestemming! Het pand staat zeer dicht op de huizen en tuinen van de Rietzanger; de achtergevel staat ca. 3,5 meter van de erfgrans.

1. De initiatiefnemer heeft een plan ontwikkeld wat niet past binnen het huidige bestemmingsplan. En houdt, naar ons gevoel, geen of onvoldoende rekening met onze belangen, lees woongenot. Wij wonen hier bijna 35 jaar en het kan toch niet zo zijn dat met de komst van de omgevingswet alle regels op gebied van bestemmingsplannen en bouwhoogtes terzijde worden geschoven.

Wij mogen toch op onze gemeente vertrouwen dat ze onze belangen niet vergeet? Als we de stukken lezen van het integraal adviesteam zien we heel weinig staan over de belangen van de huidige bewoners. Men gaat voornamelijk in op het pand en het groen. **Waar blijven wij?**

2. De initiatiefnemer informeert het integraal adviesteam en de gemeenteraad onjuist en onvolledig. We lezen dat de initiatiefnemer **onze** informatie heeft betrokken bij zijn planvorming en dat een aangepast plan is besproken met de gemeente. Met als resultaat dat het vervolgproces kan worden gestart en dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd.

Dit is niet juist; we zijn als belanghebbenden **niet geïnformeerd over een aangepast plan.** Er zijn **geen aanpassingen** gedaan in het belang van de aanwonenden. Door het uitbouwen van het pand aan de oostzijde worden de belangen van de aanwonenden juist **nog meer geschaad.**

3. Ook is door de onjuiste, niet volledige, anonieme beantwoording van de bezwaren door de initiatiefnemer (bijlage 9) een verkeerd beeld geschetst aan het **integraal adviesteam** en de **gemeenteraad**. Niet alle bezwaren zijn meegenomen. Inmiddels hebben een aantal burens hierop gereageerd, zie bijlagen 11 tot en met 20. Ook maken de Rietzanger-bewoners zich zorgen over de extra parkeerdruk. Dat is nu al een probleem in de straat en met dit initiatief wordt de norm overschreden.

Op veel plekken in Hoorn worden initiatieven ontwikkeld. Maar overal met **ruime afstand** tot de bestaande bebouwing. Geen flat met 12 woningen op 3,5 meter van bestaande tuinen. Stel het eens voor in uw eigen situatie. Dit is toch geen redelijk voorstel?

Daarnaast weten bewoners van de nieuwe wijken voordat ze een huis kopen of er hoogbouw in de buurt komt. Ze hebben dan de keuze om daar te gaan wonen. Net als wij 35 jaar geleden. **Nu hebben wij geen keus.**

Samengevat: De initiatiefnemer koopt een kantoorpand en brengt een voor de aanwonenden onredelijk initiatiefplan in, waarvoor het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd en het gebouw 2x zo hoog wordt. Vervolgens worden niet alleen de bezwaren en belangen van de aanwonenden gebagatelliseerd, maar worden ook het gemeentelijk adviesteam en de gemeenteraad niet volledig en onjuist voorgelicht.

We hopen dat de gemeenteraad:

1. dit initiatief afwijst;
2. niet instemt met een bestemmingsplanwijziging van Lepelaar 6;
3. niet toestaat om het pand te verhogen.

We bedanken diegenen die de moeite hebben genomen om de situatie ter plaatse te bekijken en hopen dat de commissie onze bezwaren serieus neemt en onze belangen zorgvuldig afweegt ten opzichte van het verdienmodel van de initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,
[gegevens bekend bij de griffie]