SAMENVATTING BO, DD: 04.02.2021

BESPREEKNOTITIE

-

BELEIDSKADERS

RUIMTELIJKE ORDENING

|

LANDSMEER

Uitkomst BO 4 februari ’21:
Rode draad raad m.b.t. de vijf kaders uit deel 2

	1a. Is uw partij bij nieuwbouw voor voorrang / toewijzing aan Landsmeerders?
VVD	JA
D66	JA
LOLA	JA
GL	JA
HH	JA
PvdA	JA
CDA	JA
PL	JA
	1b. Zo ja, leggen we dat dan vast door het opnemen in anterieure overeenkomsten?
VVD	JA, met termijn en anti speculatiebeding (en in kaders)
D66	JA, met termijn en anti speculatiebeding
LOLA	JA, met termijn en anti speculatiebeding (en in kaders)
GL	JA
HH	JA
PvdA	JA, bij projecten met meer dan 10 woningen
CDA	JA
PL	JA

Uitkomst BO 4 februari ’21:
Rode draad raad m.b.t. de vijf kaders uit deel 2

CDA	**2. Wilt u het hoofdgroen groen houden in bestaande wijken?**
VVD	JA, maar wel enige nuance mogelijk
D66	In april bespreken
LOLA	JA, maar wel enige nuance mogelijk (kaart erbij)
GL	JA
HH	JA, maar wel enige nuance mogelijk (bij dubbel groen iets opofferen)
PvdA	JA
CDA	JA
PL	JA

	3. Wilt u het huidige sportpark houden zoals het is?
VVD	JA
D66	In april bespreken
LOLA	JA
GL	In april bespreken
HH	JA
PvdA	JA
CDA	JA
PL	JA

Uitkomst BO 4 februari ’21:
Rode draad raad m.b.t. de vijf kaders uit deel 2

	4. Bent u het eens met de definitie woningsegmenten, zoals hieronder rechts voorgesteld?
VVD	JA
D66	JA
LOLA	NEE: Tot 235K is sociaal, 235-400 is midden en >400 is duur/vrije sector
GL	JA
HH	JA
PvdA	JA
CDA	JA
PL	JA

Tabel 2.2 Definities woningsegmenten in Oostzaan

Segment	Prijzen
Huur tot de liberalisatiegrens (huurklasse I)	Tot € 737,14 (prijspeil 2020)
Middeldure huur (huurklasse II)	€ 737,14 tot € 1.009,- (prijspeil 2020)
Dure huur (huurklasse III)	€ 1.009,- en meer (prijspeil 2020)
Koopklasse I	Tot € 185.000,-
Koopklasse II	€ 185.000,- tot € 215.000,-
Koopklasse III	€ 215.000,- tot € 285.000,-
Koopklasse IV	€ 285.000,- tot € 350.000,-
Koopklasse V	€ 350.000,- en meer

Bron: Provincie Noord-Holland (prijssegmenten Zaanstreek-Waterland)

	Woningsegmenten
Sociale huur	Tot 752,33
Middenhuur	Van € 752,33 tot € 1,009
Dure huur (vrije sector)	Vanaf € 1.009
Sociale koop	Tot € 285.000
Midden koop	Van € 285.000 tot € 400.000
Dure koop (vrije sector)	Vanaf € 400.000

Uitkomst BO 4 februari ’21:
Rode draad raad m.b.t. de vijf kaders uit deel 2

	alle projecten <12			projecten particulier => 12			projecten op gemeente gronden =>12		
	Sociaal	Midden	Hoog	Sociaal	Midden	Hoog	Sociaal	Midden	Hoog
VVD	geen kader	geen kader	geen kader	15	60	25	geen kader	60	geen kader
				15	60	25		60	
				15	60	25		60	
D66	geen kader	geen kader	geen kader	30	40	30	80	10	10
				30	40	30	80	10	10
				30	40	30	80	10	10
GL	30	40	30	30	40	30	30	40	30
	30	40	30	30	40	30	30	40	30
H&H	30	40	30	30	40	30	60	30	10
LOLA	25	35	40	25	35	40	25	35	40
	25	35	40	25	35	40	25	35	40
	25	35	40	25	35	40	25	35	40
CDA	30	40	30	30	40	30	50	30	20
PVDA	40	40	20	40	40	20	40	40	20
PL	30	40	30	30	40	30	60	20	20
	alle projecten <12			projecten particulier => 12			projecten op gemeente gronden =>12		
	Sociaal	*Midden*	*Hoog*	*Sociaal*	*Midden*	*Hoog*	*Sociaal*	*Midden*	*Hoog*
gemiddelde %	29	38	32	27	43	30	49	34	23