

Zaaknummer: 2025-029284

Uw kenmerk:

Behandeld door: J. Vriese

Onderwerp: Vragen gebiedsontwikkeling
Franekeradeel Harlingen

Datum: 25 februari 2025

Bijlagen: 0

Geachte heer/mevrouw ,

RAADSVRAAG	
Vraag	van: Teun de Jong aan: het college van burgemeester en wethouders d.d.: vorm: schriftelijk
Inhoud	<u>Onderwerp:</u> gebiedsontwikkeling Franekeradeel Harlingen <u>Vraag:</u> 1. Kan het College aangeven hoe per heden de stand van zaken is ten aanzien van de uitvoering van de ruilverkavelingswerken en de genoemde 10 (tien) binnen de gemeente Waadhoeke gelegen knelpunten en of deze knelpunten binnen de zo genoemde 'maatwerkoplossingen' zijn opgelost. 2. A. Indien niet alle bovenstaand genoemde knelpunten zijn opgelost, kan het College dan aangeven hoe de procedure verder een vervolg krijgt? En met welk tijdpad? B. Zijn er daarnaast nog onopgeloste knelpunten die niet tot de genoemde 10 behoren?

	C. Op welke wijze wordt de uitspraak namens het College op 1 september 2022 geïmplementeerd dat “kwalitatieve verplichtingen op gronden op basis van vrijwilligheid worden gevestigd”? 3 A. In een ruilverkaveling is altijd sprake van een groundbalans. Kan het College voor wat betreft de aanspraken op gronden of percelen, eigendoms en gebruiksrechten van Gemeente Waadhoeke hiervan een overzicht maken? B. Kan het College aangeven of er nog aanvullende aanspraken lopen en zo ja, welke dat zijn? 4. A. Kan het College een overzicht verschaffen over de totale kosten, tot heden, van het Gebiedsproces Franekeradeel Harlingen voor onze Gemeente in relatie tot de bijdrage van de andere ‘stakeholders’ mijnbouwmaatschappijen, overheden en particulieren? B. Wanneer verwacht het College de definitieve volledige afsluiting van het Gebiedsproces Franeker Harlingen? C. Kan het College aangeven of er na de definitieve afsluiting van het gebiedsproces nog kosten komen voor rekening van de gemeente en de andere ‘stakeholders’ ? Zo ja, kan het College een indicatie geven met betrekking van de eventuele nog bijkomende kosten; de hoogte van het bedrag en waarvoor er dan nog kosten moeten worden gemaakt? 5. Kan het College deze schriftelijke vragen uiterlijk 1 maart 2025 beantwoorden?
Reactie college (raad)	1. Kan het College aangeven hoe per heden de stand van zaken is ten aanzien van de uitvoering van de ruilverkavelingswerken en de genoemde 10 (tien) binnen de gemeente Waadhoeke gelegen knelpunten en of deze knelpunten binnen de zo genoemde ‘maatwerkoplossingen’ zijn opgelost. Reactie college: De laatste fase in de procedure voor de wettelijke herverkaveling wordt in 2025 afgerond. Het betreft de financiële verrekening van de kosten van die verkaveling met de grondeigenaren in het plangebied, in de zogenaamde procedure van de Lijst Geldelijke Regelingen (LGR). De Bestuurscommissie bood ondersteuning bij het maken van (buitenplanse) vergunningaanvragen voor de 10 maatwerkoplossingen. De meeste vergunningen zijn verstrekt en de meeste daarbij behorende fysieke werken ook uitgevoerd . De laatste 2 a 3 vergunningen kunnen naar verwachting in het voorjaar van 2025 worden verstrekt en ook worden uitgevoerd. 2.A. Indien niet alle bovenstaand genoemde knelpunten zijn opgelost, kan het College dan aangeven hoe de procedure verder een vervolg krijgt? En met welk tijdpad?

	Reactie college: De verwachting is dat alle bovengenoemde maatwerkoplossingen worden uitgevoerd (zie boven bij 1). 2 B. Zijn er daarnaast nog onopgeloste knelpunten die niet tot de genoemde 10 behoren? Reactie college: Ja, er zijn enkele situaties in de zogenaamde B – gebieden waar de Bestuurscommissie nog vergunningaanvragen voor voorbereidt. Dit zijn geen buitenplanse vergunningen en kunnen daarom naar verwachting ook in het voorjaar van 2025 verstrekt worden. 2C. Op welke wijze wordt de uitspraak namens het College op 1 september 2022 geïmplementeerd dat “kwalitatieve verplichtingen op gronden op basis van vrijwilligheid worden gevestigd”? Reactie college: Er zijn voor de zogenaamde kruinige percelen op basis van vrijwilligheid kwalitatieve verplichtingen (KV) aangegaan. Het gaat om ongeveer 27 ha. Voor ongeveer 13 ha. volgt nog het aangaan van de KV's in 2025. Daarmee wordt de doelstelling van 40 ha. gerealiseerd. De reden dat enkele KV's later volgen is dat er eerst nog fysieke werken uitgevoerd moet(en) worden. 3A. In een ruilverkaveling is altijd sprake van een grondbalans. Kan het College voor wat betreft de aanspraken op gronden of percelen, eigendoms en gebruiksrechten van Gemeente Waadhoeke hiervan een overzicht maken? Reactie college: Er zijn aan de gemeente Waadhoeke in het Ruilplan gronden toegedeeld. In de Ruilakte van 29 september 2023 is dit kadastraal vastgelegd. De grootste toedelingen zijn: - De ondergrond voor de verbreding van de Ottemaleane – Kapellewei. - De ondergrond voor het fietspad Boer – Tzummarum. - De ondergrond voor een eerder beoogde landbouwweg ten zuiden van Pietersbierum. - Sloot ten zuiden van Westerbuorren. De overige gronden zijn vooral kleinere eigendomscorrecties. 3B. Kan het College aangeven of er nog aanvullende aanspraken lopen en zo ja, welke dat zijn?
--	--

	Reactie college: De provincie verkoopt begin 2025 de niet in het Ruilplan toegedeelde gronden in een openbare procedure. De provincie heeft voorafgaand aan de openbare procedure – op grond van haar beleid – met de gemeente Waadhoeke over deze gronden gesproken. Hieruit kunnen nog aanvullende aankopen door de gemeente volgen. Het gaat o.a. om percelen nabij het onderstation Herbaijum die voor een mogelijk toekomstige uitbreiding van dit station van belang kunnen zijn. 4A. Kan het College een overzicht verschaffen over de totale kosten, tot heden, van het Gebiedsproces Franekeradeel Harlingen voor onze Gemeente in relatie tot de bijdrage van de andere ‘stakeholders’ mijnbouwmaatschappijen, overheden en particulieren? Reactie college: De gemeente Waadhoeke betaalt vrijwel conform haar bijdrage in de planbegroting van het Inrichtingsplan. De bijdrage was in totaal ca. € 1,7 mlj. voor het Inrichtingsplan (inclusief de kosten voor toedeling van extra gronden). De voorlopige kosten voor de gemeente worden met ongeveer € 50.000,- overschreden. De eindafrekening van het project volgt eind 2025. Naar verwachting wijzigt er dan nagenoeg niets meer voor de gemeente. De conclusie is dat het Inrichtingsplan zo goed als conform de planbegroting van 2013 uitgevoerd kon/ kan worden. Naast de bijdrage voor het Inrichtingsplan is een bijdrage van € 1,8 mlj. beschikbaar gesteld voor de Maatschappelijke Plus. Samen met de bijdragen van de gemeente Harlingen – Frisia – provincie Fryslân was dit een budget van € 6 mlj. Dit budget is bedoeld om de leefbaarheid in de streek te verbeteren. Van dit budget is nog ca. € 1,1 mlj. beschikbaar. De Bestuurscommissie heeft besloten dit opnieuw in te zetten voor verbetering van de leefbaarheid in de streek. Daaraan wordt nu in samenwerking met de betreffende dorpen aan gewerkt. 4B. Wanneer verwacht het College de definitieve volledige afsluiting van het Gebiedsproces Franeker Harlingen? Reactie college: De eindafrekening van het Inrichtingsplan wordt in 2025 verwacht. De eindafrekening van het budget Maatschappelijk Plus waarschijnlijk in 2026. 4C. Kan het College aangeven of er na de definitieve afsluiting van het gebiedsproces nog kosten komen voor rekening van de gemeente en de andere ‘stakeholders’ ? Zo ja, kan het College een indicatie geven met betrekking van de eventuele nog bijkomende kosten; de hoogte van het bedrag en waarvoor er dan nog kosten moeten worden gemaakt?
--	---

	Reactie college: Er zijn geen latere kosten te verwachten.
--	--

