



Gemeente Enschede
t.a.v. wethouder Malkis Jajan
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

Datum	10-06-2025
Ons kenmerk	2025-06-PEW01
Behandeld door	Domijn, SJHT, De Veste, Ons Huis, De Woonplaats
Betreft	Positieve reactie corporaties t.a.v. voorgenomen inzet op Rijksbeleid vanuit de Wet Versterking regie volkshuisvesting

Beste heer Jajan, beste Malkis,

Op 20 mei 2025 spraken we met elkaar over uw conceptbrief aan de gemeenteraad met de titel: "Rijksbeleid sturing op middeldure woningen vanuit de Wet Versterking regie volkshuisvesting." We zijn er blij mee dat we vroegtijdig in de gelegenheid zijn gesteld om met elkaar van gedachten te wisselen over deze brief. We hebben het gesprek als prettig ervaren en hebben geconstateerd dat we als gemeente en corporaties op veel punten een gezamenlijke opgave zien. We steunen uw inzet dan ook van harte.

Hieronder een aantal onderwerpen die we mee willen geven:

Wet Versterking regie volkshuisvesting

De aanleiding voor de brief is de aanstaande wet "Versterking regie volkshuisvesting". We hopen dat deze wet zo spoedig mogelijk wordt ingevoerd. Als Enschedese corporaties sluiten we ons aan bij de position paper van o.a. VNG en Aedes (in de bijlage bijgevoegd). Hierin wordt een verbetervoorstel gedaan voor betaalbare woningbouw. Dit verbetervoorstel draagt zorg voor voldoende sociale huurwoningen in de regio en gemeenten en vergemakkelijkt het gesprek binnen de regio. We trekken graag met de gemeente Enschede op om regionaal goede afspraken te maken over een evenwichtige verdeling van opgave in sociale woningen.

Denkrichtingen

In uw brief geeft u aan langs welke denkrichtingen u de balans in de woningvoorraad wilt terugbrengen. Hierop hebben we twee aanvullingen.

1. De eerste is dat we een grote uitdaging zien in het creëren en in stand houden van leefbare buurten en wijken met voldoende veerkracht. Een evenwichtige verdeling van sociale huurwoningen kan daaraan bijdragen. We willen graag met u aan de slag om ook de balans in de wijken en buurten terug te brengen door enerzijds meer differentiatie in wijken met veel sociale huur aan te brengen en anderzijds in de nieuwe locaties een mooi divers programma van koop en (sociale) huur te realiseren.
2. De tweede heeft betrekking op de omvang van de sociale voorraad. De corporaties hebben aangegeven gezamenlijk 2.000 woningen netto (ca. 21% van het totaal aantal toe te voegen woningen) toe te voegen als onderdeel van de 9.300 woningen die Enschede wil toe voegen



aan de stad (in de bijlage de toelichting van de corporaties). We zijn er trots op dat we goede stappen zetten in de realisatie van deze aantallen en hopen dat hiermee de druk op de sociale huurwoningen wat gaat afnemen. We blijven vol inzetten op het realiseren van deze ambitie. Ook zien we als corporaties de opgave in het toevoegen van kamers en studio's voor studenten, jongeren en starters en ook hier blijven we ons voor inzetten. We vinden het net als u zorglijk dat de realisatie van middenhuur of betaalbare koop achter lijkt te blijven. Dit vraagt in onze optiek verdere verdieping, bij voorkeur in samenwerking met Platform Stedelijke Ontwikkeling Enschede Hengelo (PSOEH). We willen daar waar mogelijk een steentje bijdragen aan het realiseren van deze doelstelling, maar dit mag en hoeft naar ons idee niet ten koste te gaan van ambities op de sociale voorraad.

We zien de samenwerking met vertrouwen tegemoet en gaan ervan uit dat we mooie dingen kunnen realiseren voor de stad.

Met vriendelijke groet,
namens Domijn, SJHT, De Veste, De Woonplaats, Ons Huis

Yolanda Winkelhorst
Voorzitter Platform Enschedese Woningcorporaties

Bijlagen : 1) Position paper VNG en Aedes "Verbetervoorstel voor betaalbare woningbouw in de Wet versterking regie volkshuisvesting" d.d. mei 2025
2) Notitie Enschedese corporaties: "Beschikbaarheid betaalbare woningen in Enschede" d.d. 02-06-2022