

Beantwoording vragen commissievergadering Leefomgeving d.d. 04.12.2024

De volgende vragen zullen schriftelijk worden beantwoord:

1. Welke gegevens zijn verstrekt door de opdrachtgever? (Bijlage 5 / pagina 1)
2. Voorziet het akoestisch onderzoek ook in het effect van de toenemende verkeersbewegingen in de kern? (Bijlage 5 / pagina 6)
3. Is de representatieve bedrijfssituatie gebaseerd op aannames? En zo ja, hoe wordt dan omgegaan met afwijkingen in de praktijk? (Bijlage 5 / pagina 6)
4. Er wordt in het rapport gesproken over maatregelen aan de ventilatoren. Is al bekend of er stillere ventilatoren worden geplaatst? (Bijlage 5 / pagina 11)
5. Er wordt een toelichting gegeven op de gevoerde omgevingsdialoog (Motivering Bopa / pagina 53)

Vraag 1: Welke gegevens zijn verstrekt door de opdrachtgever (in het kader van het akoestisch onderzoek)?

Initiatiefnemer/opdrachtgever heeft informatie verstrekt m.b.t. de beoogde bedrijfsindeling, de bedrijfsduur en de te gebruiken voer/werktuigen. Aan de hand van onder andere deze gegevens is de representatieve bedrijfssituatie bepaald. De representatieve bedrijfssituatie is beoordeeld door de Omgevingsdienst Zuid-Limburg en na aanpassing akkoord bevonden. Daarmee kan gesteld worden dat de gegevens uit het akoestisch onderzoek een representatieve weergave zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Vraag 2: Voorziet het akoestisch onderzoek ook in het effect van de toenemende verkeersbewegingen in de kern? (bijlage 5 / pagina 6);

Nee, de verkeerssituatie buiten de projectlocatie wordt niet gereguleerd middels onderhavige omgevingsvergunning aanvraag. Daartoe is ook geen juridische grondslag daar er voorzien wordt in de realisatie van een bedrijfsgebouw en de uit- en inrit van de agrarische bedrijfslocatie ongewijzigd blijft.

Vraag 3: Is de representatieve bedrijfssituatie gebaseerd op aannames? En zo ja, hoe wordt dan omgegaan met afwijkingen in de praktijk? (Bijlage 5 / pagina 6)

De representatieve bedrijfssituatie is gebaseerd op informatie van de initiatiefnemer m.b.t. de bedrijfsduur, voertuigbewegingen en materieel. Dit is een gebruikelijke werkwijze bij dergelijke akoestische onderzoeken. In de beschikking is een specifiek voorschrift opgenomen waarin wordt gesteld dat initiatiefnemer bij de uitvoering van het plan gevolg dient te geven aan alle uitgangspunten en akoestische maatregelen zoals weergegeven en verwoord in het akoestisch rapport (rapportnummer M202301.001.001.R2/JME, d.d. 26 juli 2024). Onder de uitgangspunten vallen tevens de gegevens op basis waarvan de representatieve bedrijfssituatie is gebaseerd. Bij eventuele afwijkingen in de praktijk kan handhavend opgetreden worden op basis van dit voorschrift, indien daartoe aanleiding is en dit evenredig is.

Vraag 4: Er wordt in het rapport gesproken over maatregelen aan de ventilatoren. Is al bekend of er stillere ventilatoren worden geplaatst? (Bijlage 5 / pagina 11)

Het toepassen van stillere ventilatoren is niet opgenomen als voorschrift in de omgevingsvergunning. Conform artikel 22.54 jo. 22.65 van het Omgevingsplan gemeente Voerendaal dient het geluid door een (agrarische) activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit de waarden in tabel

22.3.5 niet te overschrijden. In het Omgevingsplan is het naastgelegen perceel (nr. 149 opgenomen als potentiële woningbouwlocatie) momenteel voorzien van een agrarische bestemming en is woningbouw ten behoeve van reguliere bewoning in de huidige situatie niet planologisch toegestaan. Dit betekent dat initiatiefnemer niet verplicht is bij de uitwerking van het plan dat nu voorligt rekening te houden met milieugevoelige functies op het betreffende perceel en derhalve ook niet verplicht is om maatregelen toe te passen. Initiatiefnemer heeft zich echter zeer welwillend opgesteld om de uitstraling van de bedrijfsactiviteiten op dit perceel te beperken door het toepassen van overige geluidreducerende maatregelen, zoals de geluidswal en het geluidscherm, om eventuele woningbouw op het naastgelegen perceel te faciliteren. Er bestaat echter geen wettelijke grondslag om het toepassen van stillere ventilatoren te verplichten in het kader van het onderhavige plan.

Vraag 5: Er wordt een toelichting gegeven op de gevoerde omgevingsdialoog (Motivering Bopa / pagina 53)

Binnen een straal van circa 200 meter rondom de projectlocatie is één woning van derde gelegen. Deze locatie (Vrenkeweg 15 te Ubachsberg) is in eigendom van familie van de aanvrager en de betreffende eigenaren hebben geen bezwaren tegen onderhavig planvoornemen. Dit is gezien de familiale band in persoon afgestemd.