



AMENDEMENT

AANGENOMEN

Titel: Verrekening gemeentelijke grondexploitatiekosten

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 29 september 2025

Constaterende dat:

- in het programma kostenverhaal de uitgangspunten voor kostenverhaal zijn opgenomen;
- bij gebiedsontwikkeling en samenwerking met marktpartijen de gemeentelijke grondexploitatiekosten ten behoeve van bouwplanontwikkelingen, worden toegerekend op basis van ramingen en vooraf gecontracteerde bedragen;
- het hanteren van dergelijke ramingen kan leiden tot afwijkingen tussen geraamde en daadwerkelijk gemaakte kosten;

Overwegende dat:

- transparantie en rechtsgelijkheid tussen gemeente en marktpartijen gediend zijn bij een zo zuiver mogelijke kostenverrekening;
- dit voorkomt dat partijen te veel of te weinig bijdragen en versterkt het wederzijds vertrouwen bij gebiedsontwikkelingen;
- doelmatigheid en uitvoerbaarheid gebaat zijn bij een drempelbedrag waar beneden niet met nacalculatie wordt gewerkt;

Concluderende dat:

- het wenselijk is dat gemeentelijke grondexploitatiekosten die worden verhaald bij samenwerkings- en exploitatieovereenkomsten zoveel mogelijk gebaseerd zijn op daadwerkelijk gemaakte kosten;

Besluit om:

Het programma kostenverhaal en financiële bijdrage van de gemeente Beesel als volgt te wijzigen:

1. In het programma kostenverhaal wordt opgenomen dat gemeentelijke grondexploitatiekosten (met uitzondering van de hierna onder punt 3 genoemde apparaatskosten) bij overeenkomsten met marktpartijen worden verrekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten ingeval uit de raming blijkt dat deze verhaalbare kosten op ten minste € 50.000,= of hoger worden ingeschat.
2. Indien de verhaalbare gemeentelijke grondexploitatiekosten voor een initiatief c.q. bouwplanontwikkeling lager worden geraamd dan € 50.000, worden deze kosten niet op basis van werkelijke realisatie afgerekend. In dat geval wordt in beginsel gewerkt met een vaste prijsafsprake die in de overeenkomst wordt vastgelegd.
3. Voor gemeentelijke plankosten, in het bijzonder apparaatskosten, die op basis van een zogenaamde plankostenscan worden vastgesteld vindt in beginsel geen verrekening plaats op basis van werkelijke kostenrealisatie. Voor de bepaling van deze plankosten wordt gewerkt met een forfaitair bedrag, vastgesteld met behulp van de plankostenscan.



SAMEN VERDER

Beesel, Reuver, Offenbeek

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam:

Handtekening

Stemmen voor:* 10 (VLP, Samen Verder Beesel, Beeselse Lijst)
Stemmen tegen:* 5 (CDA)
Besluit:* Aangenomen / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~

*** in te vullen door de griffie**