Top Holding B.V.

Hoofdstraat 13

3781 AA Voorthuizen

Voorthuizen, 26 februari 2021

Onderwerp: grondruil gekoppeld aan bestemmingswijziging

Geacht college van Burgemeester en wethouders te Barneveld,

In overeenstemming met de laatst gevoerde gesprekken en briefuitwisselingen, vragen we de bestemmingswijziging aan voor het perceel sectie G Nummer 3916 te Voorthuizen. Zoals eerder vermeld wordt dit gekoppeld met de grondruil van een stuk eigen weg. De gemeente Barneveld zal hierbij het algehele zeggenschap krijgen over de Schoonengweg incl. de berm. Dit zal volgens ons meer duidelijkheid voor beide partijen geven wat betreft bevoegdheid om veranderingen uit te voeren in de toekomst aan het stuk weg. De kadasterlijn zal worden verlegd volgens de bijgevoegde tekeningen, en de kosten voor de uitwisseling zal de symbolische 1 euro bedragen.

Top Holding B.V. heeft een extern stedenbouwkundige ingeschakeld die als oplossing voor de groenstrook heeft aangedragen een 38 meter lange en ruim 2 meter brede houtsingel / bosplantsoen aan te leggen. De nieuwe woning zal hiermee geheel in het hout komen te liggen en wel zo goed als onzichtbaar zijn. Met dit plan stemmen we in en we vinden dat het beter tot zijn recht zal komen dan de nu geldende afscheiding van dubbelgaas hekwerk met ingevlochten vlechtbanden. Top Holding B.V. ziet er naar uit om op korte termijn het perceel op deze wijze te cultiveren en Voorthuizen hiermee nog net iets mooier te maken.

Met vriendelijke groet,

Gerard van den Top
Directeur Top Holding B.V.
Hoofdstraat 13
3781 AA Voorthuizen
Mobiel: 06 – 21 438 438

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

N

Z

kadastraal bekend
gemeente : Voorthuizen
sectie : G
nummer : 3916
schaal : 1:300

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
A	02-01-2020	

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

De Spil 6A
3774 SE, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

fase:	Vooronderzoek
status:	Definitief
datum:	16-10-2020
formaat:	A3
schaal:	As indicated
tekenaar:	JvdB

opdrachtgever: Top Holding B.V.
Hoofdstraat 13
3781 AA Voorthuizen

project: Haalbaarheidsonderzoek woning Schoonengweg

onderdeel: Gewenste situatie
Inrichting

blad: VO-03A

werknummer: 20041

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
A	02-01-2020	

PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

De Spil 6A
3774 SE, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

fase:	Vooronderzoek
status:	Definitief
datum:	16-10-2020
formaat:	A3
schaal:	1 : 300
tekenaar:	JvdB

opdrachtgever: Top Holding B.V.
Hoofdstraat 13
3781 AA Voorthuizen

project: Haalbaarheidsonderzoek woning Schoonengweg

onderdeel: Bestemmingsplankaart
Gewenst

blad: VO-02A

werknummer: 20041

deze tekening is niet geschikt voor uitvoering

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

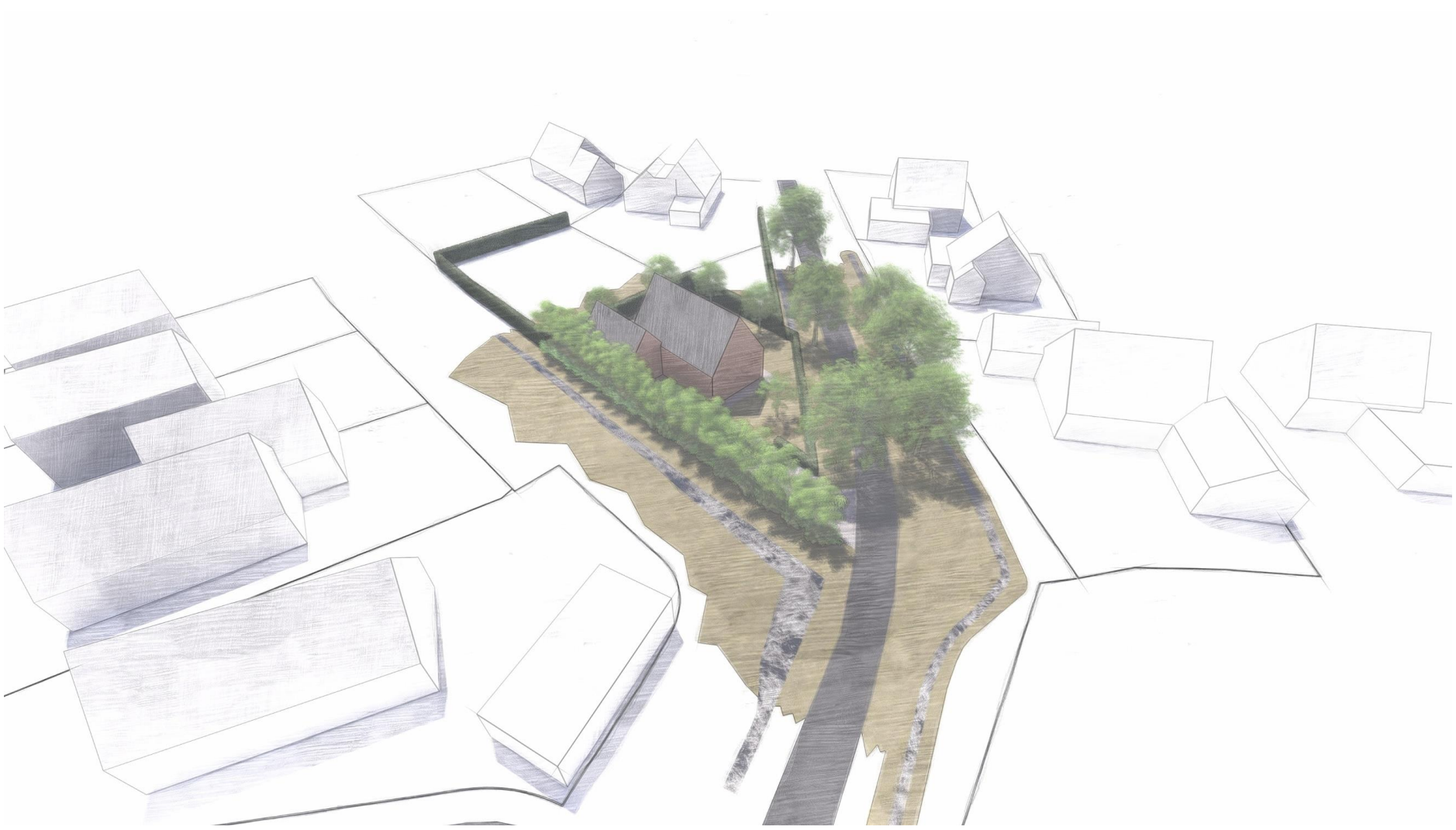
PTA Midden Nederland
Project Teken Advies

De Spil 6A
3774 SE, Kootwijkerbroek
Tel. 06 - 34466939
E. Info@ptamiddennederland.nl
W. www.ptamiddennederland.nl

fase:	Vooronderzoek
status:	Definitief
datum:	16-10-2020
formaat:	A3
schaal:	1 : 300
tekenaar:	JvdB
werknummer:	20041

opdrachtgever: Top Holding B.V.
Hoofdstraat 13
3781 AA Voorthuizen

project: Haalbaarheidsonderzoek woning Schoonengweg

onderdeel: Bestemmingsplankaart
Bestaand

blad: VO-01