

Leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer

**Integraal werken aan een duurzame
gebiedsontwikkeling.**

6 mei 2025



Inhoud

Inhoud

Managementsamenvatting	3
1. Inleiding	5
1.1 Achtergrond en ambitie Nieuw Legmeer	5
1.2 Doel van dit document	5
1.3 Bestaand Amstelveens beleid en deze leidraad	5
1.4 Proces tot nog toe: samen werken aan een gemeenschappelijk beeld	6
1.5 Proces naar een duurzaam Nieuw Legmeer	6
2. Van beleid naar uitvoering voor een duurzaam Nieuw Legmeer	8
2.1 Koppeling met bestaand gemeentelijk beleid	8
2.2 Convenant toekomstgericht bouwen: basis voor de Leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer	9
2.3 Cyclus van de leidraad	9
3 Ambities duurzaamheid per thema	10
3.1 Energie en warmte	10
3.2 Circulair Bouwen	11
3.3 Klimaatadaptatie	12
3.4 Natuurinclusiviteit & biodiversiteit	14
3.5 Gezonde leefomgeving	16
3.6 Mobiliteit	17
3.7 Thema Betaalbaarheid en duurzaamheid	19
4 Agenda voor een Duurzaam Nieuw Legmeer: op maat, wendbaar en samen	21
4.1 Veranderende omgeving en procesafspraken om doelen te behalen	21
4.2 Een plan voor een Duurzaam Nieuw Legmeer	21
4.3 Agenda voor de verschillende thema's	22
BIJLAGEN	26



Managementsamenvatting

Dit document beschrijft de ambities voor de duurzame ontwikkeling van Nieuw Legmeer. Het concretiseert het bestaande beleid van de gemeente Amstelveen met als doel een hoog duurzaamheidsniveau te bereiken (zie hoofdstuk 3). De gemeente streeft hierin hogere doelen na dan vastgelegd in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl).

Voor de onderwerpen die in het Bbl zijn opgenomen, kunnen geen hogere eisen worden gesteld. Om toch een ambitieuze invulling te realiseren, richten we ons op het opzetten van het Platform Duurzaam Legmeer samen met belanghebbenden rond Nieuw Legmeer. Deze leidraad vormt het startpunt dat de mogelijkheid biedt om samen met marktpartijen, maatschappelijke partners en wijkbewoners te werken aan een hoogwaardige en toekomstbestendige leefomgeving.

Nieuw Legmeer is een complexe ontwikkeling met veel belanghebbenden, met name grondeigenaren en ontwikkelaars. De transformatie biedt kansen voor brede verduurzaming van het gebied: vergroening/ natuurinclusief, klimaatadaptatie, slimme energiesystemen en een collectief warmtenet. Het vraagt om een integrale aanpak van duurzaamheid en gezonde leefbaarheid. Dit gaat echter niet vanzelf. Er zijn in deze leidraad ambities en streefwaarden opgenomen voor zeven thema's:

Energie: We streven naar een zeer energiezuinig gebied. Dit draagt niet alleen bij aan duurzaamheid, maar waarborgt ook de toekomstige energievoorziening. De komende twee jaar richten we ons op de ontwikkeling van een collectieve warmtevoorziening en slimme oplossingen zoals energieopslag en balanceren.

Klimaatadaptief: Water wordt zo veel mogelijk vastgehouden en gefaseerd afgevoerd om de waterkwaliteit te behouden en droogteperiodes op te vangen. We zoeken naar manieren om drinkwatergebruik te verminderen, zoals beplanting met grijswater te besproeien. Daarnaast nemen we maatregelen tegen hittestress en zorgen we voor een comfortabel binnen- en buitenklimaat.

Circulair: De transformatie van het bedrijventerrein tot een woon-werk-recreatiewijk levert veel vrijkomende materialen op. We streven ernaar deze optimaal te hergebruiken en zetten in op een transparante materialencyclus. Ook stimuleren we het gebruik van natuurlijke bouw- en isolatiematerialen.

Natuurinclusief en bio-divers: De huidige versteende omgeving biedt kansen voor vergroening en biodiversiteit. Door aan te sluiten bij de omgeving en inheemse soorten te gebruiken, willen we een gevarieerd ecosysteem creëren. Daarbij is het cruciaal om wateroverlast te voorkomen en hittestress te minimaliseren. Vergroening is hierbij een belangrijk thema.

Gezonde leefomgeving: Nieuw Legmeer wordt een woonwijk, waarin een gezonde leefomgeving centraal staat. Zowel tijdens de transformatie als daarna zetten we in op het verminderen van ongezonde omgevingsinvloeden en stimuleren we beweging en sociaal contact.

Mobiliteit: We bevorderen deelvervoer en realiseren een robuuste laadinfrastructuur. Het STOMP-principe (Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, MaaS en Privéauto) vormt de leidraad voor de mobiliteitsaanpak, met specifieke aandacht voor fietsinfrastructuur en OV-bereikbaarheid.

Betaalbaarheid en duurzaamheid: Duurzaamheid is nauw verbonden met betaalbaarheid, zowel op korte als lange termijn. We hanteren een Total Cost of Ownership-benadering om de kosten en baten goed in kaart te brengen.

Uitvoering en samenwerking

Om de duurzame ambities te realiseren, wordt een platform opgezet dat zich richt op samenwerking en co-creatie. Dit platform omvat:

- **Organisatiecyclus:** Continu leren, verbinden en verbeteren.
- **Beleidscyclus:** Van duurzame ambitie naar concrete resultaten.
- **Projectcyclus:** Waarborging van duurzaamheid en actualisatie van plannen.

Prioriteiten voor de komende twee jaar

We zetten gezamenlijk in op de volgende speerpunten:



4 Concept leidraad duurzaam Nieuw Legmeer

1. Ambities zo programmeren dat externe partijen meedoen en samen met de gemeente uitvoering geven aan de plannen.
2. Organisatie van een collectieve warmtevoorziening en inzicht in de energiebehoefte, met slimme oplossingen om het energieverbruik laag te houden.
3. Onderzoek en planvorming voor een gezonde leefomgeving, zowel tijdens de transformatie als daarna.
4. Ontwikkeling van een natuur-inclusieve gebiedsaanpak met aandacht voor langetermijn beheer.
5. Creëren van een methodiek om betaalbaarheid goed in beeld te krijgen en kosten en baten evenwichtig te verdelen.

Met deze aanpak werken we gezamenlijk aan een duurzame, toekomstbestendige wijk die niet alleen ecologisch verantwoord is, maar ook betaalbaar en leefbaar voor alle bewoners en gebruikers.



1. Inleiding

Het bedrijventerrein Legmeer wordt getransformeerd tot een nieuwe, moderne woon-werkwijk in Amstelveen. Deze wijk combineert wonen en werken met voorzieningen als winkels, scholen, zorg, recreatie en horeca. Toekomstbestendig bouwen vraagt om ambitieuze duurzaamheidsdoelstellingen, projecten, acties en handelingen. Met de leidraad kan de gemeente Amstelveen de duurzame ambities handen en voeten geven.

1.1 Achtergrond en ambitie Nieuw Legmeer

Nieuw Legmeer streeft ernaar een zeer energiezuinige wijk in Amstelveen te worden, met oog voor klimaatverandering en circulaire economie. De opgave zoals geformuleerd in de omgevingsvisie en bestaand beleid vormen de basis voor deze leidraad (zie paragraaf 1.3). De wijk moet zo duurzaam mogelijk worden, waarbij CO₂-uitstoot wordt geminimaliseerd en de leefbaarheid, inclusief biodiversiteit, wordt verhoogd. Een duurzame wijk is immers een toekomstbestendige wijk. Dit vraagt om een integrale aanpak waarin duurzaamheid, leefbaarheid en maatschappelijke functies hand in hand gaan.

Nieuw Legmeer is een complexe ontwikkeling met een groot aantal belanghebbenden, waaronder grondeigenaren, ontwikkelaars en huidige en toekomstige gebruikers. De transformatie van een functionerend bedrijventerrein naar een woon- en werkwijk vraagt aanzienlijke investeringen en samenwerking. Tegelijkertijd biedt deze transformatie kansen om een wijk te creëren met veel groen en een gezonde leefomgeving. Er wordt gewerkt aan een collectief warmtesysteem, met toegevoegde waarde voor andere delen van Amstelveen door de koppeling met de WRK-leiding als warmtebron (warmte uit watertransport leiding). Vanwege netcongestie is ook efficiënt elektriciteitsgebruik essentieel. Gezien de hoge bouwdichtheid en de noodzaak van betaalbaarheid, zijn toekomstgericht bouwen en leefbaarheidsaspecten structureel van belang.

Om de in dit document beschreven duurzaamheidsambities na te streven, is samenwerking tussen de gemeente, marktpartijen en maatschappelijke organisaties cruciaal. De ontwikkeling strekt zich uit over circa 15 jaar, wat betekent dat bewoners er al zullen wonen terwijl de transformatie doorgaat en het bedrijventerrein deels nog in gebruik is. Gedurende deze periode moet het prettig en veilig wonen blijven. Bovendien stopt de verantwoordelijkheid niet na de laatste bouwphase. Een toekomstbestendige wijk moet ook over 50 tot 100 jaar nog goed functioneren en prettig blijven om in te wonen. Een uitdaging hierbij is de verschillende tijdshorizonnen van betrokken partijen: gemeenten en woningcorporaties denken in lange termijn, terwijl ontwikkelaars zich vooral richten op de ontwikkelperiode. Dit vraagt om een evenwichtige verdeling van kosten en baten, waarbij langetermijnvoordelen worden meegenomen in de besluitvorming.

Om de gestelde ambitie te realiseren, zetten we in op partnerschap met belanghebbenden.

1.2 Doel van dit document

Dit document beschrijft acties, projecten en handelingen voor een duurzaam Nieuw Legmeer. Het doel is om de nieuwe wijk een zo hoog mogelijke duurzaamheid te kunnen meegeven, in samenwerking met alle belanghebbenden. De doelen uit visies en beleidsdocumenten worden in deze leidraad geconcretiseerd. Door het vastleggen hiervan ontstaat helderheid en in het planproces over duurzaamheid en wordt willekeur zoveel mogelijk uitgesloten.

1.3 Bestaand Amstelveens beleid en deze leidraad

De Leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer is een uitwerking van de omgevingsvisie Amstelveen Bloeit. Het proces en de omgevingsfactoren om tot een duurzaam Nieuw Legmeer te komen zijn dynamisch en daarom wordt deze leidraad elke twee jaar geactualiseerd met nieuwe inzichten.

De duurzaamheidsopgave voor Nieuw Legmeer wordt in deel 2 van deze leidraad verder uitgewerkt in zeven thema's gebaseerd op de 'Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling



Amstelveen', het 'Convenant Toekomstbestendig Bouwen'¹ met daarbij betaalbaarheid als afzonderlijk thema toegevoegd.

1. Energie en Warmte
2. Circulair bouwen
3. Klimaatadaptatie
4. Natuurinclusiviteit en Biodiversiteit
5. Gezonde leefomgeving
6. Mobiliteit
7. Betaalbaarheid en duurzaamheid

1.4 Proces tot nog toe: samen werken aan een gemeenschappelijk beeld

De Leidraad is ontwikkeld aan de hand van verschillende denktanksessies met diverse belangenpartijen zoals projectontwikkelaars, woningcorporatie(s) en beleidsmakers. In de Denktank Duurzaam Nieuw Legmeer zijn ook ervaringen uit andere gebiedsontwikkelingsprojecten meegenomen. Hieruit kwamen enkele belangrijke aandachtspunten naar voren:

1. Duurzame gebiedsontwikkeling vraagt duidelijke sturing, eigenaarschap, samenwerking, planning en organisatie.
2. Waar mogelijk worden fondsen benut.
3. Gemeente en marktpartijen werken als partners samen om een hoge ambitie te behalen.
4. Naast concretiseren van duurzaamheid is het belangrijk te blijven leren, en in te spelen op innovaties en veranderende behoeften en eisen op duurzaamheidsgebied.
5. Het ontwikkelproces moet realistisch en haalbaar blijven.

Uit de sessies bleek ook dat omgevingsfactoren kunnen veranderen, wat invloed heeft op de haalbaarheid van ambities. Schaalbaarheid, tijd, flexibiliteit en betaalbaarheid zijn leidende principes. Door klein te beginnen, kunnen risico's worden beperkt, terwijl opschaling leidt tot kostenreductie.

Verschillende partijen hanteren uiteenlopende tijdshorizonnen (bijvoorbeeld 15 versus 30 jaar afschrijving), wat gevolgen heeft voor de verdeling van kosten en baten. Flexibiliteit is nodig om te kunnen innoveren. Betaalbaarheid bepaalt of ambities haalbaar zijn.

1.5 Proces naar een duurzaam Nieuw Legmeer

De 'Leidraad duurzaam Nieuw Legmeer' vormt een eerste basis voor de opgaven en ambities voor de duurzame ontwikkeling van Nieuw Legmeer. Deze ambities bieden de mogelijkheid om op specifieke thema's sturing te geven aan activiteiten en functies. Om dit waar te maken, is aandacht nodig voor inhoud, proces, mensen, middelen en interactie met de samenleving. Dit vraagt om een proces aanpak waarbinnen kennis uitgewisseld wordt en ontwikkelingen en projecten samen worden opgepakt.

Het op te zetten gezamenlijke proces heeft als doel om de duurzaamheidsambities voor Nieuw Legmeer te realiseren. Dit vraagt samenwerking met belanghebbenden, aangezien de streefwaarden in deze leidraad niet opgelegd kunnen worden, maar in samenspraak met externe partijen worden geborgd in een platform. Hierbij spelen communicatie, informatievoorziening en (proces)afspraken een cruciale rol.

Met een gestructureerde aanpak werken we samen aan een duurzame toekomstbestendige wijk. Deze aanpak bevat een platform waar vanuit sturing plaatsvindt, werkgroepen om bepaalde onderwerpen uit te werken en binnen de gemeente een beleidscyclus om doelen te verankeren in integraal beleid.

¹ Het [Convenant Toekomstbestendig Bouwen](#) is een landelijk initiatief om duurzame ontwikkeling te duiden en met eenduidige afspraken dit te versnellen. Overheden en marktpartijen hebben dit ondertekent, zo ook gemeente Amstelveen en verschillende ontwikkelaars die actief zijn binnen Nieuw Legmeer.



1.6 Leeswijzer

Dit document bestaat uit drie delen, verdeeld over vier hoofdstukken.:

- **Deel 1** (hoofdstukken 1 en 2): Positionering van de leidraad en het proces dat heeft geleid tot dit document.
- **Deel 2** (hoofdstukken 3): Ambities en doelen, gebaseerd op het Convenant Toekomstbestendig Bouwen.
- **Deel 3** (hoofdstukken 4): Samenwerking en uitvoering van de geformuleerde doelen. Hierin wordt inzicht gegeven in het proces dat nodig is om de duurzame ambities te realiseren, inclusief prioritaire programmapunten voor de komende twee jaar.



2. Van beleid naar uitvoering voor een duurzaam Nieuw Legmeer

Amstelveen staat voor grote uitdagingen, zoals verstedelijking, klimaatverandering en sociale gezondheid. De gemeente benadrukt in haar beleid het belang van groen, duurzaamheid en gezondheid als fundamenteën voor een toekomstbestendige stad. Door deze thema's te integreren streeft Amstelveen naar een leefbare, veerkrachtige en inclusieve omgeving voor alle inwoners. Dit komt samen in de 'Leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer'.

2.1 Koppeling met bestaand gemeentelijk beleid

Deze leidraad concretiseert beleid op duurzaamheidsgebied voor Nieuw Legmeer en geeft streefwaarden waarop ontwikkeling plaatsvindt. Het vormt een verdere uitwerking van beleid op duurzame thema's zoals in figuur 2, en sluit aan op verschillende beleidsdocumenten.² Daarnaast benutten wij kennis uit regionale netwerken en convenanten, zoals het Convenant Toekomstbestendig bouwen.

 Energie <i>Minimaliseren van CO₂ uitstoot en fossielvrije gemeente</i>	 Circulair Bouwen <i>Reduceren primair grondstofverbruik en CO₂ uitstoot</i>	 Klimaatadaptief <i>Voorbereid op extreem weer als gevolg van klimaatverandering</i>	 Groen en ecologie <i>Behoudt en stimuleren van Amstelveens groen en biodiversiteit</i>	 Mobiliteit <i>Prettig, bereikbaar en schoon vervoer voor alle Amstelveeners</i>
Landelijk beleid - Wet energietransitie - Bouwbesluit 2012 - Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) Beleid Amstelveen - Pleck 2.0 - Transitievisie Warmte - Visie op zonne-energie - Motie groene daken	Landelijk beleid - NL Circulair in 2050 - Bouwbesluit 2012 - MRA GreenDeal Houtbouw - Het Nieuwe Normaal 0.2 Beleid Amstelveen - Pleck 2.0 - Motie modulair bouwen - Motie Houtbouw - Motie Integraal Huisvestingsplan	Landelijk beleid - Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie Beleid Amstelveen - Pleck 2.0 - Actieplan Klimaatadaptatie - Motie groene en klimaatadaptieve daken	Landelijk beleid - Natuurinclusief bouwen Amsterdam/Den Haag - Gedragscode soortenbescherming Beleid Amstelveen - Groenstructuurplan 2008 - Motie groene daken - Motie groennorm	Landelijk beleid - Green Deal ZES - Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) Beleid Amstelveen - Mobiliteitsvisie 2020 - Nota parkeernormen '21 - Beleidsregels oplaadinfrastructuur 2020
 7 Aanpak voor Raakvlakken	 12 Duurzame Raakvlakken	 6 Slechte Raakvlakken	 15 Het Raakvlakken	 11 Duurzame Raakvlakken

Figuur 1: Thema's en beleid Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling 2021

De Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling Amstelveen vormen, samen met de ruimtelijke opdracht uit de Omgevingsvisie Amstelveen, het kader voor ruimtelijke initiatieven:

1. Gezond Amstelveen: Een vitale en gezonde leefomgeving.
2. Duurzaam Amstelveen: Lokale duurzame oplossingen voor de energie-, water- en afvalvraagstukken (Amstelveen is energieneutraal in 2040 en in 2050 circulair en klimaatadaptief).
3. Groen Amstelveen: Optimale vergroening in de leefomgeving.
4. Bereikbaar Amstelveen: Goede bereikbaarheid.
5. Compact Amstelveen: Efficiënt multifunctioneel ruimtegebruik (wonen, werken en maatschappelijke en commerciële voorzieningen).

Hieraan liggen vier kernwaarden ten grondslag voor het lokaal beleid:

1. Groen
2. Vitaal (duurzaam, ruimtelijke kwaliteit en vitaliteit van inwoners)
3. Divers (inclusief, internationaal en veelzijdige fysieke leefomgeving)
4. Compleet (voorzieningen voor alle inwoners).

² Omgevingsvisie Amstelveen 2024, Visie gezonde leefomgeving Amstelveen 2023, PLECK 6.0 2024, Concept Leidraad duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling Nieuw Legmeer van 2021, Ontwikkelvisie Nieuw Legmeer 2024, het Stedenbouwkundigplan Nieuw Legmeer 2024 en het Beeldkwaliteitplan Nieuw Legmeer 2024.



Ruimtelijk opdracht	Bijdrage aan kernwaarde(n)
Gezond Amstelveen	Vitaal, Divers
Duurzaam Amstelveen	Vitaal
Groen Amstelveen	Groen, Vitaal
Bereikbaar Amstelveen	Compleet
Compact Amstelveen	Compleet, Divers

Figuur 2: Relatie kernwaarden en Ruimtelijke opdracht

2.2 Convenant toekomstgericht bouwen: basis voor de Leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer

Voor deze leidraad worden de duurzaamheidscriteria uit het convenant Toekomstgericht Bouwen vertaald naar meetbare eenheden, projecten en acties. Dit convenant wordt breed toegepast door marktpartijen en andere overheden, waardoor een gemeenschappelijke taal ontstaat en ontwikkelaars hun expertise kunnen inzetten in verschillende gemeenten. De Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling Amstelveen (2021) richt zich op vijf thema's: energie, circulair bouwen, klimaatadaptatie, groen & ecologie en mobiliteit (weergegeven in figuur 2 hierboven). Het Convenant Toekomstgericht Bouwen voegt daar, onder invloed van de Omgevingswet, een zesde thema aan toe: gezonde leefomgeving. Daarnaast wordt in Nieuw Legmeer extra aandacht besteed aan de thema's duurzaamheid en betaalbaarheid. Betaalbaar wonen is een speerpunt, waarbij zowel korte- als lange termijn overwegingen worden meegenomen.

2.3 Cyclus van de leidraad

De leidraad wordt eens per twee jaar geactualiseerd op basis van de nieuwste standaarden en input van belanghebbenden binnen de procesaanpak. De actualisatie volgt de laatste versie van het Convenant Toekomstgericht Bouwen en de Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling van de gemeente Amstelveen én gebeurt op basis van wat er geleerd is de 2 jaar daarvoor. Indien het convenant vervalt, wordt een passend alternatief gezocht.

De update en toepassing van de leidraad wordt beschouwd als een gezamenlijke (zowel intern als extern van de gemeente) verantwoordelijkheid. Kennisuitwisseling en samenwerking staan hierbij centraal. De leidraad wordt geëvalueerd met belanghebbenden op haalbaarheid van de doelen, de mogelijkheden om een hogere ambitie te halen en de wijze van werken om doelen te behalen. De gemeente gebruikt deze evaluatie om de leidraad te verbeteren en aan te passen aan actuele ontwikkelingen.



3 Ambities duurzaamheid per thema

De Gemeente Amstelveen zet zich in voor een duurzame en gezonde leefomgeving. Hierbij is het Convenant Toekomstbestendig Bouwen een belangrijk uitgangspunt. Voor nu streven wij voor ieder thema minimaal brons of hoger na. Uiteindelijk moet de ambitie voor Nieuw Legmeer omhoog om de doelstellingen uit de omgevingsvisie en het beleid zoals benoemd in hoofdstuk 2.1 te kunnen waar maken.

Met het omarmen van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen laten we zien dat we als gemeente voorop willen lopen. We streven samen met onze inwoners en partners naar een leefomgeving die niet alleen voldoet aan de behoeften van het heden, maar ook voorbereid is op de

Ambities per thema

Energie: We streven naar een zeer energiezuinig gebied. Dit draagt niet alleen bij aan duurzaamheid, maar waarborgt ook de toekomstige energievoorziening en betaalbaarheid van de woningen. De komende twee jaar richten we ons op de ontwikkeling van een collectieve warmtevoorziening en slimme oplossingen zoals energieopslag en balancerend.

Klimaatadaptief: Water wordt zo veel mogelijk vastgehouden en gefaseerd afgevoerd om de waterkwaliteit te behouden en droogteperiodes op te vangen. We zoeken naar manieren om leidingwaterverbruik te verminderen, zoals beplanting met grijs water te besproeien. Daarnaast nemen we maatregelen tegen hittestress en zorgen we voor een comfortabel binnen- en buitenklimaat.

Circulair: De transformatie van het bedrijventerrein tot een woon-werk-recreatiewijk levert veel vrijkomende materialen op. We streven ernaar deze optimaal te hergebruiken en zetten in op een transparante materialencyclus. Ook stimuleren we het gebruik van natuurlijke bouw- en isolatiematerialen.

Natuurinclusief en bio-divers: De huidige versteende omgeving biedt kansen voor vergroening en biodiversiteit. Door aan te sluiten bij de omgeving en inheemse soorten te gebruiken, willen we een gevarieerd ecosysteem creëren. Daarbij is het cruciaal om wateroverlast te voorkomen en hittestress te minimaliseren. Vergroening is hierbij een belangrijk instrument.

Gezonde leefomgeving: Nieuw Legmeer wordt een woonwijk met een gezonde leefomgeving voor de verschillende doelgroepen. Zowel tijdens de transformatie als daarna zetten we in op het verminderen van ongezonde omgevingsinvloeden en stimuleren we beweging en sociaal contact.

Mobiliteit: We bevorderen deelvervoer en realiseren een robuuste laadinfrastructuur. Het STOMP-principe (Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, MaaS en Privéauto) vormt de leidraad voor de mobiliteitsaanpak, met specifieke aandacht voor fietsinfrastructuur en OV-bereikbaarheid.

Betaalbaarheid en duurzaamheid: Duurzaamheid is nauw verbonden met betaalbaarheid. We willen een betaalbare en duurzame wijk, zowel op korte als lange termijn. Dit geldt voor beheer en onderhoud, woonlasten en prijs van de woning zelf/ bouwkosten. We hanteren een

De streefwaarden kunnen als hoog worden ervaren en of deze haalbaar zijn is context afhankelijk met het oog op praktische inpasbaarheid (bijv. ruimte) en betaalbaarheid en uitdagingen van morgen. Daarom *streven* wij naar deze waarden en als daar van af wordt geweken, willen we dat dit goed wordt onderbouwd.

3.1 Energie en warmte

Amstelveen streeft naar een energieneutraal Nieuw Legmeer, in lijn met de doelstelling om in 2040 geen CO₂ meer uit te stoten. Dit is een hoger ambitieniveau dan het Bbl. Het betekent dat wat nu



niet energieneutraal is, later moet worden gecompenseerd, met bijvoorbeeld energiepositieve gebouwen. Dit betekent:

1. De energiebehoefte tot minimum te beperken (BENG 1 en BENG 2)
2. Maximaliseren van energieopwekking, ook bijvoorbeeld door gebruik van verticale gebouwdelen. (BENG 3)
3. Slim energiesystemen gebruiken om energieverbruik en transport te minimaliseren.
4. Een collectief bronsysteem met WKO's realiseren, centraal geregenereerd met bij voorkeur warmte uit de WRK-leiding.
5. Brons is voor alle aspecten de ondergrens
6. Ambitieniveau: Gezien de opgave om tot een energieneutraal gebied te komen streven we bij de eerste ontwikkelingen in 2026 naar zilver. Als zilver niet wordt gehaald, moet dat met cijfers worden onderbouwd en samen naar oplossingen worden gezocht.

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Energiebehoefte (BENG 1)	• Maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling in kWh / m ² / jaar	W	Grondgebonden: ≤ 55 Gestapeld: ≤ 65	Grondgebonden: ≤ 52,5 Gestapeld: ≤ 60	Grondgebonden: ≤ 50 Gestapeld: ≤ 55
	• BBL § 4.4.1 Energiezuinigheid (Tabel 4.148A)		Grondgebonden: ≤ 55 Gestapeld: ≤ 65		
Primaire-fossiele energie (BENG 2)	• Maximaal primair fossiel energiegebruik in kWh / m ² / jaar	W	Grondgebonden: ≤ 0 Gestapeld: ≤ 35	Grondgebonden: ≤ 0 Gestapeld: ≤ 17,5	Grondgebonden: ≤ 0 Gestapeld: ≤ 0
	• BBL § 4.4.1 Energiezuinigheid (Tabel 4.148A)		Grondgebonden: ≤ 30 Gestapeld: ≤ 50		
Aandeel hernieuwbare energie (BENG 3)	• Minimaal aandeel hernieuwbare energie in %	W	Grondgebonden: ≥ 100 Gestapeld: ≥ 60	Grondgebonden: ≥ 125 Gestapeld: ≥ 80	Grondgebonden: ≥ NoM Gestapeld: ≥ 100
	• BBL § 4.4.1 Energiezuinigheid (Tabel 4.148A)		Grondgebonden: ≥ 50 Gestapeld: ≥ 40		

Figuur 3: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 energie en warmte

3.2 Circulair Bouwen

Amstelveen streeft naar een circulaire stad. Voor Nieuw Legmeer in het bijzonder omdat er sprake is van sloop en nieuwbouw en er materialentekorten zijn of worden verwacht. Dit betekent dat materialen uit sloop bij voorkeur in de regio worden hergebruikt (minder transport) en dat bij de bouw van de wijk materialen worden hergebruikt. En tot slot, dat we bewust omgaan met materialen.

In de aanpak van Nieuw Legmeer is de ambitie uitgesproken om het gebied optimaal circulair te ontwikkelen (Duurzaam Amstelveen Pleck, dat elk jaar wordt geactualiseerd). Hoewel we streven naar volledig circulaire ontwikkeling, zal uit onderzoek moeten blijken of dit ook daadwerkelijk mogelijk is (*Collegeadvies incl. besluit B&W 2021*). Rapportage op milieuprestatie wint aan belang³. Hier sorteert de leidraad op voor en stelt daarom hogere streefwaarden dan in het Bbl.

Uitgangspunten voor Nieuw Legmeer:

1. We streven naar een zo laag mogelijke MPG-score en een zo hoog mogelijk non-virgin en/of biobased massapercentage (%).

³ [Corporate Sustainability Reporting Directive \(CSRD\)](#) en [Taxonomie](#) gaan naar verwachting steeds meer een rol spelen. Daarnaast komen ook EU eisen vanuit materialisatie waarbij de Environmental Product Declaration (EPD) en de MPG (19 milieu categorieën) heeft model gestaan voor de [EU Whole Life Carbon \(WLC\)](#) die vanaf 2030 gaat gelden.



2. We onderzoeken per ontwikkeling welke indicatoren uit [Het Nieuwe Normaal Gebouw](#) kunnen worden toegepast.
3. We gaan uit van Brons zoals in het Convenant Toekomst Bestendig Bouwen is opgenomen. Voor 'Aanvullende indicatoren' (zie figuur 4, bijlage 1) gaan we voor zilver, wat betekent dat op materiaalgebonden CO₂-opslag wordt gerapporteerd.
4. MPG (milieuprestatie gehele levenscyclus) wordt toegepast i.c.m. [Quick Carbon Indicator](#) (korte termijn CO₂-uitstoot prestatie).
5. We documenteren materiaalgebruik, zoals in een materialenpaspoort (een andere wijze kan ook), zodat aan het eind van de levenscyclus van gebouwen materialen zoveel mogelijk goed gescheiden kunnen worden.
6. Bestaande gebouwen worden circulair en duurzaam gesloopt en waar mogelijk worden de materialen hergebruikt in het gebied en anders in de regio.

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Milieuprestatie Gebouw (MPG-score)	• Schaduwkosten in € MKI / m ² BVO / jaar • BBL § 4.4.2; Artikel 4.159	W	Grondgebonden: ≤ 0,45 Gestapeld: ≤ 0,50	Grondgebonden: ≤ 0,40 Gestapeld: ≤ 0,45	Grondgebonden: ≤ 0,30 Gestapeld: ≤ 0,35
			Woningbouw: ≤ 0,8		
Herkomst materialen	• Massapercentage in % is hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled.	W	Grondgebonden: ≥ 25 Gestapeld: ≥ 20	Grondgebonden: ≥ 45 Gestapeld: ≥ 40	Grondgebonden: ≥ 55 Gestapeld: ≥ 50
Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot	• In kg CO ₂ -eq / m ² BVO (Rekenprotocol Paris Proof Embodied Carbon)	W	Grondgebonden: ≤ 200 Gestapeld: ≤ 220	Grondgebonden: ≤ 126 Gestapeld: ≤ 139	Grondgebonden: ≤ 75 Gestapeld: ≤ 83
Losmaakbaarheid	• % losmaakbaarheid (Meetmethodiek Circular Buildings 2.0)	W	Grondgebonden: ≥ 55 Gestapeld: ≥ 50	Grondgebonden: ≥ 75 Gestapeld: ≥ 70	Grondgebonden: ≥ 90 Gestapeld: ≥ 85
Aanvullende indicatoren (HNN)	• Materiaalgebonden CO ₂ -opslag • Adaptief vermogen • Hergebruikpotentie • Gezonde materialen • Omgang restmaterialen bouw	W	Geen aanvullende indicator wordt meegenomen.	Op materiaalgebonden CO ₂ -opslag wordt gerapporteerd.	Zilver. En minimaal 1 aanvullende indicator wordt meegenomen.

Figuur 4: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 circulair bouwen

3.3 Klimaatadaptatie

We bereiden ons voor op klimaatverandering. Weersextremen met hoge pieken water en periodes van hitte zullen toenemen. Nieuwbouwprojecten dienen langdurig bestand zijn tegen uitdagingen op het gebied van wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. Daarnaast is van belang dat oppervlaktewater van goede kwaliteit blijft. In het Beeldkwaliteitplan Nieuw Legmeer zijn hier regels voor opgesteld. Aanvullend hierop:

1. Pas waterbesparende maatregelen toe, zoals grijswatergebruik.
2. Beperk interne hitteoverschrijding zoveel als mogelijk op passieve wijze. Zonder buitenzonwering is voor een maatgevende woning volgens de NTA 8800 zonder koeling de TOjuli kleiner dan of gelijk aan 1,2 is.
3. Beperk warmtebehoefte zoveel mogelijk door goede en natuurlijke isolatie.
4. Bij actieve koelbehoefte wordt dit zo energiezuinig mogelijk gedaan. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van of bij te dragen aan de collectieve energievoorziening.
5. We streven ernaar dat elke bewoner toegang heeft tot 1 ha groen op 300 meter afstand (3-30-300 regel). Laat zien hoe het clusterplan bijdraagt aan temperatuurverlaging op gebiedsniveau en de mate waarin dit hittebestendig is.
6. Goud is het uitgangspunt voor klimaatadaptatie. Voor drinkwater geldt brons waarbij wordt gestreefd naar zilver. Als zilver niet kan worden gehaald wordt dit beargumenteerd en een plan ingediend hoe in de toekomst dit mogelijk wel wordt behaald.



13 Concept leidraad duurzaam Nieuw Legmeer

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Wateroverlast	• Schade door neerslag	G	In het plangebied treedt geen schade op bij een bui die 1 x per 100 jaar voor kan komen. Vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen blijven beschikbaar en bereikbaar bij een bui die 1 x per 250 jaar voor kan komen.	Idem brons	Idem brons
	• Waterberging privaatterrein	W	Een groot deel van de neerslag (50 mm) op privaat terrein wordt geïnfiltreerd, vastgehouden en/of geborgen in voorzieningen op privaat terrein.	Idem brons	Idem brons
	• Waterneutraal	W en G	De ontwikkeling gebeurt waterneutraal en leidt niet tot extra aanvoer/afvoer van water. Hemelwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied.	Idem brons	Idem brons
Overstromingsrisico	• Risico-afweging bepaalt relevantie indicatoren	W en G	Een risico-afweging van de plaatselijke overstromingskans, evacuatielijd en optredende waterdiepte op maaiveld bepaalt of een of meerdere van de volgende indicatoren van toepassing zijn of dat het risico wordt geaccepteerd.	Idem brons	Idem brons
	• Schade voorkomen	W en G	Schade voorkomen (waterdiepte <0,2 meter): bij overstromingen mag er geen schade optreden aan gebouwen en elektrische installaties in de openbare ruimte en blijven hoofdwegen begaanbaar.	Idem brons	Idem brons
	• Schade beperken	W en G	Schade beperken (waterdiepte <0,50 meter): er dienen maatregelen genomen te worden om schade te beperken in geval van een overstroming, mits deze doelmatig zijn.	Idem brons	Idem brons
	• Vitale en kwetsbare functies beschermen	W en G	Beschermen vitale functies (waterdiepte <2,0 meter): bij overstromingen zijn vitale functies beschermd en blijven functioneren, mits de maatregelen hiervoor doelmatig zijn gezien het regionaal of nationaal belang.	Idem brons	Idem brons
	• Schuilen en evacueren	W en G	Schuilen en evacueren (waterdiepte >2,0 meter): Er moeten maatregelen getroffen worden om te evacueren in het geval van een overstroming en als de evacuatielijd te kort is, om veilig te schuilen.	Idem brons	Idem brons
Droogte	• (Natuurlijk) watersysteem	G	De grondwaterstanden en de zoetwater-beschikbaarheid zijn sturend in de functiekeuze, systeemkeuze en inrichting van het plangebied.	Idem brons	Idem brons
	• Infiltratieneutraal en -positief	W en G	De inrichting van het plangebied is infiltratieneutraal bij uitbreidingslocaties en infiltratiepositief bij herontwikkeling (minimaal 50 % van de jaarneerslagsom, afhankelijk van bodemtype).	Idem brons	Idem brons
	• Drinkwater, regenwater en waterkwaliteit	G	De inrichting van het plangebied wordt zodanig ontworpen dat geen drinkwater nodig is voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, en wordt ingezet op regenwaterbenutting en verbetering van de waterkwaliteit.	Idem brons	Idem brons
	• Vitale en kwetsbare functies	W en G	Vitale en kwetsbare functies moeten bestand zijn tegen langdurige droogte.	Idem brons	Idem brons

Figuur 5: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 Klimaatadaptatie



(vervolg Klimaatadaptatie)

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Bron	Zilver	Goud
Hitte	• Schaduw	G	≥ 40% schaduw in het plangebied voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst en ≥ 30 % schaduw op buurniveau (tijdens de hoogste zonnestand op 21 juni).	Idem brons	Idem brons
	• Koele plekken	G	Koele, schaduwrijke verblijfsplekken zijn op loopafstand (≤ 300 meter) aanwezig en openbaar toegankelijk.	Idem brons	Idem brons
	• Horizontale en verticale oppervlakten	G	≥ 40% van alle horizontale en verticale oppervlakten wordt warmtewerend of verkoelend ingericht, mits dit geen negatief heeft op de gevoelstemperatuur op verblijfsplekken en langzame verkeersroutes.	Idem brons	Idem brons
	• Binnentemperatuur	W	De koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs)ruimte in de directe omgeving.	Idem brons	Idem brons
	• Vitale en kwetsbare functies	W en G	Vitale en kwetsbare functies en groenvoorzieningen in de openbare ruimte moeten bestand zijn tegen de hitte.	Idem brons	Idem brons
Bodemdaling	• (Natuurlijk) bodemsysteem	G	De natuurlijke draagkracht van de bodem is mede sturend in de functiekeuze, systeemkeuze en inrichting van het plangebied.	Idem brons	Idem brons
	• Schade beheersbaar	W en G	Schade door bodemdaling blijft beheersbaar door gebiedsspecifieke keuze van die restzettingseis waarvoor de maatregelen over de ontwerp levensduur het meest kosteneffectief is.	Idem brons	Idem brons
Drinkwater	• Aantal liter per persoon per dag (in L)	W	≤ 100	≤ 70	≤ 50

Figuur 6: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 Klimaatadaptatie

3.4 Natuurinclusiviteit & biodiversiteit

We hanteren het thema natuurinclusiviteit als maatstaf voor de leefbaarheid voor mens en dier én voor de kwaliteit van de NNN-verbinding, die als groen raamwerk grenst aan west- en zuidzijde. Ons doel is het natuurinclusief ontwikkelen van bouwwerken en de omliggende (semi-)openbare ruimte, zodat deze bijdragen aan het behoud, de verbetering en uitbreiding van biodiversiteit. Dit doen we onder meer door geschikte habitats te creëren voor lokale soorten en groenblauwe verbindingen te versterken. We moeten de natuurwaarde voor Nieuw Legmeer gaan bepalen. Daarnaast kunnen de levensvoorwaarden voor fauna worden verbeterd door bij de inrichting en het beheer rekening te houden met de belangrijkste levensbehoeften van dieren, uitgedrukt in vijf V's: voedsel, verblijfplaats, voortplanting, veiligheid en verbinding.

1. Ecologische processen: we streven naar meervoudige waarde creatie door samenhang te brengen tussen de maatregelen voor biodiversiteit en die voor waterberging, hittestress, gezondheid en energie. Plannen zijn dusdanig dat natuurlijke processen worden gestimuleerd.
2. Hoogwaardige habitats: maak de ecologische waarde van natuur inclusieve maatregelen concreet voor doelsoorten die passen bij specifieke habitats met professioneel ecologisch advies en plan. Denk hierbij aan de bijdrage van water en oevers aan de NNN-verbinding, nectarrijk bloemrijk grasland als indicator voor insectenrijkdom, boombewonende, gebouwbewonende soorten als indicator voor natuur inclusieve bouw.



3. Groenblauwe structuren: in het gebied maken we gebruik van inheemse en gebiedseigen soorten. De soorten en de gewenste ontwikkeling van de structuren worden vastgelegd en in een beheerplan opgenomen ten behoeve van de beheerorganisatie.
4. Voor de verblijfswaarde wordt ingezet op bloemrijk grasland en boomkronen. Met het realiseren van zichtbare, natuurlijke en artificiële voorzieningen voor passage of verblijf van diersoorten, zoals nestkasten of insectenhôtels, wordt de belevingswaarde voor bewoners en bezoekers bovendien actief vergroot.
5. Er is een beheerplan voor instandhouding na realisatie. Verantwoordelijkheden zijn belegd en eindgebruikers betrokken.

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Ecologische oplossingen	Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen	G	Ecologische oplossingen en oplossingen gebaseerd op natuurlijke processen hebben altijd de voorkeur boven technische oplossingen.	Idem brons	Idem brons
Hoogwaardige habitats	Het plangebied creëert, afhankelijk van de grootte, een hoogwaardige habitat voor één of meerdere soortencategorieën; verdeeld in vijf hoofdgroepen: - Gebouw bewonend - Boom bewonend - Aan struweel gebonden - Aan bloemrijk grasland gebonden - Aan water en oevers gebonden	W en G	Kleinschalig project: Hoogwaardige habitat voor tenminste gebouw bewonende soorten.	Brons. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.	Zilver. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.
			Middelgroot project: Hoogwaardige habitat voor tenminste gebouw bewonende soorten en 1 andere soortencategorie.	Brons. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.	Zilver. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.
			Grootschalig project: Hoogwaardige habitat voor tenminste gebouw bewonende soorten en 2 andere soortencategorieën.	Brons. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.	Zilver. En een hoogwaardige habitat voor 1 andere soortencategorie.
Groenblauwe structuren	Inrichting horizontale en verticale oppervlak in samenhang met groenblauwe structuren in plangebied: - biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau; inclusief boomkroonbedekking (in %) - gelaagdheid vegetatie en water; inclusief boomkroonoppervlak (in %)	W en G	≥ 30	≥ 37,5	≥ 45
		G	≥ 15% middelhoge vegetatie (0,5m-2,5m)	Brons. En ≥ 20% lage vegetatie (tot 0,5m) en ≥ 30% boomkroon-oppervlak	Zilver. En ≥ 10% water

Figuur 7: Bron Convenant Toekomstbestendig bouwen 2.0 Natuurinclusiviteit & Biodiversiteit

6. Voor Legmeer houden we de volgende richtlijn aan voor beschermde diersoorten:
 - a. Per 110 m² gesloten gevel- en dakoppervlakte (vergelijkbaar met een rijwoning) moet straks tenminste één voorziening voor de huismus en één voor de gierzwaluw worden gerealiseerd.



- b. Daarnaast heeft een gebouw een totale hoeveelheid aan hangoppervlakte voor vleermuizen die ten minste 2% van de netto verliesoppervlakte dichte gevel en dak van het bouwwerk bedraagt, bepaald volgens NTA 8800, met een minimum van 1 m².
 - c. De voorzieningen mogen per bouwblok gecombineerd worden. Huismussen, gierzwaluwen en ook vleermuizen, zitten namelijk het liefst bij elkaar.
 - d. De voorzieningen hoeven niet te bestaan uit ingemetselde nestkasten. Je kunt ook denken aan toegankelijke spouwen, horizontale richels op de buitenmuren, dak-overstekken waar zwaluwen hun nesten onder kunnen maken, of ruimte onder de dakpannen, door het vogelschroot weg te laten of enkele pannen hoger te leggen.
 - e. Naast maatregelen in de gebouwen wordt ook de omgeving zo ingericht dat dieren hier kunnen wonen.
7. Bij uitvoering bomenplan wordt de 3-30-300 regel toegepast.
 8. Zilver is de ondergrens voor natuurinclusiviteit en biodiversiteit.

3.5 Gezonde leefomgeving

Dit thema is bepalend voor hoe er in de wijk kan worden gewoond en daarmee ook de kosten die samenhangen met leefbaarheid. Een gezonde wijk heeft minder problematieken en daarmee inzet van instanties nodig. In de Visie gezonde leefomgeving staan drie sub-opgaven centraal die leidend zijn voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk. Deze zijn uitgewerkt in acht speerpunten. Dit heeft invloed op de wijze waarop de inrichting van de buitenruimte wordt ingericht, de kwaliteit van woningen en woonvormen. Keuzes van nu hebben langetermijneffect op de leefbaarheid van de wijk, en daarmee op kosten voor het beheer in de wijk.

Er zijn drie sub-opgaven voor de Gezonde leefomgeving:

1. Verkleinen gezondheidsverschillen tussen wijken en doelgroepen.
2. We zetten ons in op het verminderen van ongezonde omgevingsinvloeden en nemen waar nodig maatregelen.
3. We zetten in op het stimuleren van een gezonde leefstijl: gezond eten, actief bewegen en sociaal contact.

Het uitgangspunt in het convenant Toekomstbestendig bouwen voor het thema gezonde leefomgeving is gezonde verblijfsplaatsen te realiseren met een prettig binnenklimaat en vrij van schadelijke stoffen. Deze richtlijn pakt een breder perspectief dan het convenant en neemt de sub-opgaven uit de Visie Gezonde Leefomgeving mee.

1. Bij het ontwerp van de clusters, gebouwen en openbare ruimte wordt de Visie gezonde leefomgeving Amstelveen gebruikt. De beleids- en uitvoeringskeuzes⁴ uit deze visie wordt een afwegingskader ontwikkeld in 2025. Deze wordt gebruikt bij de beoordeling van de projecten.
2. Er is een plan waarin staat beschreven hoe de ontwikkeling bijdraagt aan de acht speerpunten uit de Visie gezonde leefomgeving, ook het stimuleren van een gezonde leefstijl.
3. Om de gezondheidsverschillen tussen doelgroepen binnen de wijk te voorkomen, worden voor alle woningsegmenten een gelijke kwaliteitsstandaard aangehouden en streven naar een hogere voor risicogroepen. Dit is een gezamenlijke opgave van alle partijen.
4. De ondergrens is het niveau Brons voor de aspecten beschreven in het Convenant.
5. De gebruikte materialen zijn zoveel mogelijk vrij van toxische materialen. Indien toxische materialen worden gebruikt omdat er geen alternatieven zijn, zijn deze los maakbaar.
 - a. Streven: Brons, waarbij meer dan 90% van de materialen vrij is van giftige stoffen.
 - b. Ambitie: Zilver, waarbij meer dan 95% van de materialen vrij is van giftige stoffen.

⁴ Visie gezonde leefomgeving Amstelveen, hoofdstuk 5.



6. Op dit moment zijn er geen indicatoren voor gezondheid en toxiciteit van materialen. We streven ernaar indien deze beschikbaar zijn deze ook toe te passen.

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Toxiciteit in materialen	• Toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen (in %)	W	≥ 90	≥ 95	100
Hitte in de woning	• Voorkomen temperatuuroverschrijding (TOjuli)	W	≤ 1,2	Idem brons	Idem brons
	• BBL § 4.4.1 Energiezuinigheid; Artikel 4.149b		Idem brons		
Geluidskwaliteit in de woning	• Geluidsbelasting op de gevel (in Lden)	W	Iedere woning heeft een geluidsbelasting op de gevel van zo min mogelijk hoeveelheid geluid gemiddeld per etmaal.	Idem brons	Idem brons
	• Wet geluidhinder; artikel 83 lid 5		≤ 70 dB Lden		
Luchtkwaliteit in de woning	• Jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie in de woning (in microgram / m³)	W	In iedere woning is de jaargemiddelde PM2,5 concentratie zo laag mogelijk.	Idem brons	Idem brons
	• Afvoercapaciteit van de kookafzuiging (in m³/uur)	W	In iedere woning is de afvoercapaciteit van de kookafzuiging zo hoog mogelijk.	Idem brons	Idem brons
Groen om de woning	• Oppervlakte van het plangebied (+300m m.b.t. de 300-regel) voldoet aan de 3-30-300 regel (in %)	W en G	≥ 33	≥ 66	100

Figuur 8: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 gezonde leegomgeving

3.6 Mobiliteit

De uitgangspunten voor Mobiliteit is uitgewerkt in verschillende nota's en stedenbouwkundig plan. Het convenant gebruiken we om te bezien of we hierin verbeteringen kunnen aanbrengen. We zetten in op toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes, deelmobiliteit en een publieke laadinfrastructuur die meegroeit. In de Herziene Ontwikkelvisie Legmeer 2024 staan vijf uitgangspunten genoemd voor mobiliteit. Deze vinden een verdere uitwerking in het Convenant Toekomstbestendig Bouwen en dit document.

1. Voorrang voor duurzame en actieve modaliteiten en openbaar vervoer
2. Toewerken naar een lage parkeernorm (zie Beeldkwaliteitplan, Parkeren Legmeer - fundament parkeerstrategie)
3. Stimuleren overstap tussen modaliteiten op Mobiliteitshub



4. Nabijheid creëren en functies combineren.

Ambitie voor Nieuw Legmeer:

1. De ondergrens voor mobiliteit is het niveau zilver.
2. Er wordt actief gekeken hoe deelmobiliteit voor zowel auto als fiets kan worden toegepast om:
 - a. Om autobezit terug te dringen
 - b. Om mobiliteit van sociale doelgroepen te verhogen
3. Er wordt actief gezocht naar waar we een hoger niveau kunnen halen dan zilver.
4. Het is laagdrempelig voor bewoners om vanuit hun woning snel en makkelijk de fiets te pakken. Laat zien hoe je dit stimuleert.

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Lopen en fietsen	• Nabijheid essentiële voorzieningen per fiets en/of te voet • Tijdsduur bereikbaarheid	G	De meest essentiële voorzieningen die dagelijks nodig zijn (waaronder zorg, supermarkten, onderwijs en OV), zijn binnen 15 minuten te bereiken per fiets vanuit het plangebied.	Alle essentiële voorzieningen die dagelijks nodig zijn (waaronder zorg, supermarkten, onderwijs, OV en sport), zijn binnen 15 minuten te bereiken te voet of per fiets vanuit het plangebied.	Alle essentiële voorzieningen die dagelijks nodig zijn (waaronder zorg, supermarkten, onderwijs, OV en sport), zijn binnen 10 minuten te bereiken te voet of per fiets vanuit het plangebied.
	• Loop- en fietsroutes • Type verkeersdeelnemer	G	Er zijn toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare en veilige loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkels en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand.	Brons. En fietsers hebben prioriteit in het plangebied.	Zilver. En wandelaars hebben prioriteit in het plangebied.
	• Vloeroppervlakte stallingsruimte • Type gebruiker • Aantal laadpunten	W	Woongebouwen hebben in de stallingsruimte voldoende fietsparkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers; met een vloeroppervlakte van minimaal 5 m ² .	Brons. En voldoende laadpunten voor bewoners.	Zilver. En voldoende laadpunten voor bezoekers.
• BBL § 4.5.5; artikel 4.172			Idem brons		

Figuur 9: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 Mobiliteit



(vervolg Duurzame mobiliteit)

Onderwerp	Indicator/wettelijk	W/G	Brons	Zilver	Goud
Openbaar vervoer en deelmobiliteit	• Aanwezigheid • Aantrekkelijkheid	G	Openbaar vervoer en deelmobiliteit zijn in het plangebied aanwezig.	Openbaar vervoer en deelmobiliteit vormen een aantrekkelijk alternatief voor de eigen auto.	Openbaar vervoer en deelmobiliteit maken het bezit van eigen vervoersmiddelen overbodig.
	• Aantal OV-haltes met stallingsruimte • Type vervoermiddel • Aantal laadpunten	G	Er zijn OV-haltes in het plangebied op loop- of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen en reisinformatie.	Brons. En stallingsruimte voor overige deelmobiliteit.	Zilver. En met bijbehorende laadpunten.
	• Dekkingsgraad passend en betaalbaar aanbod van deelmobiliteitsconcepten (in de vorm van een hub op centrale plekken in het plangebied) (in % bewoners)	G	≥ 25	≥ 40	≥ 50. En deelmobiliteit is de aantrekkelijkste vervoersoptie na lopen en fietsen.
	• Verlaging parkeernorm in relatie tot afstand tot OV-knooppunt; als aanknopingspunt voor het vaststellen van een passende verlaging (in %)	G	≤ 90	≤ 75	≤ 60
Automobiliteit	• Bereikbaarheid • Beschikbaarheid parkeerruimtes • Inzetbaarheid parkeerruimtes	G	Het plangebied is bereikbaar voor bestemmingsverkeer en voor de auto is beperkt parkeerruimte in de openbare ruimte.	Brons. En parkeerruimtes in de openbare ruimte worden zoveel mogelijk ingezet voor dubbelgebruik met andere functies (zoals evenementen).	Zilver. En in verhouding is meer parkeerruimte beschikbaar voor zero-emissie auto's.
	• Toekomstbestendige publieke laadinfrastructuur • Type gebruiker • Bijdrage aan energiesysteem	G	Het meegroeien van de publieke laadinfrastructuur voor ook gebruikers anders dan de bewoners wordt voorzien bij de ontwikkeling.	Brons. En extra laadlocaties worden ingericht voor gebruikers anders dan de bewoners.	Zilver. En de publieke laadinfrastructuur draagt positief bij aan het energiesysteem van het plangebied.
	• Beschikbaarheid openbare laadpalen	G	Inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen.	Idem brons	Idem brons
	• Aanwezigheid laadinfrastructuur voor nieuwbouwwoning	W	Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	Idem brons	Idem brons
	• Aanwezigheid laadinfrastructuur voor woongebouw	W	Een woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde bouwwerkperceel, met meer dan 10 parkeervakken, heeft leiding-doorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.	Idem brons	Idem brons
• BBL § 4.4.3; artikel 4.160b			Idem brons		

Figuur 10: Bron Convenant Toekomstbestendig Bouwen 2.0 Mobiliteit

3.7 Thema Betaalbaarheid en duurzaamheid

Betaalbaarheid is een cruciaal aspect voor duurzame gebiedsontwikkeling van Nieuw Legmeer. Een duurzame en toekomstgerichte gebiedsontwikkeling vraagt om slimme combinaties van economische haalbaarheid, sociale inclusie en ruimtelijke kwaliteit. Door betaalbaarheid centraal te



stellen, ontstaat ruimte voor innovatieve woon- en werkconcepten, én wordt ook de basis gelegd voor evenwichtige en veerkrachtige gemeenschappen.

Betaalbaarheid gaat ook over woon-, en beheerkosten en de invloed van gezonde leefomgeving op bijvoorbeeld zorgkosten. De kosten gaan in veel gevallen voor de baten uit. We kijken naar de gehele keten: van ontwikkeling tot gebruik en ontmanteling. Betaalbaarheid betekent ook dat er prioriteiten moeten worden gesteld op de thema's hierboven om kosten in de hand te houden. Een integrale afweging van kosten én baten kan dit inzichtelijk maken. We streven naar:

1. Schaalgrootte en kostenbesparing die daaruit voort komen
2. Total cost of ownership (TCO methodiek) om de levenscyclus beter te beheersen
3. Onderhoud wordt vastgelegd in een Duurzaam Meer Jaren Onderhoudsprogramma.



4 Agenda voor een Duurzaam Nieuw Legmeer: op maat, wendbaar en samen

De leidraad Duurzaam Nieuw Legmeer geeft invulling aan de opgave geformuleerd in de verschillende visie en beleidsdocumenten van Amstelveen. Om deze opgave en doelen te realiseren, is een lerende en dynamische omgeving nodig, die past bij de complexiteit van de ontwikkeling van Nieuw Legmeer. Samen met belanghebbenden gaan we een proces van leren, kennisdelen en projecten opzetten aan, zodat we een maximale betrokkenheid kunnen bereiken en daarmee de doelen van Amstelveen voor Nieuw Legmeer kunnen bereiken.

4.1 Veranderende omgeving en procesafspraken om doelen te behalen

Ideeën over duurzaamheid zijn voortdurend in ontwikkeling. Nieuwe inzichten en innovaties leiden tot efficiëntere toepassingen en maken ambities haalbaarder. Wat tien jaar geleden geen prioriteit had, kan nu essentieel zijn. Dit veranderlijke karakter is kenmerkend voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Gezien de ontwikkelperiode van 15 jaar vraagt dit om flexibiliteit en aanpassingsvermogen.

Duurzaamheid moet integraal worden meegenomen in besluiten over de inrichting van de buitenruimte, materiaalgebruik en nutsvoorzieningen. Dit vraagt om een procesaanpak waarin belanghebbenden nauw samenwerken als partners. Onder het Platform Duurzaam Nieuw Legmeer worden projecten en acties gezamenlijk opgepakt en maken we afspraken over hoe we doelen uit deze leidraad kunnen behalen en welke instrumenten we daarvoor inzetten. Hieronder agenderen we de onderwerpen die we binnen Nieuw Legmeer gezamenlijk willen oppakken.

De partners/ belanghebbenden binnen Legmeer zijn de gemeente, marktpartijen (zoals grondeigenaren, ontwikkelaars, investeerders, beheerders en maatschappelijke organisaties) en eindgebruikers (bedrijfseigenaren en bewoners). De komende twee jaar leggen we een stevige basis om de hoogst mogelijk duurzaamheidsambities te realiseren, nu en in de toekomst. Dit vraagt van alle partijen om onderbouwd duurzame doelen na te streven. Waarbinnen ook ruimte is om, met goed onderbouwde redenen, af te wijken van de streefwaarden (zie hoofdstuk 3). In het op te richten platform worden procesafspraken gemaakt om dit goed te kunnen doen. Meedoen aan het platform gaat op vrijwillige basis en wordt gefaciliteerd door de gemeente.

4.2 Een plan voor een Duurzaam Nieuw Legmeer

Het opzetten van de verschillende projecten acties onder de duurzaamheidsthema's is de eerste prioriteit. In de komende twee jaar richten we het Platform Duurzaam Nieuw Legmeer in, een belangrijke stap om de maatschappelijke doelen te realiseren. Het platform richt zich extern op:

- Kennisontwikkeling
- Kennisdeling
- Het uitwerken van deel projecten en acties
- Het bevorderen van samenwerking als gelijkwaardige partners
- Het opzetten van een monitoringssysteem om de voortgang en het behalen van de gestelde doelen te meten en waar nodig, bij te sturen.

Organisatiecyclus: Leren, verbinden en verbeteren

Een belangrijk resultaat van het Platform is het faciliteren van een constructieve dialoog en co-creatie. Dit versterkt de organisatiecyclus. Door een open platform te creëren voor het delen van ideeën, zorgen en oplossingen wordt een hoger ambitieniveau haalbaar. Het succes hiervan wordt geborgd door meetbare doelstellingen op verschillende niveaus binnen de gemeentelijke organisatie en in afstemming met stakeholders. Binnen deze cyclus wordt ook systematisch missende kennis geïnventariseerd, waarop de gemeente haar rol kan bepalen binnen de gebiedsontwikkeling: reguleren, richting geven, stimuleren of verbinden. Tot slot is per ontwikkeling het niet altijd mogelijk om redelijkerwijs alle streefwaarden te halen. Het vraagt om prioritering en samen leren hoe wel en als niet dan toch een hoge duurzaamheidsscore kan worden



gehaald. Dit betekent ook dat binnen de gemeentelijke organisatie de verschillende teams goed moeten samenwerken.

Beleidscyclus: Van duurzame ambitie naar concreet resultaat

De beleidscyclus zorgt voor een systematische aanpak waarmee de gemeente knelpunten oplost, ambities omzet in beleid en uitvoering borgt voor duurzame resultaten. Deze cyclus begint met agendavorming en mondt uit in een stevig fundament voor concrete resultaten die inspelen op maatschappelijke en milieuvraagstukken. Een essentieel onderdeel is de terugkoppeling en monitoring van meetbare doelstellingen naar Platform Duurzaam Legmeer en de gemeentelijke organisatie. Door lessen uit eerdere fasen te integreren, ontstaat een cultuur van continu leren en verbeteren. Dit zien we terug in elke nieuwe versie van de leidraad gedurende de ontwikkeling van Nieuw Legmeer.

Projectcyclus: Duurzaamheidscontinuïteit en actualisatie

De projectcyclus benut specifieke kansen en uitdagingen in alle fasen van gebiedsontwikkeling:

1. Initiatiefase
2. Ontwerpfase
3. Realisatiefase
4. Gebruik-/beheerfase
5. Einde van de levenscyclus (*End of Use*).

Binnen de verschillende fasen spelen verschillende aspecten vanuit de bovenstaande thema's. Binnen de projectcyclus wordt gewerkt naar concrete oplossingen voor een hoog duurzaamheidsniveau en wordt de kennis geborgd.

De interne planorganisatie met daarin eigenaren van verschillende thema's uit de leidraad dragen concreet bij aan:

- Bestuurlijk commitment duurzame doelen
- Gemeentelijk vastgoed als inspirerend voorbeeld
- Ondersteunt het open platform voor co-creatie en samenwerking met externe partijen
- Een kennis- en leertraject over complexe thema's
- Draagt zorg voor meetbare duurzaamheidsdoelstellingen met minimale milieu-impact en maximaal maatschappelijk rendement
- Juridische borging en effectieve sturing op duurzame ontwikkeling
- Continue evaluatie en aanpassing aan veranderende omstandigheden en inzichten.

4.3 Agenda voor de verschillende thema's

Energie

Nieuw Legmeer streeft naar energieneutraliteit op gebiedsniveau. Dit betekent dat wat nu niet energieneutraal ontwikkeld wordt, later moet worden gecompenseerd met bijvoorbeeld energiepositieve gebouwen. Dit vraagt acties en projecten op het gebied van:

- Het aanpakken van netcongestie. Binnen de periode van deze gebiedsontwikkeling bestaat de kans dat er helemaal geen aansluitingen meer kunnen worden gerealiseerd. Bij ontwikkelingen maken we gebruik van en passen we zoveel mogelijk de [Handreiking Netbewuste Nieuwbouw](#) toe.
- Het ontwikkelen van een collectief warmte- en koudesysteem, zowel techniek als organisatie
- Onderzoek naar kansen voor een balanswijk of vergelijkbare oplossing
- Maximale energiebesparing
- Slimme oplossingen voor energie opwek en opslag. Aan de hand van energieprofielen zorgen we ervoor dat de wijk binnen een bepaalde energiebehoefte blijft om netcongestie te beperken tot een minimum.
- Afspraken met de netbeheerder om de belasting van het elektriciteitsnet te minimaliseren:
 - Energiebesparing eindgebruikers



- Slim laden
- Slim energiebeheer wooncomplexen
- Slim energiebeheer utiliteit

Thema Circulair Bouwen

Nieuw Legmeer wordt optimaal circulair ontwikkeld (zie Duurzaam Amstelveen PLECK), zowel bij sloop als nieuwbouw. Belangrijke acties:

- Circulair slopen, zowel de huidige buitenruimte als de bedrijfspanden die verdwijnen.
- Onderzoek naar materialen die vrijkomen en weer kunnen worden hergebruikt binnen gemeentegrenzen – regio.
- Onderzoek naar bio-based bouwen (houtbouw). Kan dit kosteneffectief? Wat is nodig om het toch te realiseren als het moeilijk lijkt?
- Onderzoek hoe het nieuwe normaal kan worden toegepast
- Toepassing van de 'Quick Carbon Indicator' (Lente Akkoord 2.0)
- Optimalisatie documentatiemateriaal

Thema Klimaatadaptatie

Nieuwbouwprojecten in Nieuw Legmeer worden klimaatbestendig ontwikkeld, zodat dat zij bestand zijn tegen wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen. Oppervlaktewater van Nieuw Legmeer moet van goede kwaliteit blijven. Dit vraagt:

- Onderzoek naar voorkomen van hittestress en beperken van actieve koeling.
- Onderzoek naar toepassing van grijswatersystemen binnen de gebouwen en voor het beheer van de buitenruimte.

Thema Natuurinclusief en Biodiversiteit

Nieuw Legmeer draagt bij aan ecologische verbindingen en biodiversiteit. Belangrijke acties:

- Ontwikkelen van een integraal plan voor de wijk en omgeving. Een natuurinclusief en bio-diverse wijk vraagt een goede afstemming tussen ecologische processen, hoogwaardige habitats en groenblauwe structuren.
 - Ecologische processen die horen bij het gebied, inheems, met koppeling met waterberging, hittestress, gezondheid en energie.
 - Hoogwaardige habitats worden gedefinieerd: wat zijn die en wat is mogelijk voor Legmeer. Het gaat hier niet alleen om voldoende plekken voor levende organismen om te wonen, maar bijvoorbeeld ook dat er voldoende voedsel in de omgeving is.
 - Groenblauwe structuren die bijdragen aan ecologische verbindingen en het groene raamwerk in de wijk en omliggende gebieden.
- Er wordt onderzocht hoe het gebied voor lange termijn kan worden beheerd. En de benodigde organisatiegraad, ook van de eindgebruikers van het gebied.
- Er wordt onderzocht hoe we de landelijke richtlijn voor beschermde diersoorten effectief kunnen implementeren.

Thema Gezonde leefomgeving

Nieuw Legmeer biedt een gezonde leefomgeving en prettige verblijfsplaatsen waarbij binnen- en buitenklimaat vrij zijn van schadelijke stoffen. Belangrijke acties hierbij:

- Ontwikkelen van een afwegingskader in 2025 voor een gezonde leefomgeving.
- Een sociaal plan dat wordt opgesteld om:
 - Eindgebruikers te betrekken bij de ontwikkeling van de eigen wijk
 - Opbouwen van de sociale wijk infrastructuur
 - Betrekken van maatschappelijke organisaties en realiseren maatschappelijke georiënteerde verblijfsplaatsen/ activiteiten.
 - Het plan bestrijkt de periode tijdens de ontwikkeling en daarna.
- Onderzoek naar de wijze waarop de kwaliteit van het lagere segment woningen kan worden gelijkgetrokken met het hogere segment. Dit om de uitstraling van de wijk op een hoog niveau te brengen.



- Met de inrichting van de buitenruimte bewoners stimuleren naar buiten te gaan, elkaar te ontmoeten, te bewegen en te sporten.

Thema Mobiliteit

Nieuw Legmeer wordt toegankelijk en aantrekkelijk door veilige en comfortabele loop- en fietsroutes, deelmobiliteit en een publieke laadinfrastructuur. Belangrijke acties hierbij:

- Onderzoek hoe deelvervoer kan worden georganiseerd in het gebied. Dit om:
 - Parkeerbehoefte te beperken
 - Mobiliteit van alle doelgroepen te verhogen.
- Slim laden en laadpleinen zo in te richten dat ze bijdragen aan de energiebalans in de wijk.

Thema Betaalbaarheid en duurzaamheid

Betaalbaarheid vraagt een integrale afweging van bovenstaande thema's waarbij op sommige punten keuzes nodig zijn en daarmee prioriteiten moeten worden gesteld. Dit vraagt een bepaalde mate van flexibiliteit, ook omdat omstandigheden kunnen veranderen.

Schaalgrootte en kostenbesparing

Schaal creëert mogelijkheden voor financiering van duurzaamheid en implementatie van innovaties (transitie). Schaalgrootte biedt tevens aanzienlijke kansen voor kostenbesparing. Zo heeft de wijk de mogelijkheid om energiepositief te worden met gecentraliseerde duurzame energieoplossingen.

Op te zetten acties (kunnen) zijn:

1. Gedeelde WKO-systemen PV-systemen en smart energie balanceren
2. Collectieve inkoop grootschalige warmtekoudeopslag (WKO), zonnepanelen of waterbesparende systemen (>500 woningen)
3. Hergebruik van reststromen (bouw- en sloop) materialen binnen het projectgebied, denk ook aan materialen in de openbare ruimte
4. Optimalisering van logistieke- en afvalkosten
5. Integratie van gedeelde mobiliteit (zoals deelauto's) met ruimtebesparing
6. Flexibele plannings- en risicospreiding
7. Publiek-private samenwerking en financiering
8. Schaalgrootte en innovatieve technologieën Schaalgrootte en Inkoop Schaalgrootte
9. Oplossing split incentive collectief energie- en warmtesysteem

Dergelijke oplossingen vragen om open kennisuitwisseling en samenwerking.

Total Cost of Ownership

Total Cost of Ownership (TCO) gaat verder dan alleen de initiële investeringskosten, door ook exploitatie-, onderhouds- en eventuele ontmantelingskosten mee te nemen. Door TCO te integreren in de gebiedsontwikkeling van Nieuw Legmeer kunnen projecten bijdragen aan brede maatschappelijke doelstellingen, zoals CO₂-reductie, circulaire economie en klimaatadaptatie. Dit maakt TCO niet alleen een economisch, maar ook een strategisch hulpmiddel voor de toekomst van duurzame stedelijke ontwikkeling.

Duurzaam Meer jaren Onderhoudsplan (DMOP)

Nieuw Legmeer kan met een Duurzaam Meer jaren Onderhoudsplan (DMOP) het onderhoud van gebouwen, infrastructuur of openbare ruimte over een langere periode structureren en optimaliseren, met expliciete aandacht voor duurzaamheid. Onderhoudsplanung met principes van duurzaamheid, zoals energie-efficiëntie, circulair materiaalgebruik, CO₂-reductie en het behoud van natuurlijke hulpbronnen biedt financiële voordelen. Kostenbesparing op lange termijn wordt bereikt door:

- onderhouds- en exploitatiekosten en een langere levensduur van materialen met een lager energieverbruik toe te passen. Waardecreatie: Gebouwen of gebieden met een duurzaam onderhoudsplan behouden vaak een hogere economische en maatschappelijke waarde.
- Verminderen CO₂-uitstoot: met positief effect op klimaatdoelstellingen



- Inzet van financiering & subsidie mogelijkheden: Greenlease, MKB duurzaam huurcontract, Groenregeling & MIA/VAMIL

Daarnaast creëert DMOP maatschappelijk draagvlak. Een duurzaam onderhouds- en beheerplan sluit aan bij de verwachtingen van bewoners, gebruikers en andere stakeholders zoals de toekomstige beheerders in het gebied.

- We werken verder uit hoe TCO-principes kunnen gebruikt om de kosten en baten goed te verdelen.
- We betrekken alle stakeholders om betaalbaarheid op een hoog niveau te krijgen, ook in de gebruiksfase.
- We onderzoeken samen hoe we slim fondsen kunnen werven om duurzame maatregelen betaalbaar te kunnen toepassen. Om dit te doen zetten we pilots op waarvan we leren en opschalen.
- Ontwikkelen/ vinden TCO-methodiek en deze toepassen
- Kennisdelen om kansen te identificeren en deze te benutten (opstarten pilots)
- Ontwikkelen van een Duurzaam Meerjaren Onderhoudsplan.



BIJLAGEN

- Colofon
- 1. Tabellen met streefwaarden uit het Convenant Toekomstgericht Bouwen
- 2. Omgevingsvisie Amstelveen Bloeit (oktober 2024)
- 3. Transitievisie Warmte Amstelveen en actieplan Klimaatadaptatie Amstelveen 2021-2026 (*dec. 2020*)
- 4. Mobiliteitsvisie Amstelveen (*feb 2020*),
- 5. Visie en uitvoeringsagenda Ondergrond Amstelveen (*mrt 2020*)
- 6. Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkelen, november 2021
- 7. Visie Gezonde Leefomgeving Amstelveen, november 2023
- 8. Parkeren Legmeer; Fundament parkeerstrategie, januari 2024
- 9. Concept leidraad duurzaam bouwen Nieuw Legmeer, juli 2024
- 10. Duurzaam Amstelveen; Hoe staat de stad ervoor - Pleck 6.0, november 2024
- 11. Herziene Ontwikkelvisie Legmeer, 2024
- 12. Ontwerp Beeldkwaliteitplan Legmeer, december 2024