

Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS



Datum
20 april 2026

Ons nummer
202404483/1/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen

5.1.2e

5.1.2e

Onderwerp

Oss

Bp. 'Galerij/Heuvel Oss - 2024'

Procedure

Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 28 april 2026 worden behandeld op een zitting. De stukken zijn te laat binnengekomen. Tijdens de zitting zal de zittingskamer beslissen of de stukken toch in de procedure kunnen worden meegenomen.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

De griffie is op 15 mei gesloten.

Gan 5.1.2e (Radjes)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@kienhuislegal.nl> namens 5.1.2e@kienhuislegal.nl
Verzonden: maandag 20 april 2026 13:53
Aan: Afdeling bestuursrechtspraak (Veilig Mailen)
Onderwerp: Aanvullende productie 2024044831/1/R2
Bijlagen: RvS aanvullende productie 2024044831R2 20260420.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@kienhuislegal.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Veilig Mailen bericht

Geachte heer, mevrouw,

Namens 5.1.2e zend ik u bijgevoegde brief met aanvullende productie 2024044831/1/R2. Graag verwijs ik u naar de inhoud ervan. Het origineel ontvangt u per post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Secretaresse

5.1.2e

Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met Kienhuis Legal, een handelsnaam van Kienhuis Legal N.V., gevestigd te Enschede, KvK 08124589. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Kienhuis Legal N.V. van toepassing die onder meer een aansprakelijkheidsbeperking, een forumkeuze en een volmacht inhouden. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo (nr. 14/2024) en staan vermeld op onze website (<https://www.kienhuislegal.nl/algemene-voorwaarden>). Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar. Wij verwerken uw persoonsgegevens in het kader van onze dienstverlening conform onze privacyverklaring (juridische) dienstverlening (<https://www.kienhuislegal.nl/privacy-verklaring>). Gebruik van informatie in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde is verboden.



KienhuisLegal heeft dit bericht verzonden met afgedwongen transportbeveiliging en serverauthenticatie via Zivver om gegevensbescherming te garanderen.

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
5.1.2e DEN HAAG

Vooraf via veilig mailen: 5.1.2e @raadvanstate.nl

Enschede, 20 april 2026

Betreft : Horeca/Galerij Oss
Referentie : HPA/ATE 202402525.01
Telefoon : 5.1.2e
E-mail : 5.1.2e @kienhuislegal.nl
Van : 5.1.2e , advocaat

AANVULLENDE PRODUCTIE 2024044831/1/R2

Edelgrootachtbaar College,

Op 28 april aanstaande behandelt uw Afdeling het beroep tegen het bestemmingsplan Galerij/Heuvel Oss – 2024.

Vanochtend zag ik dat afgelopen vrijdag om 18.14 nadere stukken zijn ingediend namens belanghebbende 5.1.2e. Daarbij zit een mail van de advocaat van 5.1.2e aan mij met een voorstel.

Ik weet dat afgelopen vrijdag in beginsel de laatste dag was om aanvullende stukken in te dienen. Desondanks wil ik bijgaand mijn antwoord op deze mail in geding brengen. Deze mail is nooit beantwoord.

Inmiddels verblijft,

Advocatuur

5.1.2e 5.1.2e En 5.1.2e 5.1.2e Enschede • t 5.1.2e • info@kienhuislegal.nl

5.1.2e 5.1.2e Utrecht • Postbus 14085 • 3508 SC Utrecht • t 5.1.2e • 5.1.2e @kienhuislegal.nl

KVK 08124589 • BTW 6.230b • ABN AMRO 5.1.2f • Ten name van Stichting Kienhuis Legal Derdengelden Advocatuur.

Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met Kienhuis Legal, de handelsnaam van Kienhuis Legal N.V., gevestigd te Enschede (kvk nr. 5.1.2e). Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Kienhuis Legal N.V. van toepassing die onder meer een aansprakelijkheidsbeperking, een forumkeuze en een volmacht inhouden. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo (nr. 14/2024) en staan op www.kienhuislegal.nl/algemene-voorwaarden. Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar.

Met verschuldigde hoogachting,
Kienhuis Legal N.V.

5.1.2e

A large rectangular area of the document has been redacted with a solid grey box.

5.1.2e

A small rectangular area of the document has been redacted with a solid grey box.

cc: verweerder en advocaat belanghebbende

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 23 maart 2026 11:18

Aan: 5.1.2e - &HV Advocaten' <5.1.2e@enhv.nl>

Onderwerp: RE: Horeca/Galerij Oss [6:230b]

Geachte collega,

Dank voor uw mail. Ik heb de voorgestelde constructie als volgt begrepen dat er wel te openen delen komen in de gevel (namelijk in ieder geval de deuren naar de balkons en mogelijk ook ramen) maar dat er een constructie komt waardoor de geluidbelasting binnen de woningen voldoet aan de binnenwaarde van 35 dB(A).

Heb ik dat goed begrepen?

Zo stond het ook altijd al in het bestemmingsplan.

Het punt is dat de Bruidsschat de geluidnorm niet binnen de woning legt maar op de gevel van de woning. Alleen telt een dove gevel (om de oude term te hanteren) dan niet mee. En een dove gevel is een gevel zonder te openen delen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e - &HV Advocaten <5.1.2e@enhv.nl>

Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 16:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@kienhuislegal.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@kienhuislegal.nl>

CC: 5.1.2e - &HV Advocaten <5.1.2e@enhv.nl>

Onderwerp: RE: Horeca/Galerij Oss [KH_202402525.01]

Geachte confrère,

Dank voor uw e-mail van 18 maart jl. in reactie op mijn brief van 13 maart jl.

U geeft in uw reactie aan dat het herstelbesluit de bezwaren van uw cliënten niet wegneemt, maar gaat niet in op het voorstel van cliënte. Daarom breng ik dit voorstel nogmaals onder uw aandacht.

Cliënte is bereid om de te openen delen en balkons van de acht appartementen in de gevel aan de zijde van het plein De Heuvel te voorzien van glazen geluidsschermen. Deze schermen worden voor de draaiende delen en de balkons aan de gevel bevestigd. Door gebruik te maken van glas met een bepaalde dikte wordt gewaarborgd dat geen overschrijding van de geluidsnormen ter plaatse van de woningen zal plaatsvinden. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren van uw cliënten. Volgens de gemeente en cliënte zijn deze aanpassingen niet verplicht, maar toch wil cliënte deze aanpassing, die extra kosten met zich meebrengt, coulant halve realiseren. Tevens is cliënte bereid de gemeente te verzoeken om deze aanpassing in een nieuw herstelbesluit vast te leggen.

Graag verneem ik of uw cliënten bereid om hun beroepen in te trekken als deze aanpassing in een herstelbesluit wordt opgenomen. Uw reactie zie ik graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk dinsdag 24 maart a.s. tegemoet, waarvoor dank.

Indien gewenst ben ik beschikbaar voor telefonisch overleg.

Alle rechten en weren van cliënte worden voorbehouden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Advocaat



5.1.2e

5.1.2e Rotterdam

tel. 5.1.2e

hoogesteger@enhv.nl

www.enhv.nl

&Hoogesteger Velthuisen Advocaten (&HV) is een maatschap van besloten vennootschappen. De maatschap geldt als enige opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden van, en opdrachten aan, &HV en de advocaten werkzaam bij &HV zijn de algemene voorwaarden van &HV van toepassing.

Op eerste verzoek sturen wij hiervan een exemplaar toe. De algemene voorwaarden zijn tevens te vinden op onze [website](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@kienhuislegal.nl>

Verzonden: woensdag 18 maart 2026 12:22

Aan: 5.1.2e - &HV Advocaten <5.1.2e@enhv.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@kienhuislegal.nl>

Onderwerp: Horeca/Galerij Oss [KH_202402525.01]

Geachte 5.1.2e,

Namens 5.1.2e zend ik u bijgevoegde brief met bijlage. Graag verwijs ik u naar de inhoud ervan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Secretaresse

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdagochtend en vrijdag in Enschede

T 5.1.2e

Kienhuis Legal Academy
Uw juridische kennis verrijken?

Meld u nu aan!

KIENHUIS
LEGAL

5.1.2e	5.1.2e	Enschede	Postbus 109	5.1.2e	Enschede
5.1.2e	5.1.2e	Utrecht	Postbus 14085	5.1.2e	3508 SC Utrecht

Al onze diensten worden verleend op basis van een overeenkomst gesloten met Kienhuis Legal, een handelsnaam van Kienhuis Legal N.V., gevestigd te Enschede, KvK **5.1.1e**. Op deze overeenkomst en op toekomstige overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Kienhuis Legal N.V. van toepassing die onder meer een aansprakelijkheidsbeperking, een forumkeuze en een volmacht inhouden. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Overijssel, zittingsplaats Almelo (nr. 14/2024) en staan vermeld op onze website (<https://www.kienhuislegal.nl/algemene-voorwaarden>). Wij zenden u op verzoek kosteloos een exemplaar. Wij verwerken uw persoonsgegevens in het kader van onze dienstverlening conform onze privacyverklaring (juridische) dienstverlening (<https://www.kienhuislegal.nl/privacy-verklaring>). Gebruik van informatie in dit e-mailbericht door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	3, 5