

Spreektekst voor de gemeenteraad van Kaag en Braassem – Gebiedsontwikkeling Waterland

Geachte raadsleden,

Dank u wel dat wij hier vandaag het woord mogen voeren. Wij spreken tot u als direct aanwonenden van het plangebied Waterland, als inwoners van Roelofarendsveen, en als betrokken burgers die zich zorgen maken over de koers die de gemeente lijkt te varen in deze gebiedsontwikkeling.

Op 29 augustus hebben wij u een brief gestuurd waarin wij onze bedenkingen hebben geuit over het proces en de inhoud van de plannen voor Waterland, fase 7 t/m 10. Wij hopen dat u deze brief heeft gelezen. Vandaag willen wij ons standpunt graag mondeling toelichten en onderbouwen.

Bestemmingsplan 2019 als uitgangspunt

In 2019 is het bestemmingsplan Braassemerland vastgesteld. Dit plan is onherroepelijk en vormde voor ons, en vele anderen, een belangrijke reden om een woning te kopen in het deelgebied “de Poelen”. In dit plan werd voor Waterland gekozen voor een kleinschalige opzet: maximaal 11 woningen per hectare, met behoud van het waterrijke karakter en een beperkte infrastructuur. Dat was het beeld dat ons werd voorgespiegeld.

Nu, slechts enkele jaren later, worden deze uitgangspunten ingrijpend gewijzigd. Er worden 495 extra woningen toegevoegd, waarvan een groot deel sociale woningbouw. Dit is een fundamentele koerswijziging, ingegeven door financiële motieven en het programma Vereveningsfondsen. Wij begrijpen de noodzaak van sociale woningbouw in de regio, maar vragen ons af of deze concentratie in dit deel van Roelofarendsveen wenselijk en houdbaar is.

Leefbaarheid en mobiliteit onder druk

De impact op de leefbaarheid is groot. De infrastructuur in onze wijk is nu al overbelast. Er is slechts één ontsluitingsweg naar de Alkemadelaan. Er wordt hard gereden in de straten, en de verkeersdruk zal alleen maar toenemen.

De Noorderhemweg, een lichte brug van 1200 meter, is niet geschikt voor zwaar verkeer. Destijds gekozen voor de subsidie, die bij een zwaardere brug zou vervallen. Een financieel gedreven keuze die nu voor beperkingen zorgt en die voor de nieuwe fases een deel van de infrastructuur had kunnen worden.

Ook de bodemgesteldheid is kwetsbaar. De watergangen mogen daarom slechts beperkt gebaggerd worden. In onze tuinen zien we al verzakkingen van 5 centimeter binnen twee jaar. Verdichting van bebouwing in de fases 7 t/m 10 zal dit probleem verergeren en ook daar problemen veroorzaken.

Participatie: informeren is geen participeren

Sinds de invoering van de Omgevingswet is participatie geen vrijblijvende optie meer. Het is een verplichting. Toch voelen wij ons als direct aanwonenden niet gehoord. Er is geen vroegtijdig contact geweest vanuit de gemeente. De plannen zijn al gepresenteerd aan de raad op 14 juli, en pas op 23 september worden wij uitgenodigd voor een themamarkt. Dat voelt als informeren achteraf, niet als participeren vooraf.

Wij vragen u, als volksvertegenwoordigers, om uw rol als hoeder van het algemeen belang serieus te nemen. Participatie betekent méér dan tekenen bij het kruisje. Het betekent luisteren, afwegen en samen zoeken naar oplossingen die recht doen aan alle belangen.

Tot slot

Wij zijn niet tegen ontwikkeling. Wij zijn vóór een zorgvuldige, transparante en gedragen ontwikkeling. Een ontwikkeling die recht doet aan het bestemmingsplan, aan de leefbaarheid van onze wijk, en aan de betrokkenheid van haar inwoners.

Wij roepen u op om het participatieproces opnieuw vorm te geven, voordat verdere besluiten worden genomen. En wij wensen u daarbij veel wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,
Bewoners Veenwortel 2 t/m 16 te Roelofarendsveen