BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss - 2021

Bijlage 8 bij toelichting

Kruiskampweg 26-30, Geffen



GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Ruimtelijke onderbouwing Kruiskampweg 26-30, Geffen

Gemeente Oss

Colofon

Projectnaam	Kruiskampweg 26-30, Geffen
Datum	30-6-2020, aangepast: 29-1-2021, 4-3-2021, 31-8-2021
Status	Definitief

Opgesteld door	**Van Dun & Van Gerwen BV** Heijtmorgen 10 5375 AN Reek T. 0486 45 01 60 F. 0486 45 02 38 E. info@vandun-vangerwen.nl I. www.vandun-vangerwen.nl
Auteur	AvH
Projectleider	RS
Projectnummer	00553.013

Inhoudsopgave

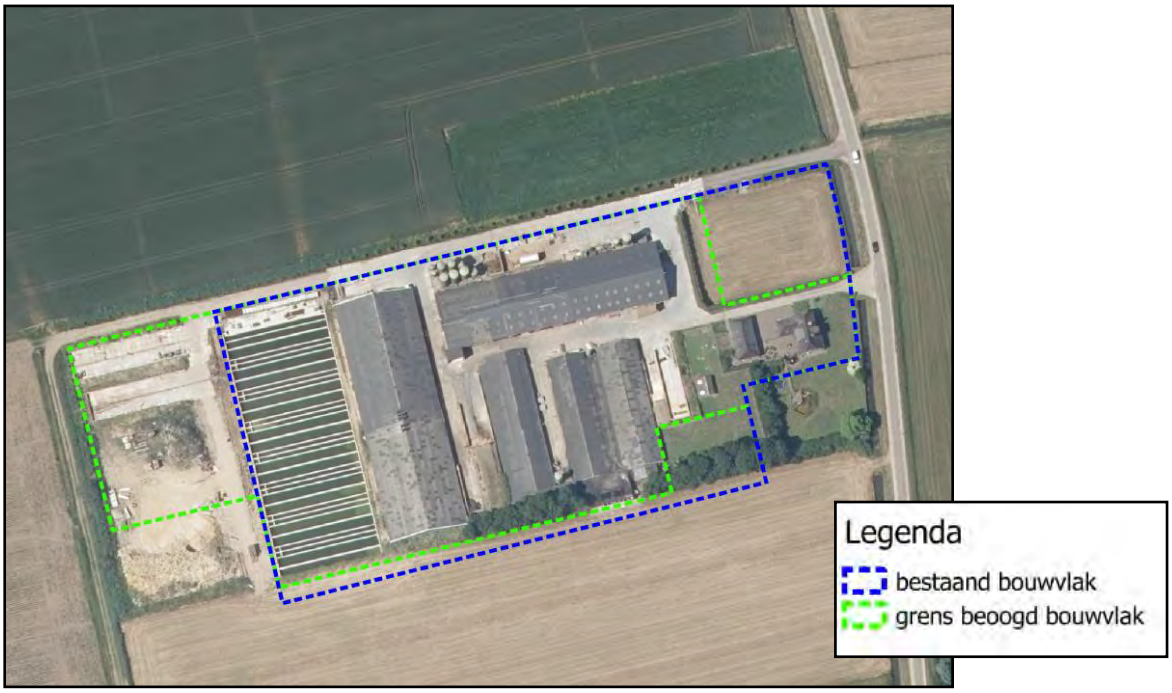
1. INLEIDING 8
1.1 **Aanleiding en doel 8**
1.2 **Geldend planologisch regime 9**
1.3 **Leeswijzer 9**
2. PLANBESCHRIJVING 10
2.1 **Bestaande situatie 10**
2.2 **Beoogde situatie 12**
3. BELEIDSKADER 13
3.1 **Provinciaal beleid 13**
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 13
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 13
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 14
3.2 **Gemeentelijk beleid 17**
3.2.1 Structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' 17
3.2.2 Nota landschapsbeleid 2015 19
3.2.3 Bestemmingsplan 19
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN 21
4.1 **Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling 21**
4.2 **Waterhuishouding 21**
4.2.1 Waterrelevant beleid 22
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie 26
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie 28
4.3 **Natuur 31**
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 31
4.3.2 Wet natuurbescherming 33
4.4 **Ammoniak 36**
4.4.1 Kwetsbare gebieden 36
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting 37
4.5 **Bodemkwaliteit 38**
4.6 **Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie 39**
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde 39
4.6.2 Archeologie 41
4.7 **Landschappelijke inpassing 42**
4.8 **Bedrijven en milieuzonering 43**
4.9 **Geur 44**
4.9.1 Individuele hinder 44
4.9.2 Cumulatieve geurhinder 45
4.9.3 Woon- en leefklimaat 46
4.10 **Luchtkwaliteit 47**
4.11 **Geluid 49**
4.12 **Spuitzones 49**
4.13 **Verkeer en parkeren 50**
4.13.1 Verkeer 50
4.13.2 Ontsluiting 50
4.13.3 Parkeren 50
4.14 **Externe veiligheid 51**
4.14.1 Regelgeving 51
4.14.2 Toetsing aan beleid 52
4.15 **Technische infrastructuur 56**
4.16 **Volksgezondheid 56**
5. UITVOERBAARHEID 58
5.1 Financiële uitvoerbaarheid 58
6. BIJLAGEN 59
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan .....

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Kruiskampweg 26-30 te Geffen (hierna: projectlocatie) wordt een varkens- en rundveehouderij geëxploiteerd. Op 18 februari 2015 is een omgevingsvergunning voor de onderdelen bouw en milieu verleend voor het houden van 7.176 vleesvarkens en 356 vleesstieren. Het bedrijf heeft 17,65 hectare in eigendom, waarvan ongeveer 7 hectare direct aan de projectlocatie grenst. Initiatiefnemer verbouwd op deze percelen diverse ruwvoer en bijproducten voor het eigen bedrijf. Deze worden na de oogst opgeslagen in de aanwezige sleufsilo's op het bedrijf.
Tijdens de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' heeft de gemeente Oss geconstateerd dat de twee aanwezige sleufsilo's buiten het bouwvlak zijn gelegen. Dit is per brief d.d. 5 september 2018 kenbaar gemaakt. Naar aanleiding van deze brief heeft er op 1 oktober 2018 overleg plaatsgevonden met de behandelend ambtenaar van bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020'. Tijdens dit gesprek zijn de opties besproken voor het legaliseren van de sleufsilo's die buiten het bouwvlak zijn gelegen.
Initiatiefnemer heeft in november 2018 middels een principeverzoek verzocht om de sleufsilo's te legaliseren middels een vormverandering van het bouwvlak. In de brief d.d. 15 mei 2020 (kenmerk 4091271) heeft de gemeente Oss kenbaar gemaakt om onder voorwaarden mee te willen werken aan de vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Hierdoor kan het project meegenomen in het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021'. In onderstaande afbeelding is de projectlocatie weergegeven met daarop de gewenste vormverandering van het bouwvlak. De blauwe lijn geeft het vigerend bouwvlak weer. De groene lijn geeft de gewenste vormverandering van het bouwvlak weer.



Afbeelding 1: weergave initiatieflocatie (bron: Qgis)

1.2 Geldend planologisch regime

Het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss - 2020’ is op 25 september 2020 in werking getreden. In dit heeft de projectlocatie een bouwvlak (zie onderstaande afbeelding) met de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschap
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
- Gebiedsaanduiding: overige zone – inrichtingsplan 47
- Gebiedsaanduiding: overige zone – komgebied
- Gebiedsaanduiding: overige zone – primair agrarisch gebied

Het bouwvlak is 2,5 hectare groot.



Afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Oss -2020' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De gewenste activiteiten, vormverandering van het bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', is in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss - 2020’ niet rechtstreeks toegestaan. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in dit bestemmingsplan, onder artikel 40.2 ‘Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak’.

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

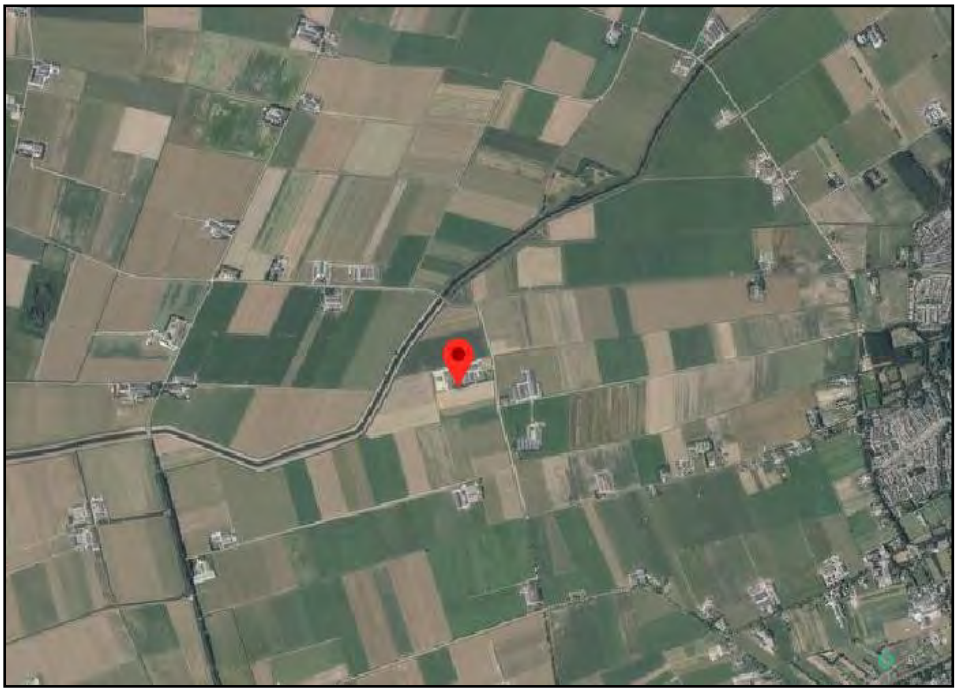
In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie betreft de locatie aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen en ligt in buitengebied van Geffen, in de gemeente Oss. De locatie is gelegen op ongeveer 1,8 kilometer van de kom van Oss, ongeveer 1,5 kilometer van de kom van Schaijk en ongeveer 2,3 kilometer van de kom van Geffen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Geffen, sectie D, nummers 726, 727, 728 en 729. Deze percelen samen zijn in totaal ruim 4 hectare groot. Op onderstaande afbeelding is de projectlocatie weergegeven met de directe omgeving.

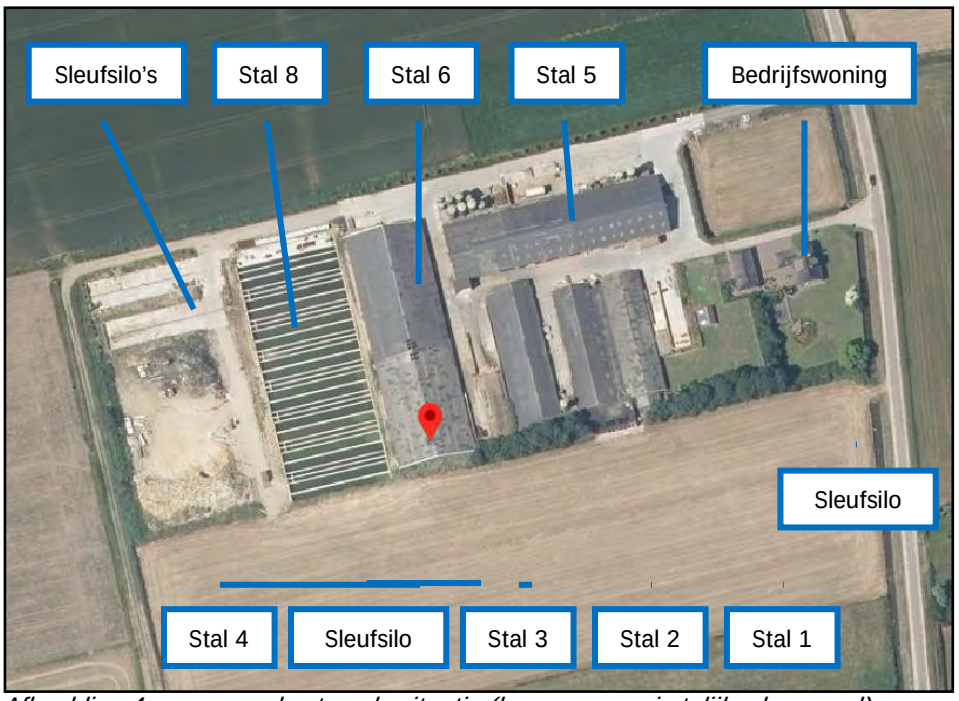


Afbeelding 3: weergave projectlocatie en directe omgeving (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss, op ongeveer van 200 meter van de Hertogswetering[1]. Kenmerkend voor het komgebied is de openheid van het landschap. Het gebied kent een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden voornamelijk agrarische bedrijven.

Op de locatie zijn een bedrijfswoning, een aantal stallen en diverse sleufsilo's aanwezig. Op de navolgende afbeelding is de locatie weergegeven. Hierop zijn de stallen genummerd volgens de vigerende milieuvergunning. Eén van de stallen is nog in aanbouw (stal 8), de kelder hiervan is al wel gerealiseerd. Vijf van deze stallen zijn parallel aan de weg gesitueerd. Eén stal is haaks op de weg gesitueerd. Het bedrijf heeft 17,65 hectare in eigendom, waarvan ongeveer 7 hectare direct aan de projectlocatie grenst. Initiatiefnemer verbouwd op deze percelen diverse ruwvoer en bijproducten voor het eigen bedrijf. Deze worden opgeslagen in de aanwezige sleufsilo's op het bedrijf. Een deel van deze sleufsilo's zijn buiten het bouwvlak gelegen. Het huidige bouwvlak ligt ruim om de bebouwing heen gesitueerd, zodat er voldoende ruimte aanwezig is voor eerder overeengekomen beplanting binnen het bouwvlak. In totaal was overeengekomen dat er ca. 0,50 hectare beplanting gerealiseerd zou worden binnen het bouwvlak. In de afbeelding op de volgende pagina is de bestaande situatie van projectlocatie weergegeven.

[1] Een gegraven waterloop, welke vooral diende voor het draineren van het oude overstroomgebied van de Maas.



Afbeelding 4: weergave bestaande situatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op 18 februari 2015 is een omgevingsvergunning voor de onderdelen bouw en milieu verleend voor het houden van 7.176 vleesvarkens en 356 vleesstieren. In onderstaande tabel is een overzicht van de vergunde dieraantallen en emissies weergegeven.

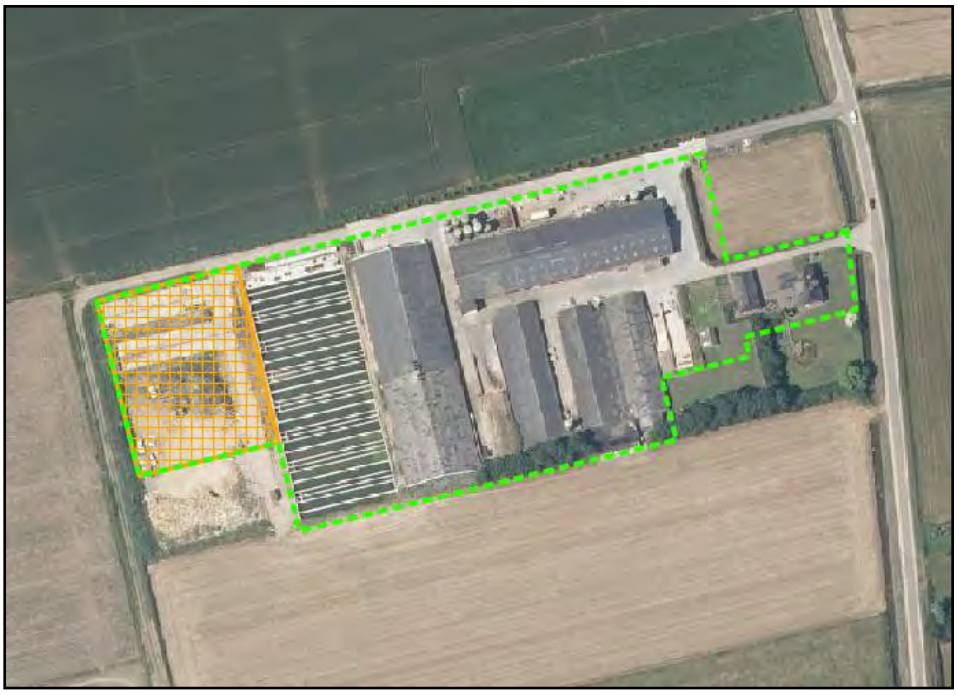
Tabel 1: overzicht dieraantallen en emissies vergunde situatie 18-02-2015

Nr	Dier categorie	RAV Code	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
				kg NH_3 per dier	totaal kg NH_3	Geur emissie -factor	totaal OUE	gr. PM_{10} per dier	totaal kg PM_{10}
1	vleesvarkens	D 3.2.15.1	504	0,45	226,8	16,10	8.114,4	31	15,6
2	vleesvarkens	D 3.2.15.1	560	0,45	252,0	16,10	9.016,0	31	17,4
3	vleesvarkens	D 3.2.15.1	576	0,45	259,2	16,10	9.273,6	31	17,9
4	vleesvarkens	D 3.2.7.2.1	1.144	1,50	1.716,0	17,90	20.477,6	153	175,0
5	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	A 6.100	356	5,30	1.886,8	35,60	12.673,6	170	60,5
6	vleesvarkens	D 3.2.7.2.1	1.440	1,50	2.160,0	17,90	25.776,0	153	220,3
8a	vleesvarkens	D 3.2.15.4	1.512	0,45	680,4	12,70	19.202,4	31	46,9
8v	vleesvarkens	D 3.2.15.4	1.440	0,45	648,0	12,70	18.288,0	31	44,6
			Totaal:		**7.829,2**		**122.822,4**		**598,2**

2.2 Beoogde situatie

Tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' heeft de gemeente Oss geconstateerd dat twee aanwezige sleufsilo's ten oosten van de stallen buiten het bouwvlak zijn gelegen. Om deze te legaliseren is het gewenst om de vorm van het bestaande bouwvlak te wijzigen. Hierdoor kan de eerder overeengekomen beplanting (ca. 0,50 hectare binnen het bouwvlak) worden verplaatst naar gronden buiten het bouwvlak. Door deze verplaatsing ontstaat ruimte om het bouwvlak te veranderen zodat de bestaande sleufsilo's binnen het bouwvlak kunnen worden gesitueerd.

De ontstane ruimte voor de sleufsilo's krijgt een specifieke bouwaanduiding 'bouwwerken geen gebouw zijnde'. Hierdoor is het niet mogelijk om dierenverblijven of andere gebouwen te realiseren op dit deel van het bouwvlak. Met de beoogde ontwikkeling blijft het bouwvlak in omvang gelijk aan de huidige situatie, namelijk 2,5 hectare. De bestaande stallen en sleufsilo's blijven daarbij ongewijzigd. Er vindt geen wijziging plaats van de gebouwen en/of het aantal dieren. In onderstaande afbeelding is het beoogde bouwvlak weergegeven. Het bouwvlak met de specifieke bouwaanduiding 'bouwwerken geen gebouw zijnde' is hierin oranje gekleurd.



Afbeelding 5: weergave beoogd bouwvlak (bron: Qgis)

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:
'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:
'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

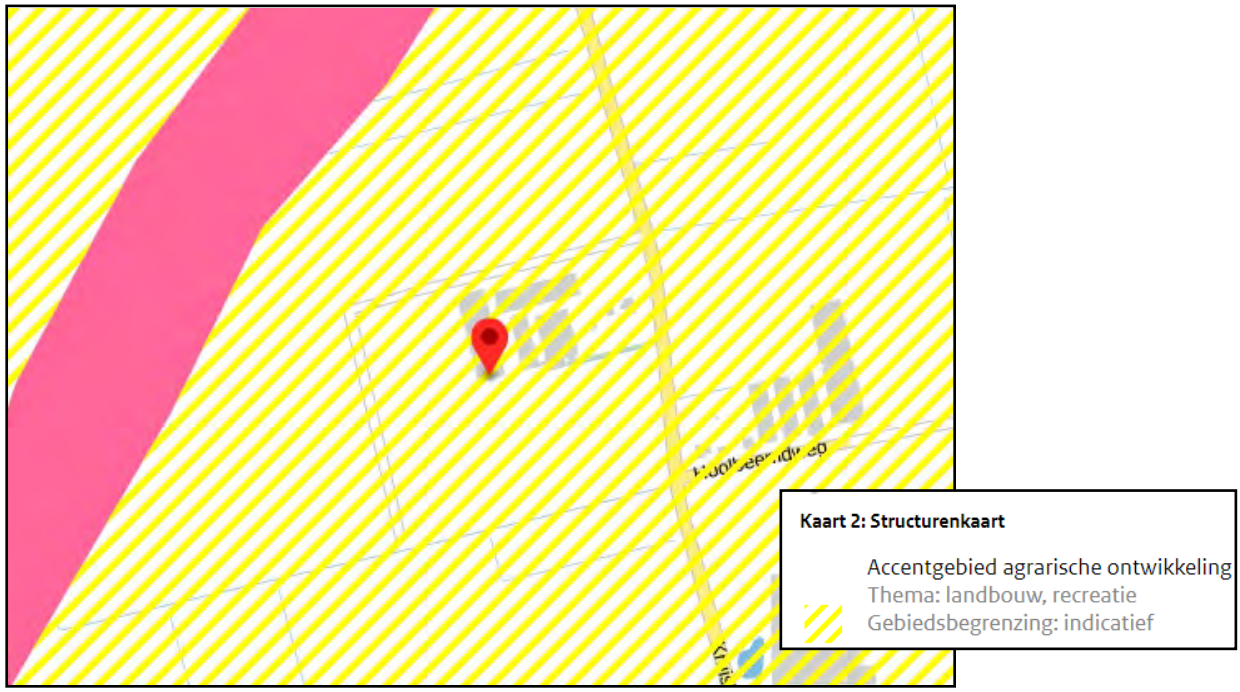
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant en Interim

omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie onderstaande afbeelding, ligt de projectlocatie in het 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. Op de structurenkaart zijn gebieden aangegeven waarin de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Het jonge rivierkleigebied van Geertruidenberg tot Ravenstein behoort hier ook toe. Dit gebied heeft een open karakter. De dominante agrarische sectoren hier zijn de akkerbouw en de (grondgebonden) rundveehouderij. Binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' wil de provincie ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Onderhavig initiatief betreft het een vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van sleufsilo's bij een varkens- en rundveehouderij. Dit past binnen de visie van de provincie, die ontwikkelingsmogelijkheden wil bieden om de positie van agrarische bedrijven te verbeteren. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor het accentgebied agrarische ontwikkeling.



Afbeelding 6: uitsnede Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveau's zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen binnen de aanduidingen 'Cultuurhistorisch waardevol gebied', 'Gemengd landelijk gebied', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 7: uitsnede hoofdstuk 3 Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen
- 3.29 cultuurhistorische waarden
- 3.49 veehouderij in landelijk gebied
- 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 3.52 aanvullende regels stalderen

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Iov getoetst. Aangezien het initiatief geen betrekking heeft op het oprichten of uitbreiden van een dierenverblijf, vindt geen nadere toetsing plaats met betrekking tot artikel 3.49, 3.50 en artikel 3.52.

<u>Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)</u>
Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)
Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.
Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).
Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling betreft de vormverandering van een bestaand bouwvlak binnen de agrarische bestemming. Het bouwvlak blijft hierbij gelijk in omvang. Er vindt geen uitbreiding van gebouwen plaats. Er is hierdoor geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)
De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen.
Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:
- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.
Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.
De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)
Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn. In dit project wordt meerwaarde gecreëerd door de vormverandering van het bouwvlak te combineren met een goede landschappelijke inpassing.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)
Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.
Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Oss is het 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap' van de regio Noordoost-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling, wat betekent dat enkel een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk is. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.

Met het opstellen van de landschappelijke inpassing wordt aangesloten bij het bestaande inpassingsplan van 2012. Destijds is 5.000 m^2 landschappelijk ingepast. Deze vierkante meters moeten in ieder geval terugkomen in de voorliggende landschappelijke inpassing.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 3.29 cultuurhistorische waarden
De projectlocatie is gelegen binnen cultuurhistorische waarden. Een bestemmingsplan van toepassing op Cultuurhistorisch waardevol gebied:

a. *is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken zoals beschreven in de Cultuurhistorische Waardenkaart;*
b. *stelt regels ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.*

In paragraaf 4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie wordt ingegaan op de cultuurhistorische waarden van de projectlocatie en hoe er voldaan wordt aan regels van artikel 3.29 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Bovenstaand is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan.

3.2 Gemeentelijk beleid

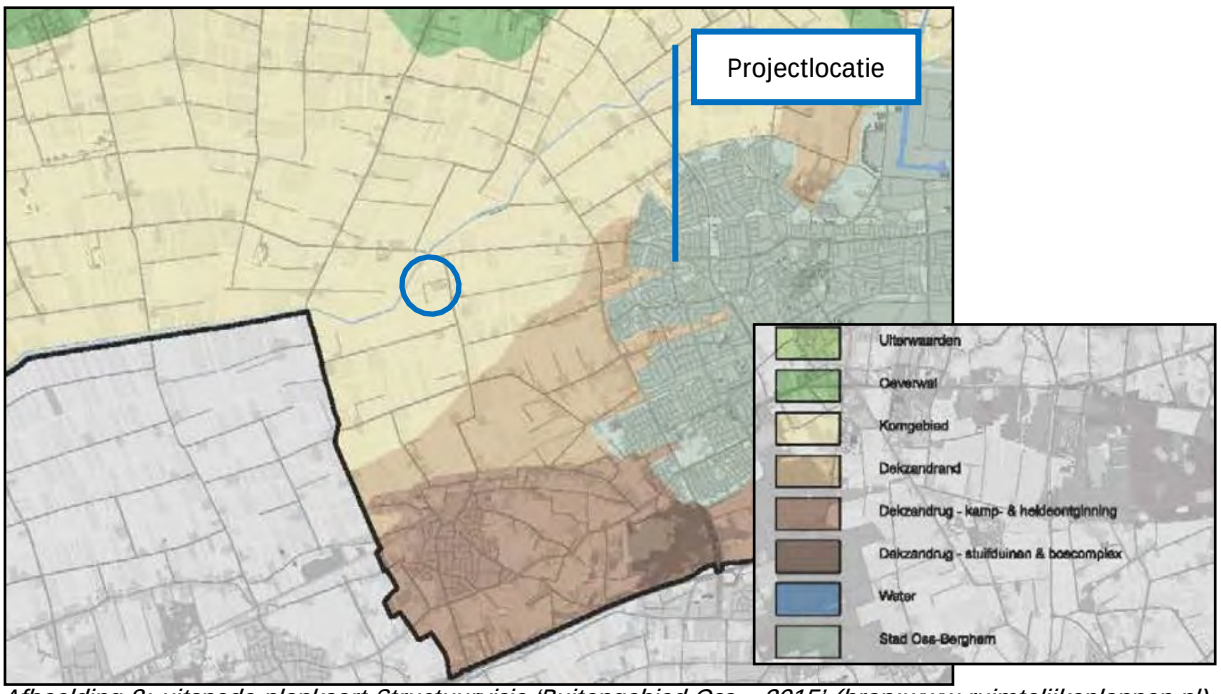
Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, de 'Nota landschapsbeleid 2015' en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015'

De gemeenteraad van Oss heeft de structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' op 17 september 2015 vastgesteld. De Structuurvisie Oss 2020 geeft een samenhangend beeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling (toenmalige) grondgebied van de gemeente Oss. De structuurvisie is een visie op hoofdlijnen en vormt daarmee een belangrijk (toetsing)kader voor het initiëren, beoordelen, afwegen en vaststellen van nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen en projecten.

Met deze structuurvisie streeft de gemeente Oss naar een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet onder andere resulteren in een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen.

In de structuurvisie is het buitengebied onderverdeeld in verschillende gebiedstypen. De projectlocatie is gelegen in het 'Komgebied' (zie afbeelding 8). Een groot gedeelte van de gemeente Oss is in het komgebied gelegen. Het komgebied bestaan uit kleiige, relatief laaggelegen gronden. De kenmerkende openheid van dit gebied is uniek voor Noordoost-Brabant. De openheid van het gebied is niet alleen ruimtelijk gezien gewenst, maar is ook voor weidevogels van levensbelang. Met erfbeplanting rond agrarische bedrijven moet terughoudend worden omgegaan, omdat deze de openheid kunnen aantasten.



Afbeelding 8: uitsnede plankaart Structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015' (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het komgebied kent een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. De ruimtelijke opbouw wordt bepaald door weides, strakke waterlopen, de eendenkooien, boerderijen en de randen van de oeverwal en de dekzandrand. Dit patroon blijft zoveel mogelijk behouden. In het komgebied heeft de landbouw nog volop mogelijkheden. Bouwvlakken tot 2,5 hectare zijn hier over het algemeen toelaatbaar. De projectlocatie is gelegen in het primair agrarisch gebied waarbij gestreefd wordt naar het behoud van duurzame bedrijfslocaties. In het komgebied van de gemeente Oss zijn meerdere waterlopen gelegen. De belangrijkste drager van het gebied is de Hertogswetering, dat in de nabijheid van de projectlocatie is gelegen. De Hertogswetering is aangeduid als ecologische verbindingszone, waarbij geen structurele hoge beplanting wordt toegepast. De kades langs deze wetering kunnen recreatief benut worden als wandelroute.

Initiatiefnemer is voornemens om de vorm van het bestaande bouwvlak te wijzigen. De omvang van het bouwvlak blijft hierbij gelijk. De beoogde vormverandering van het bouwvlak heeft geen invloed op het open landschap. Het gebied wordt niet aangetast c.q. gewijzigd. Met de landschappelijke inpassing wordt terughoudend omgegaan met erfbeplanting om zo het open landschap niet aan te tasten (zie bijlage 1). Derhalve kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie 'Buitengebied Oss – 2015'.

3.2.2 Nota landschapsbeleid 2015

De ‘Nota Landschapsbeleid 2015’ is op 17 september 2015 vastgesteld door gemeenteraad van de gemeente Oss. De ‘Nota Landschapsbeleid 2015’ zorgt voor een beleidskader en heeft een sturende werking bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. In de nota wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss, in het primair agrarisch gebied. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In paragraaf 4.7 wordt verder toegelicht hoe het betreffende project kan voldoen aan de landschappelijk visie van de gemeente Oss.

3.2.3 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’ vastgesteld, maar nog niet in werking getreden. In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss - 2020’ is voor de projectlocatie een bouwvlak opgenomen met daarbij de volgende bestemmingen en aanduidingen (zie onderstaande afbeelding):

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschap
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij
- Gebiedsaanduiding: overige zone – inrichtingsplan 47
- Gebiedsaanduiding: overige zone – komgebied
- Gebiedsaanduiding: overige zone – primair agrarisch gebied

Het bouwvlak is 2,5 hectare groot.



Afbeelding 9: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Oss -2020' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’ is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Wel is er in het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 40.2). Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht. De gemeente Oss heeft per brief (kenmerk 4091271) kenbaar gemaakt onder voorwaarden mee te willen werken aan de vormverandering. Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het bestemmingsplan ‘Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021’.

De gemeente heeft aangegeven mee te willen werken aan het initiatief onder voorwaarden zoals opgenomen in artikel 40.2 ‘Wijziging vormverandering agrarisch bouwvlak’ van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss - 2020’. Deze voorwaarden zijn:

a) *de oppervlakte van het te wijzigen bouwvlak niet wijzigt;*
   de omvang van het bouwvlak blijft gelijk.

b) *aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;*
   In hoofdstuk 4 Milieuhygiënische en planologische aspecten wordt getoetst aan de milieuwetgeving als in onder andere ammoniak, geur, volksgezondheid en andere in de omgeving aanwezige waarden zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie. In hoofdstuk 4 wordt tevens nader toegelicht hoe hieraan voldaan wordt.

c) *het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;*
   het bouwvlak zal landschappelijk worden ingepast. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.7 ‘landschappelijke inpassing’. In bijlage 1 is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.

d) *een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt.*
   Er is alleen sprake van vormverandering. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. Met behulp van de landschappelijke inpassing wordt een goede uitstraling van de gehele projectlocatie bereikt.

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijk beleid en is getoetst, aan het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’. Zoals blijkt uit deze ruimtelijke onderbouwing kan worden voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleesvarkens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 3.000 vleesvarkens en 2.000 vleesvarkens. Voor het houden van vleesrunderen is in categorie D14 een grenswaarde opgenomen van 1.200 vleesrunderen. In de beoogde bedrijfsopzet is geen sprake van een oprichting, wijziging of uitbreiding van het dierenverblijf en/of dieren. Ten aanzien van vormverandering van het bouwvlak zonder vergroting, zijn geen grenswaarden opgenomen in het besluit. Omdat er geen oprichting, wijziging of uitbreiding van het dierenverblijf en/of dieren plaats vindt en er geen sprake is van het oprichten/wijzigen en/of uitbreiden van gebouwen vinden er geen wijzigen plaats die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu en haar omgeving. Gezien de kenmerken van het project (waaronder de geringe omvang), de plaats van het project (waaronder het bestaande grondgebruik en de afstand tot Natura 2000-gebieden zoals hiervoor omschreven) en de kenmerken van het potentiele effect (de omgevingsaspecten zoals hiervoor omschreven) is uitgesloten dat significant negatieve effecten op instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden ontstaan. Ook overigens is niet gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat uitvoering van dit project kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die het verrichten van nader milieuonderzoek noodzakelijk maken
Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er daarom geen plicht tot het opstellen van een MER. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.-(beoordelings)plichtig besluit.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

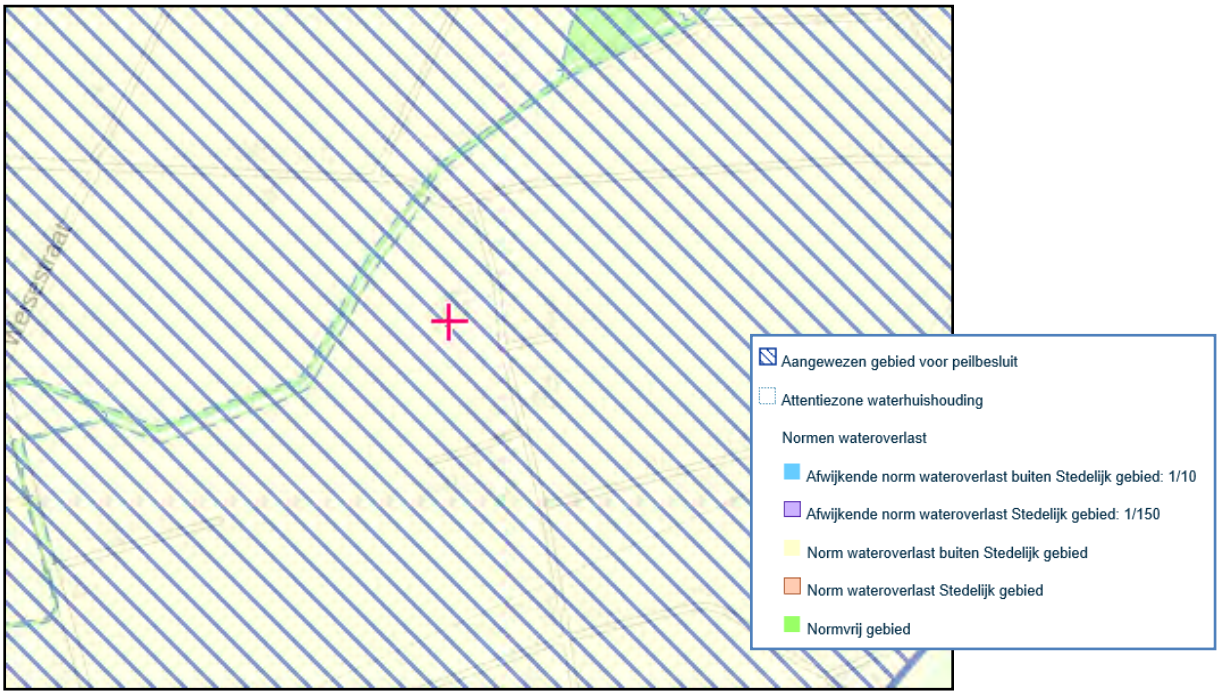
4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is de projectlocatie gelegen in ‘Aangewezen gebied voor peilbesluit’ en ‘Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied’ (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 10: uitsnede kaart Iov, kaartlagen hst. 4 (bron: viewer 01-03-2020)

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn regels vastgelegd in de Iov voor aanduiding ‘Aangewezen gebied voor peilbesluit’. Op grond van artikel 5.2 van de Waterwet worden bij of krachtens provinciale verordening de oppervlaktewaterlichamen en/of grondwaterlichamen aangewezen waarvoor de beheerder peilbesluiten moet vaststellen.

In het peilbesluit worden, op een voor de beheerder bindende wijze, waterstanden opgenomen of bandbreedten waarbinnen de waterstanden onder reguliere omstandigheden kunnen variëren. Een peilbesluit geeft de belangen aan, zoals droge voeten, natuur, landbouw, voorkomen zetting, droge kruipruimte, en welk peil gehandhaafd wordt. Hierdoor weet een belanghebbende waar hij of zij het

gebruik op kan instellen. De verplichting tot het vaststellen van een peilbesluit is in deze verordening alleen opgelegd voor die gebieden waar het waterschap onder normale omstandigheden de wateraanvoer en waterafvoer kan beheersen. De desbetreffende gebieden zijn aangewezen op de plankaart behorende bij de Interim omgevingsverordening.

In de beoogde situatie is sprake van vormverandering van het bouwvlak. De omvang van het bouwvlak als ook het verhard oppervlakte blijven daarmee ongewijzigd. De beoogde ontwikkeling heeft hiermee geen invloed op het peilbesluit dat door het Waterschap is vastgesteld.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plan en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in onderstaande afbeelding heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' uit de Interim Omgevingsverordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.



Afbeelding 11: uitsnede PMW 2016-2021 kaart 1 (bron: www.ruimtelijkeplanen.nl)

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de projectlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de projectlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie.

Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas
Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven:

1. *Wateroverlastvrij bestemmen*

Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek „die hoog en droog genoeg" is. Mocht dit echter niet mogelijk of wenselijk zijn, dan zal in de compenserende of mitigerende sfeer gezocht moeten worden naar maatregelen die het gewenste beschermingsniveau tegen wateroverlast helpen realiseren. Liever nog dan mitigeren of compenseren, wordt bij voorkeur gebouwd op locaties die als gevolg van hun ligging nú al voldoen aan de NBW-norm voor de toekomstige functie.

2. *Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater*

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. Afhankelijk van de omstandigheden ter plaatse kan een compromis gesloten worden, waarbij de minimale inzet (in bestaand bebouwd gebied) is om het vuile en het schone water gescheiden aan te bieden op het (reeds aanwezige) gemengde rioolstelsel. Het waterschap zal echter niet akkoord gaan met de aanleg van nieuwe gemengde rioolstelsels.

3. *Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer"*

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer" (afgeleid van de trits "vasthouden - bergen - afvoeren") doorlopen. Hergebruik van hemelwater wordt voornamelijk overwogen bij grootschalige voorzieningen als scholen, kantoorgebouwen ed. Voor particuliere woningen wordt dit, ook gezien de landelijke ervaringen met grijswatersystemen, niet gestimuleerd. Binnen grondwaterbeschermingsgebieden kunnen door de grondwaterbeheerder (provincie) aanvullende kwalitatieve eisen gesteld worden in de Provinciale Milieu Verordening. Ook kan een vergunning nodig zijn van de grondwaterbeheerder.

4. *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

5. *Water als kans*

"Water" wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem ("er moet ook ruimte voor water gecreëerd worden, en m2 zijn duur"). Dat is erg jammer, want "water" kan ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Zo is „wonen aan het water" erg gewild, een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt door vele inwoners gewaardeerd etc.

6. Meervoudig ruimtegebruik

"Er moet ruimte voor water gecreëerd worden, en m2 zijn duur". Maar door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het "verlies" van m2 als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken. Zo is het in bepaalde gevallen mogelijk om het flauwe talud ook te gebruiken als onderhoudsstrook. Flauwe taluds geven veel ruimte voor buffering van water, maar zijn ook te gebruiken voor recreatieve doeleinden (een fietspad dat af en toe niet te gebruiken is).

7. Voorkomen van vervuiling

Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Deze bronaanpak is ook verwoord in het Emissiebeheersplan. Het waterschap besteedt hier reeds aandacht aan in de fase van de watertoets, zodat dit aspect als randvoorwaarde kan worden meegenomen in het verdere ontwerpproces.

8. Waterschapsbelangen

Er zijn „waterschapsbelangen" met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:
a) ruimteclaims voor waterberging
b) ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ"s en beekherstel
c) aanwezigheid en ligging watersysteem
d) aanwezigheid en ligging waterkeringen
e) aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims tbv de afvalwaterketen in beheer van het waterschap. Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Indien deze belangen een rol spelen in het ruimtelijke plan dan zou hieraan in de toelichting, de voorschriften en de plankaart aandacht besteed moeten worden.

Waterbeheerplan 2016-2021

In het Waterbeheerplan (WBP) beschrijft het waterschap Aa en Maas haar doelstellingen voor de periode 2016 – 2021 en de wijze waarop deze doelstellingen bereikt moeten worden. Hiermee geeft het waterschap invulling aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening water Noord-Brabant om een waterbeheerplan op te stellen. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende programma's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de omgeving van het plangebied zijn A-watergangen en B-watergangen gelegen. Deze watergangen zijn opgenomen in de 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' van het Waterschap Aa en Maas. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van deze Legger weergegeven.

Aan de oostzijde van de projectlocatie is een A-watergang gelegen. In de bestaande situatie is er een open verbinding tussen de kavelsloot, ten zuiden van de projectlocatie en de A-watergang die ten oosten van de projectlocatie is gelegen. Langs de A-watergang is een beschermingszone gesitueerd. Er is een verbod opgenomen om binnen 5,00 meter breedte, gemeten vanaf de insteek aan beide zijden van een A-watergang om nieuwe obstakels te plaatsen of te hebben. Gelet op de waterhuishoudkundige belangen is het noodzakelijk om deze zone, de beschermingszone, vrij te houden van alle obstakels. Het oprichten van nieuwe obstakels is alleen mogelijk als deze in overeenstemming zijn met de Keur.



Afbeelding 12: uitsnede 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' (bron: Waterschap Aa en Maas)

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m^3 niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Het percolaatwater inclusief het hemelwater afkomstig van de beoogde verharde voeropslag wordt opgevangen in de sleufsilo en het overschot wordt geloosd op de aanwezige mestkelders. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

<u>Ruimtelijke procedure 2012</u>

Ten behoeve van de ontwikkeling van de veehouderij op de projectlocatie is er in 2012 een ruimtelijke procedure doorlopen. In de bestaande situatie was er sprake van 14.515 m^2 verhard oppervlakte. Door de uitbreiding in gebouwen en erfverharding (destijds in 2012) was er sprake van een toename van verhard oppervlak van 4.000 m^2

Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen wordt het hemelwater op eigen terrein geïnfiltreerd. Met behulp van de Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO)-tool van het waterschap is destijds een berekening voor de compenserende berging voor het (in 2012) nieuw verhard oppervlak uitgevoerd. Uit de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maximale maatgevende berging bij extreme neerslag voor een toename van het verhard oppervlakte van 4.000 m^2 op de locatie 241 m^3 bedraagt. Zie navolgende tabel.

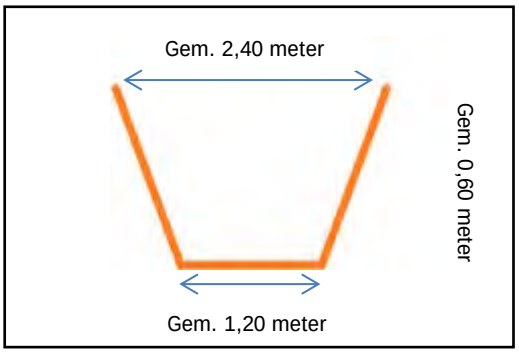
Tabel 2 overzicht bestaande verharding en berekende retentievoorziening

	Bestaande verharding	Beoogde (2012) verharding	Toename verhard oppervlak	Berekende retentievoorziening
Bebouwing	8.850 m^2	12.690 m^2	3.840 m^2	241 m^3
Erfverharding	5.665 m^2	5.825 m^2	160 m^2	
	14.515 m2	18.515 m^2	4.000 m^2	

Destijds is er gekozen om de bestaande zaksloot te verlengen en aan de bovenzijde te verbreden zodat deze voldoende groot. Deze zaksloot is in eigendom van de initiatiefnemer en heeft geen aansluiting op het gangbare slotenstelsel.

Bestaande retentievoorziening

Het vergroten van de opvangcapaciteit van de bestaande zaksloot zoals hiervoor beschreven is niet volledig uitgevoerd. In de bestaande situatie zijn ten zuiden van het perceel 2 sloten gelegen. Ten westen is de sloot 75 meter lang en ten oosten 85 meter lang. In totaal is 160 meter aan sloot aanwezig. De sloten zijn aan de bovenzijde 2,40 meter breed, aan de onderzijde 1,2 meter breed en zijn 0,6 meter diep. Die navolgende afbeelding waarin de afmetingen van de aanwezige sloten schematisch is weergegeven. De gerealiseerde capaciteit is ongeveer 173 m^3.



Afbeelding 13: afmeting bestaande sloten

In navolgende afbeelding is de bestaande retentievoorziening weergegeven door middel van een blauwe lijn. Tussen de beide sloten is geen verbinding.



Afbeelding 14: weergave bestaande retentievoorziening (bron: Qgis)

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

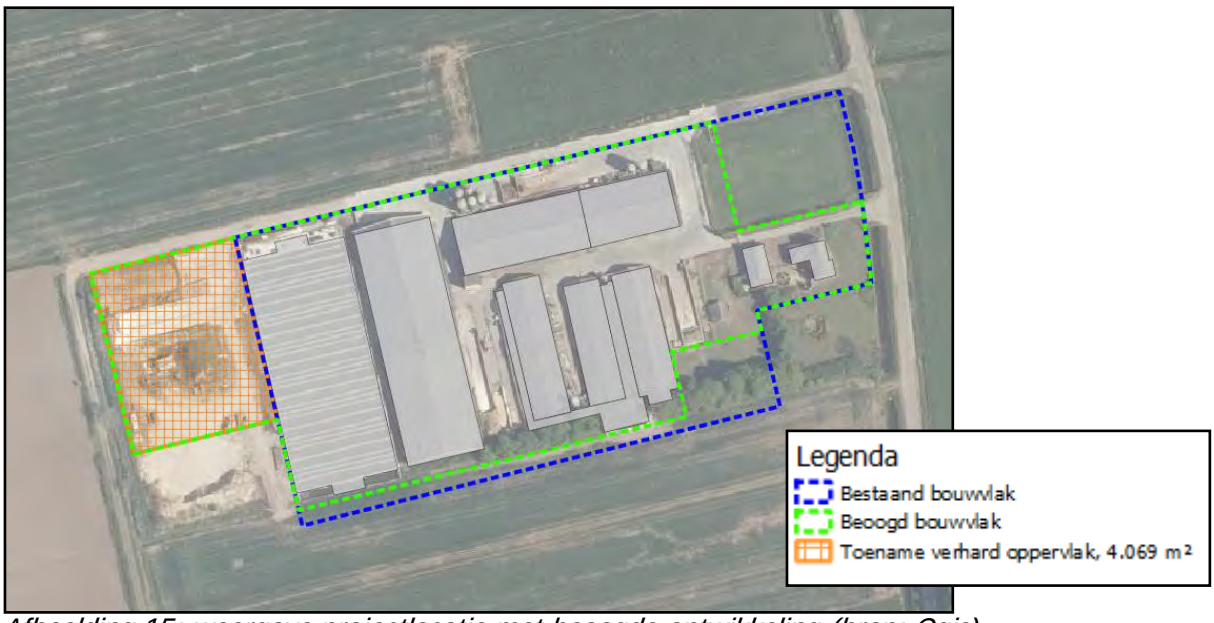
De bestaande watergangen in de omgeving van de projectlocatie worden door de uitvoering van het project niet aangetast. Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de A-watergang worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

In de 'bestaande waterhuishoudkundige situatie' is beschreven dat de zuidelijk gelegen kavelsloot in directe verbinding staat met de naastgelegen A-watergang. De initiatiefnemer is hierover in contact met het waterschap Aa en Maas. Met waterschap Aa en Maas is besproken dat in de beoogde situatie een stuw of een ander waterwerk gerealiseerd wordt met een overloopvoorziening waardoor de kavelsloot en de A-watergang niet meer direct met elkaar in verbinding staan. Voor het realiseren van het waterwerk zal ter zijner tijd een vergunning aangevraagd worden bij het waterschap Aa en Maas.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Door middel van de Keur van Waterschap Aa en Maas kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. Momenteel schrijft de Keur van Waterschap Aa en Maas voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. De grootte van de retentievoorziening moet in dat gevel worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m^3) = toename verhard oppervlak (m^2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er sprake van vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak wordt daarbij niet vergroot. In de beoogde situatie wordt de landschappelijke inpassing buiten het bouwvlak gelegd. Daarnaast krijgen de bestaande sleufsilo's de aanduiding 'bouwwerken geen gebouw zijnde'. Planologisch gezien is er in de beoogde situatie sprake van een toename van 4.069 m^2 verhard oppervlak. Zie navolgende afbeelding. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De grootte van de retentievoorziening wordt berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd.



Afbeelding 15: weergave projectlocatie met beoogde ontwikkeling (bron: Qgis)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit navolgende afbeelding blijkt is er voor de locatie aan de Kruiskampweg 26 - 30 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 16: uitsnede kaart 'Gevoeligheidsfactor' (bron: Waterschap Aa en Maas)

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m^3/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden. Benodigde compensatie = 4.069 m^2 x 1 x 0,06 = 244 m^3

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit navolgende afbeelding blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde bedrijfsbebouwing tussen 60 - 80 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 17: weergave Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) (bron: brabant.kaarten.nl)

Zoals beschreven paragraaf 4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie is er naar aanleiding van de ruimtelijke procedure van 2012 een waterbergingscapaciteit van 241 m^3 berekend. In de beoogde situatie is een benodigde compensatie van 244 m^3 berekend. In de beoogde situatie moet de retentievoorziening in totaal 485 m^3 aan water kunnen bergen. Zie navolgende tabel. In de bestaande situatie zijn er 2 zaksloten aanwezig met een waterbergingscapaciteit van 173 m^3. Dit betekent dat de retentievoorziening in de beoogde situatie uitgebreid moet worden met 312 m^3.

Tabel 3: overzicht opvangcapaciteit water

	Berekend	Gerealiseerd	Nog te realiseren
Berekende retentievoorziening ontwikkeling 2012	241 m^3	173 m^3	312 m^3
Benodigde compensatie beoogde ontwikkeling	244 m^3		
Totaal omvang retentievoorziening	485 m^3	173 m^3	312 m^3

Voor onderhavig initiatief is als extra retentievoorziening gekozen voor een infiltratiebosje om het hemelwater dat afkomstig is van de (extra) verharding te kunnen bergen en te laten infiltreren in de bodem. Het water, afkomstig van het vlak ‘bouwwerken geen gebouw zijnde’ van 4.069 m^2 en (deels) van stal 8, zal afgevoerd worden naar het infiltratiebosje.

Het infiltratiebosje heeft een omvang van 1.900 m^2 en wordt ongeveer 20 centimeter verdiept. De totale waterbergingscapaciteit van het infiltratiebosje komt daarmee op 1.900 m^2 x 0,20 m = 380 m^3.

In de beoogde situatie zijn er 2 bestaande retentiesloten met een opvangcapaciteit van 173 m^3 en een infiltratiebosje met een capaciteit van 380 m^3. De totale opvangcapaciteit in de beoogde situatie is 553 m^3 (173 m^3 + 380 m^3). Hiermee is ruim voldoende opvangcapaciteit aanwezig om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren. In afbeelding 18 zijn de bestaande retentiesloten en beoogde infiltratiebosje weergegeven.

Door de realisatie van deze retentievoorziening is verzekerd dat er geen directe afvoer van hemelwater naar bestaande watergang plaatsvindt.



Afbeelding 18: overzicht beoogde situatie retentievoorzieningen (bron: Qgis)

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3 Natuur
Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)
In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

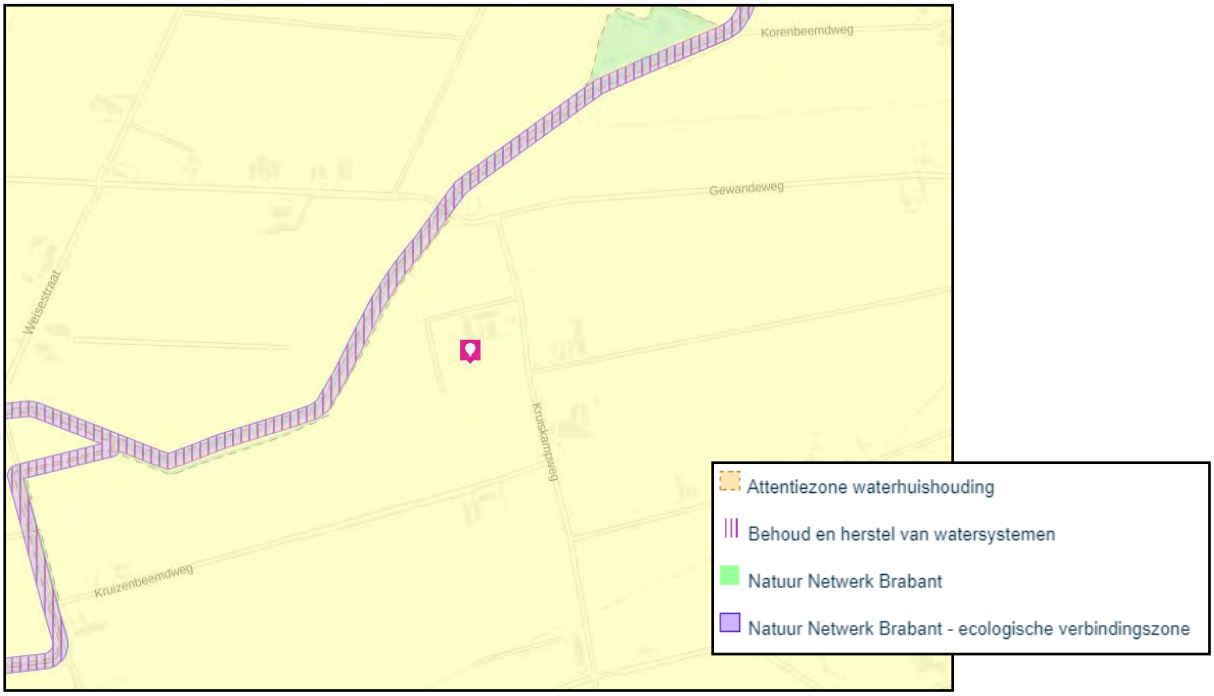
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de

NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening (Iov). Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform paragraaf 3.2.3 van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie onderstaande afbeelding. In de nabijheid van de projectlocatie is een ecologische verbindingszone gelegen, namelijk De Hertogswetering.



Afbeelding 19: uitsnede kaart Iov, kaartlagen paragraaf 3.2.3 (bron: viewer 01-03-2020)

De Hertogswetering valt onder het beheertype ‘Beek en Bron’. Het beheertype ‘Beek en Bron’ zijn vaak kleine stromende wateren met hun bronnen die uiteindelijk uitmonden in een rivier. Beken en bronnen zijn van groot belang voor verschillende planten en dieren die in de beek en/op de oevers van de beek leven. Bedreigingen voor de beek is het verslechteren van de waterkwaliteit door vermesting en vervuiling, afdamming en opstuwing van de beek waardoor vissen niet ongehinderd kunnen trekken door de beek, het rechttrekken en opstuwen verminderd daarnaast ook de overlevingskansen voor libellen, haften, kokerjuffers en platwormen.

De beoogde ontwikkeling tast de ecologisch waarden en kenmerken van de ecologische verbindingszone niet aan. De oevers van de waterloop van de daarlangs gelegen dijk blijven intact. Er vindt geen oprichting, wijziging en/of uitbreiding van een dierenverblijf plaats. De vormverandering van het bouwvlak leidt hierdoor niet tot een toename van verzurende/vermestende activiteiten wat de waterkwaliteit en de leefomgeving van de van de Hertogswetering zou kunnen beïnvloeden. De omvang

van de beoogde ontwikkeling is kleinschalig van aard en heeft derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. Hiermee wordt voldaan aan de regels zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening onder paragraaf 3.2.3 Natuur Netwerk Brabant.

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.
In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Rijntakken, Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Rijntakken, dat op een afstand van ongeveer 7 kilometer ligt.

In het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’ is een stikstofregeling opgenomen met als doel te voorkomen dat dat plan kan leiden tot mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden. De regeling bestaat uit een detaillering van het doel 'uitoefening van het agrarisch bedrijf' binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap’, waarmee getracht is ontwikkelruimte te bieden aan afzonderlijke agrarische bedrijven zonder dat er sprake is van een toename van de (in dit geval) natuur vergunde stikstofdepositie. Voorliggend agrarisch bedrijf op de locatie Kruiskampweg 30 te Geffen is opgenomen in de tabel in bijlage 9 behorende bij de stikstofregeling waarmee de natuurvergunning(en) van het bedrijf zijn vastgelegd. Hiermee is geborgd dat eventuele toekomstige wijzigingen in het project passen binnen het vigerend bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’. Door voor deze deellocatie van het veegplan gebruik te maken van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’ wordt op dezelfde geborgd dat het plan niet kan leiden tot mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Het bedrijf is in het bezit van een Natuurbeschermingswetvergunning voor de huidige activiteiten. De Natuurbeschermingswetvergunning (zaaknr. 2012-016938) is op 11 februari 2013 afgegeven door de Provincie Gelderland en op 1 december 2014 door de provincie Noord-Brabant (zaaknr. C2094258/3694672). Deze stikstofrechten zijn tevens vastgelegd in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss 2020’ in bijlage 9 Tabel ‘Stikstofrechten’. Het beoogde initiatief betreft een vormverandering van het bestaande bouwvlak. De vormverandering heeft geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Er is immers geen sprake van oprichting, wijzing of uitbreiding het dierenverblijf. Daarnaast vinden er ook geen bouwwerkzaamheden plaats. Wanneer een uitbreiding of wijziging van het dierenverblijf plaatsvindt zal er ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning getoetst moeten worden of de beoogde activiteiten geen negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Dit gebeurt middels het rekenprogramma AERIUS waarmee de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Omdat er geen sprake is van een oprichting, wijziging of uitbreiding een dierenverblijf of

bouwwerkzaamheden is er geen sprake van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Overige storingsfactoren
De beoogde vormverandering van het bouwvlak leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten
De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

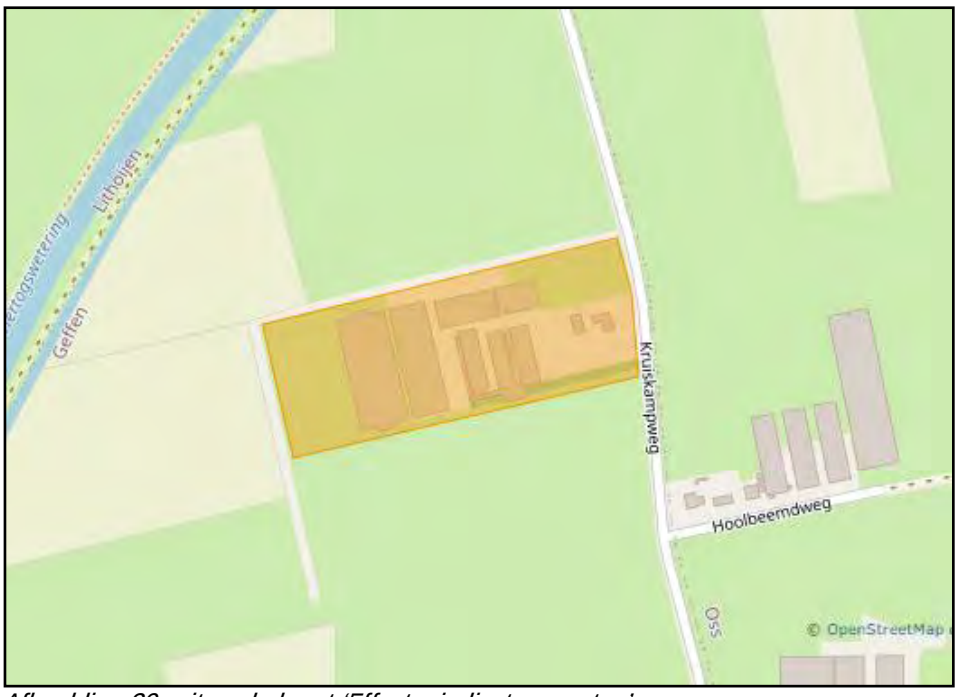
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de op de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

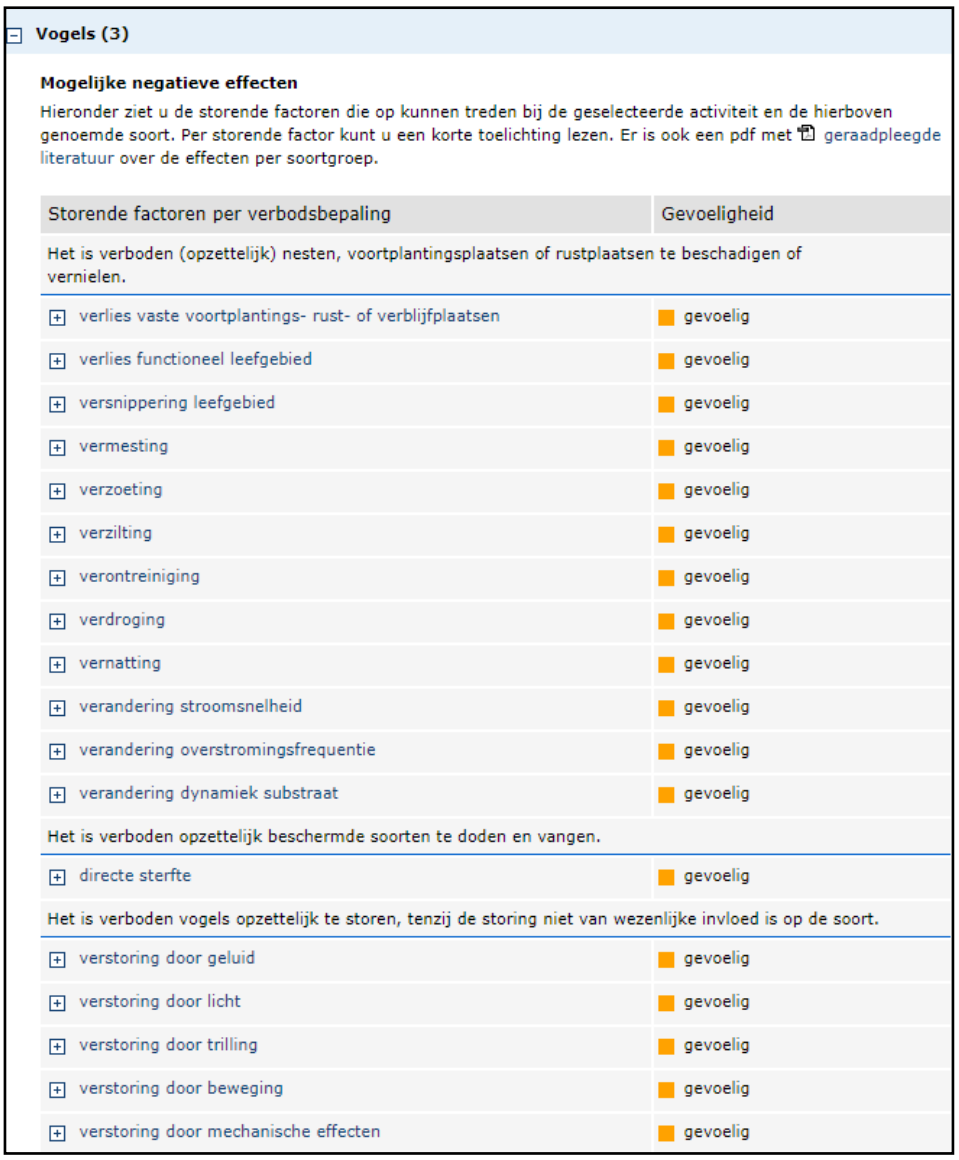
- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Voor beoogde initiatieven dient onder andere bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren nieuw te realiseren bebouwing, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan.

Door middel van de ‘Effectenindicator soorten’ van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de vormverandering van het bouwvlak is er sprake van de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Uit de effectenindicator volgt dat de mogelijke aanwezigheid van vogels is, zie navolgende afbeeldingen.



Afbeelding 20: uitsnede kaart 'Effectenindicator soorten'



Vogels (3)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
verlies functioneel leefgebied	gevoelig
versnippering leefgebied	gevoelig
vermesting	gevoelig
verzoeting	gevoelig
verzilting	gevoelig
verontreiniging	gevoelig
verdroging	gevoelig
vernatting	gevoelig
verandering stroomsnelheid	gevoelig
verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
verandering dynamiek substraat	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
verstoring door geluid	gevoelig
verstoring door licht	gevoelig
verstoring door trilling	gevoelig
verstoring door beweging	gevoelig
verstoring door mechanische effecten	gevoelig

Afbeelding 21: Conclusie 'Effectenindicator soorten'

Initiatiefnemer is voornemens de vorm van het bouwvlak te wijzigen. Er vindt geen vergroting van het bouwvlak plaats. Daarnaast is er geen sprake van oprichting, wijziging of uitbreiding van dieren of gebouwen. De sleufsilo's zijn al aanwezig binnen het beoogde bouwvlak. Met het voornomen initiatief vindt er geen aantasting plaats van nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vogels. De verplaatsing van de landschappelijke inpassing zal buiten het broedseizoen plaatsvinden. Voorafgaand aan de verplaatsing van de landschappelijke inpassing worden de bomen en/of struiken gecontroleerd op nesten. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak is de aanwezigheid van (weide)vogels op de projectlocatie daarbij ook niet te verwachten. Gelet op de aard van het initiatief aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen is er geen sprake van handelingen die leiden aantasting van beschermde natuurwaarden. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

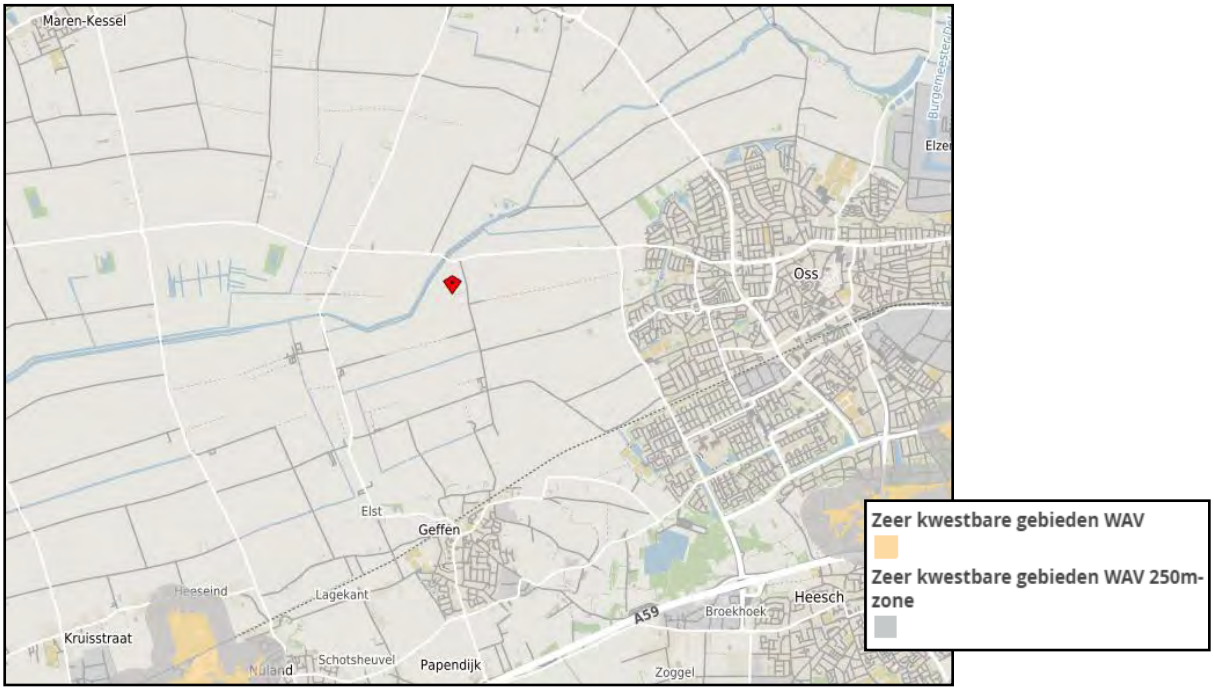
4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in

of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 22: uitsnede WAV-kaart met zeer kwetsbare gebieden (bron: provincie Noord-Brabant)

In afbeelding 22 is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Naast de regels voor bedrijven binnen de 250 meter-zones bevat de Wav generieke regelgeving voor de toepassing van emissiearme stalsystemen. Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit), en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor vleesstieren (A6) zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit. Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.
Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.
Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde voor bestaande stallen opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen.

Tabel 4: emissieplafond o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting

Nr	Dier categorie	RAV Code	Stalsysteem	Aantal dieren	Werkelijke emissie		Maximale emissie	
					kg NH_3 per dier	totaal kg NH_3	Drempel-waarde	totaal kg NH_3
1	vleesvarkens	D 3.2.15.1	BWL 2006.14.V3	504	0,45	226,8	1,60	806,4
2	vleesvarkens	D 3.2.15.1	BWL 2006.14.V3	560	0,45	252,0	1,60	896,0
3	vleesvarkens	D 3.2.15.1	BWL 2006.14.V3	576	0,45	259,2	1,60	921,6
4	vleesvarkens	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V2 mestopp. ≤ 0,18 m^2	1.144	1,50	1.716,0	1,60	1.830,4
5	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden	A 6.100	alle huisvestings-systemen	356	5,30	1.886,8	5,30	1.886,8
6	vleesvarkens	D 3.2.7.2.1	BWL 2004.05.V2 mestopp. ≤ 0,18 m^2	1.440	1,50	2.160,0	1,60	2.304,0
8a	vleesvarkens	D 3.2.15.4	BWL 2009.12.V4	1.512	0,45	680,4	1,10	1.663,2
8v	vleesvarkens	D 3.2.15.4	BWL 2009.12.V4	1.440	0,45	648,0	1,10	1.584,0
				Totaal:		**7.829,20**		**11.892,40**

Op 18 februari 2015 is een omgevingsvergunning voor de onderdelen bouw en milieu verleend voor het houden van 7.176 vleesvarkens en 356 vleesstieren. Voor vleesstieren zijn geen maximale emissiewaarden opgenomen. Stallen 1,2,3,4 en 6 (varkensstallen) zijn opgericht vóór 1 juli 2015. Hierdoor is kolom A van toepassing voor deze stallen. Stal 8 is nog in oprichting. Hiervoor gelden de maximale emissiewaarden zoals opgenomen in Kolom C van het Besluit. De totale ammoniak is lager dan dat volgens het Besluit emissiearme huisvesting is toegestaan. Dit betekend dat de bestaande stallen voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting.

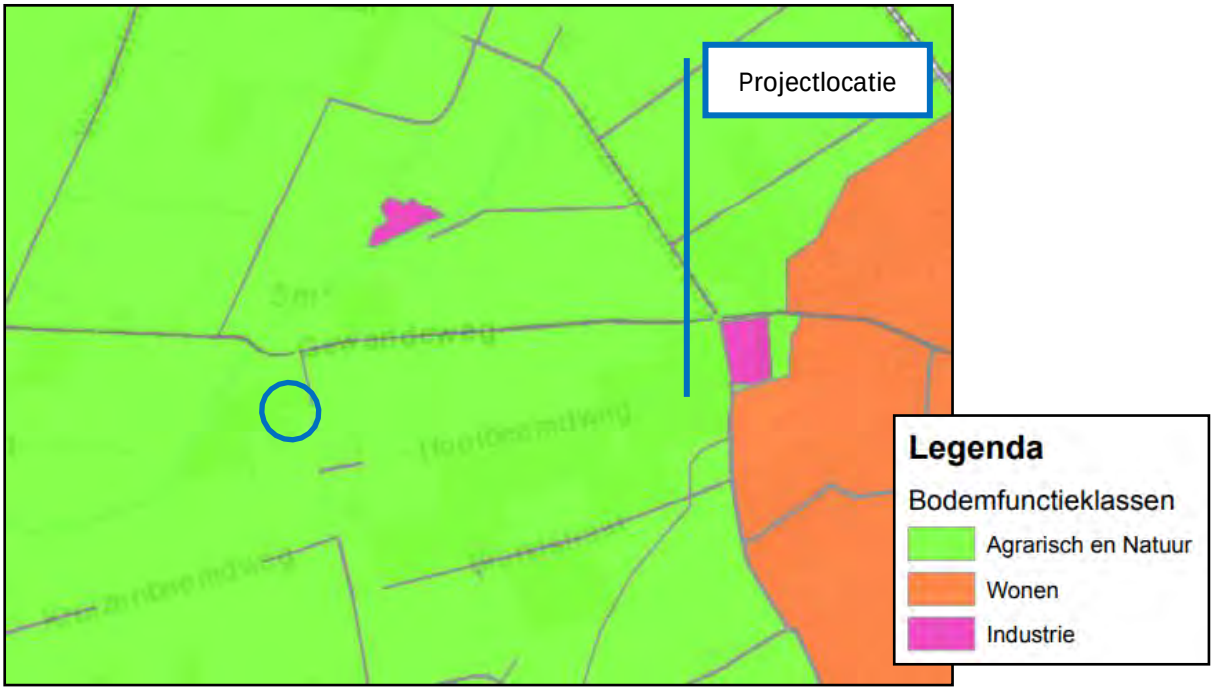
4.5 Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren.

De beoogde activiteit betreft het een vormverandering van het bestaande bouwvlak ten behoeve van bestaande sleufsilo's. De bestaande sleufsilo's komen hierdoor binnen het bouwvlak te liggen. Ter plaatse van de sleufsilo's krijgt het bouwvlak de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – ruwvoer'. Er is geen sprake van eventuele bodembedreigende activiteiten die in de beoogde situatie wijzigen. Het bodembedreigende risico blijft daarmee gelijk.

In de Nota Bodembeheer Oss is een praktische en heldere invulling gegeven aan het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemgerelateerde wetgeving. In de Nota is onder andere een bodemfunctieklassenkaart opgenomen waarin de functies van het gehele grondgebied zijn vastgelegd. De kaart maakt onderscheid tussen de volgende functieklassen: Landbouw/natuur, Wonen en Industrie. Dit zijn de functieklassen die gelden in het generieke kader van het Besluit bodemkwaliteit.

Uit de bodemkwaliteitskaart van gemeente Oss blijkt dat de projectlocatie voor wat betreft de vaste bodem in de bodemkwaliteitszone 'landbouw/natuur is gelegen. In afbeelding 23 is een uitsnede weergegeven van de bodemkwaliteitskaart van gemeente Oss . Een bodemkwaliteit 'landbouw/natuur' vormt geen belemmeringen voor het agrarische gebruik.



Afbeelding 23: uitsnede bodemkwaliteitskaart gemeente Oss (bron: gemeente Oss)

Tevens blijkt uit het bodemloket/bodeminformatiesysteem Squit iBis dat in de projectlocatie in 1994 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een aanvraag om een bouwvergunning. Destijds zijn alleen lichte verontreinigingen van zink, cadmium, minerale olie en
EOX in de grond aangetroffen. De aangetroffen verontreinigingen vormen geen bezwaar voor het agrarische gebruik.

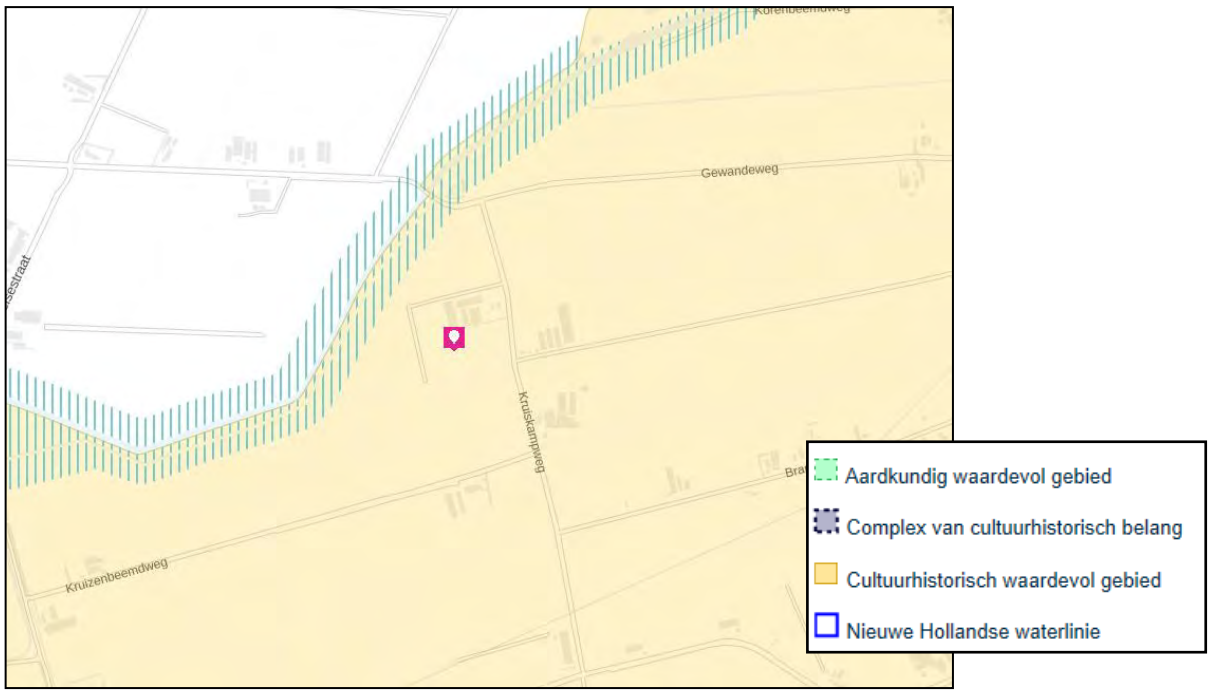
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

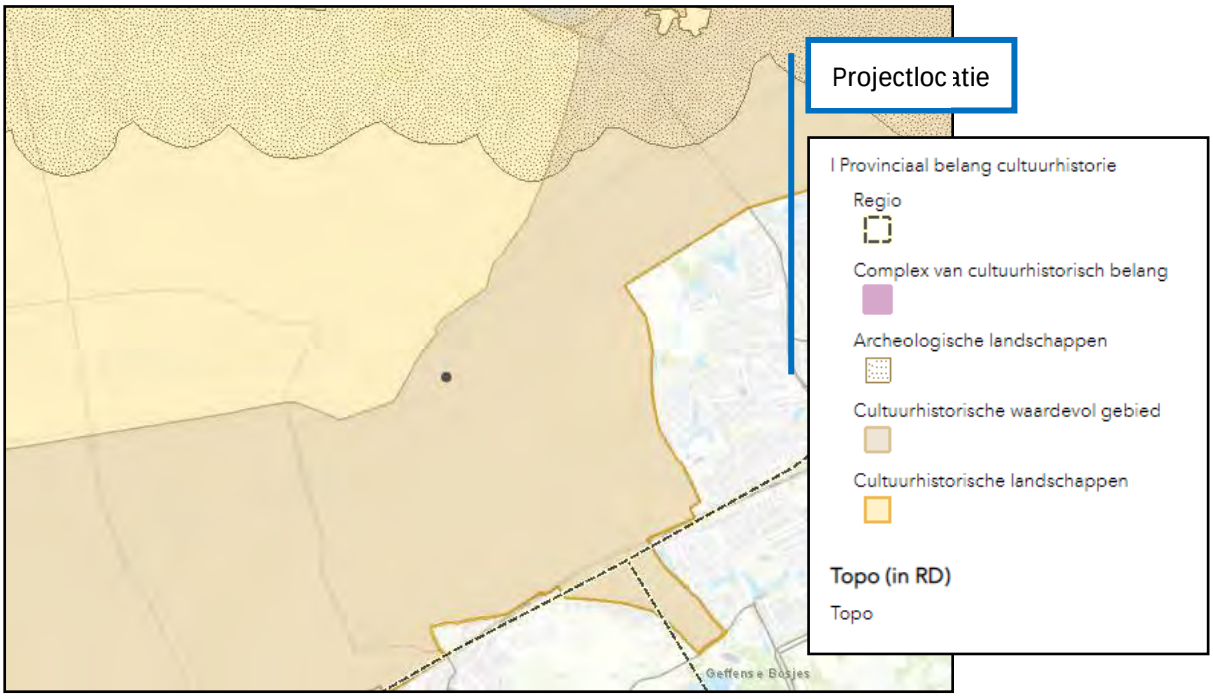
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de kaart behorende bij paragraaf 3.2.4 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in een gebied ligt met aardkundige waarden.Wel is de projectlocatie gelegen in een gebied met cultuurhistorische waarden. Zie navolgende afbeelding voor een uitsnede van paragraaf 3.2.4 van de Iov.



Afbeelding 24: uitsnede kaart Iov, kaartlagen paragraaf 3.2.4 (bron: viewer 01-03-2020)

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de locatie gelegen in 'Cultuurhistorische waardevol gebied'. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven.



Afbeelding 25: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (bron: provincie Noord-Brabant)

De projectlocatie is gelegen in het cultuurhistorisch vlak 'Beerse en Baardwijkse Overlaat', dat valt onder het gebied de 'Maaskant'. In onderstaande kader wordt een toelichting gegeven op de regio 'Maaskant'.

Maaskant
De regio Maaskant maakt onderdeel uit van het jonge rivierkleilandschap van de Maas met zandige oeverwallen en donken en lager gelegen open komgronden. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door een brede dekzandrug die de overgang met het Brabant van het zand markeert. De Maaskant wordt gekenmerkt door onder andere de openheid van het landschap in de kommen. Hier bevinden zich veelal moderne, grootschalige veehouderij bedrijven.

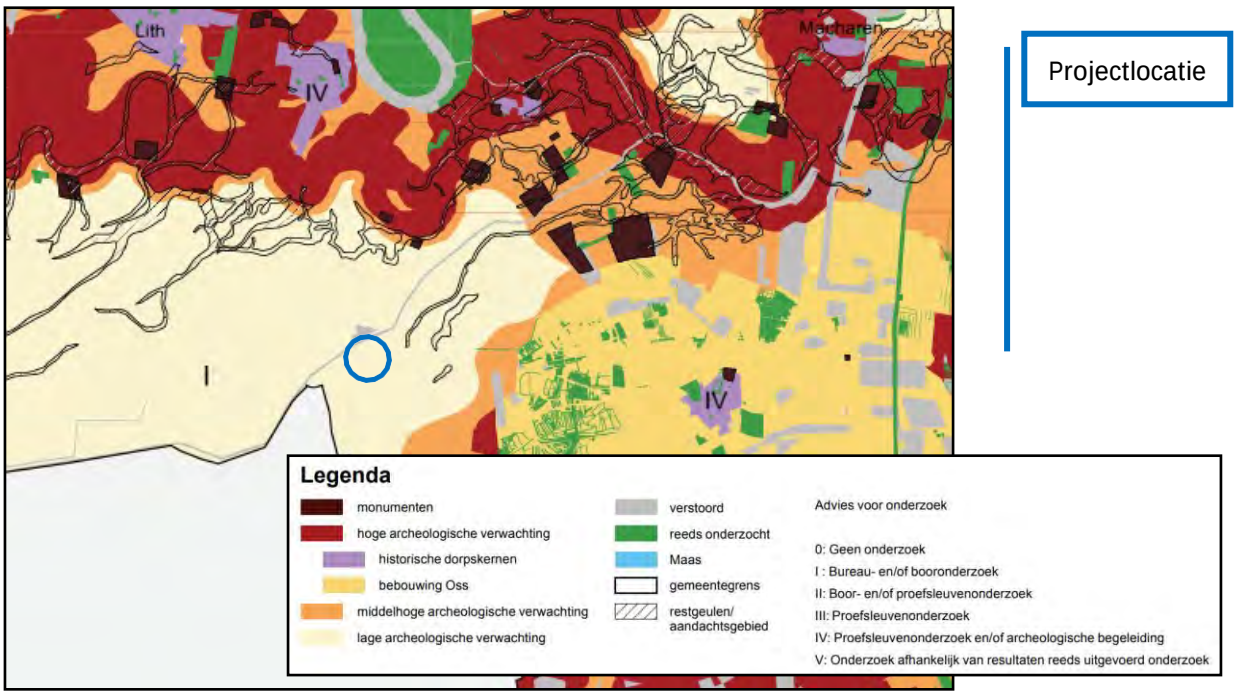
Cultuurhistorisch belang
De strijd tegen het water en de voortdurend terugkerende overstromingen van de Beerse Maas hebben de inrichting en het gebruik van het gebied bepaald. De regio heeft een grote cultuurhistorische betekenis doordat de strijd tegen het water zich nog zo goed in het huidige landschap laat herkennen. Daarnaast verlenen de vele verdedigingswerken het gebied een grote cultuurhistorische waarde.

Essentiële aspecten
In de regio ligt het volgende cultuurhistorische landschap van provinciaal belang: Beerse en Baardwijkse Overlaat;
Dragende structuren in de regio zijn: De openheid in de polders; De dijken; De weteringen; De sluizen en gemalen; De oude Maasmeanders en wielen; De eendenkooien; De kloostercomplexen; De verdedigingswerken.

De belangrijkste kenmerken die aangegeven worden bij de provinciale cultuurhistorische belangen is het open landschap in de polders (komgebied) en de strijd tegen het water dat in het landschap terug te zien is door onder andere dijken, weteringen, sluizen en gemalen.

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak. Hierbij is geen sprake van oprichting, wijziging en/of uitbreiding van gebouwen. De beoogde ontwikkeling heeft daarom niet of nauwelijks effect op de cultuurhistorische waarden van het gebied de Maaskant zoals hierboven in het kader is omschreven. De vormverandering van het bouwvlak gaat gepaard met een goede landschappelijke inpassing. In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1) wordt ingegaan op de landschappelijke kenmerken en hoe deze kenmerken worden versterkt in het landschappelijke inpassingsplan. Op deze manier wordt voldaan aan de regels die worden gesteld in artikel 3.29 van de Iov.

4.6.2 Archeologie
De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In 2012 zijn de archeologische beleidsadvieskaarten van de gemeente Oss geactualiseerd. Het bijbehorende archeologiebeleid ‘Behoud van het Verleden 2013’ is niet aangepast. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de archeologische advieskaart die voor de gehele gemeente Oss van toepassing is.



Afbeelding 26: uitsnede archeologische beleidskaart 'Actualisatie archeologie beleid gemeente Oss' (bron: gemeente Oss)

Uit de archeologische advieskaart van de gemeente Oss blijkt dat het projectlocatie gelegen is lage archeologische verwachting. In bestemmingsplan 'Buitengebied Oss 2020' zijn de archeologische verwachtingswaarden uit de archeologische advieskaart opgenomen. Voor de projectlocatie is geen aanduiding en/of een dubbelbestemming met een archeologische verwachtingswaarde opgenomen.

De gronden ter plaatse van de projectlocatie zijn nu en waren in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Ten tijde van de bouw van de bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Het initiatief betreft een vormverandering van het bouwvlak. Met het beoogde initiatief worden geen werken uitgevoerd waardoor eventuele archeologische waarden aangetast worden. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Ten aanzien van cultuurhistorie, aardkunde en archeologie zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.7 Landschappelijke inpassing

In het kader van kwaliteitsverbetering van het landschap vanuit de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant, en de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor voorliggend initiatief. In paragraaf 3.1.3 is eerder gemotiveerd hoe voldaan wordt aan de vereiste kwaliteitsverbetering van de provincie. In de 'Nota Landschapsbeleid 2015' van de gemeente Oss wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss, in het primair agrarisch gebied. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak is er sprake van een rechthoekig bouwblok met voor het erf, een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland ven bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing wordt voorgesteld dat het erf omzoomd kan worden met een transparante bomenrij(en). Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden. In afbeelding 27 is een uitsnede van het

landschappelijke inpassingsplan weergegeven. Het volledige plan is als separate bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Afbeelding 27: uitsnede landschappelijke inpassingsplan locatie Kruiskampweg 26-30 te Geffen

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een bepaling in de regels van het bestemmingsplan.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

De projectlocatie ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door het principe van functiescheiding. In de omgeving bevinden zich voornamelijk veehouderijbedrijven.

Een varkens- en rundveehouderij behoort tot milieucategorie 3.2 en 4.1 (zie tabel 3). Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in rustig buitengebied, is de grootste richtafstand 200 meter in verband met geur. Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur.

De dichtstbijzijnde agrarische bedrijfswoning is gelegen aan de Hoolbeemdweg 52 te Geffen. Het betreft hier een varkenshouderij. Conform de handreiking geldt voor een bedrijf, liggend in een rustig buitengebied, een richtafstand van 50 meter. Het agrarisch bedrijf is in de huidige situatie gelegen op 104 meter afstand (gemeten van rand bouwvlak tot rand bouwvlak). In de beoogde situatie wordt dit vergroot naar 126 meter. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is opslag/caravanstalling aan de Brandstraat 28 te Oss, wat behoort tot milieucategorie 2 (zie tabel 5). Conform de handreiking geldt voor dit bedrijf, liggend in een rustig buitengebied, een richtafstand van 30 meter. Voor het bedrijf op de projectlocatie geldt een richtafstand van 200 meter. Het bedrijf aan de Brandstraat 28 te Oss ligt op ongeveer 1 kilometer van het bouwvlak van de projectlocatie. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

De dichtstbijzijnde woonbestemming is Brandweg 26 te Oss, deze is op 1 kilometer gelegen van bouwvlak van de projectlocatie. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstanden voor een verantwoorde afstand tussen bedrijvigheid en woningen.

Tabel 5: richtafstanden milieuzonering

Omschrijving	SBI-code	Milieucategorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	SBI-0141, 0142	3.2	100	30	30	0
Fokken en houden van varkens	SBI-0146	4.1	200	30	50	0
Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	SBI- 52109	2	0	0	30	10

Onderhavig voornemen voorziet in de vormverandering van een reeds bestaand bouwvlak. Door de verandering aan oostzijde neemt de afstand van het bouwvlak ten opzichte van nabijgelegen (bedrijfs)woningen op enkele plekken af. Aan de westzijde vindt een 'vergroting/uitstulping' plaats. Deze wijzigingen hebben, gezien de werkelijke afstanden tot omliggende (bedrijfs)woningen, geen invloed en het aantal blootgestelden neemt niet toe. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.9 Geur

4.9.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.
De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017". Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder;
- de veehouderijen niet onnodig te beperken door ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is. De gemeentelijke

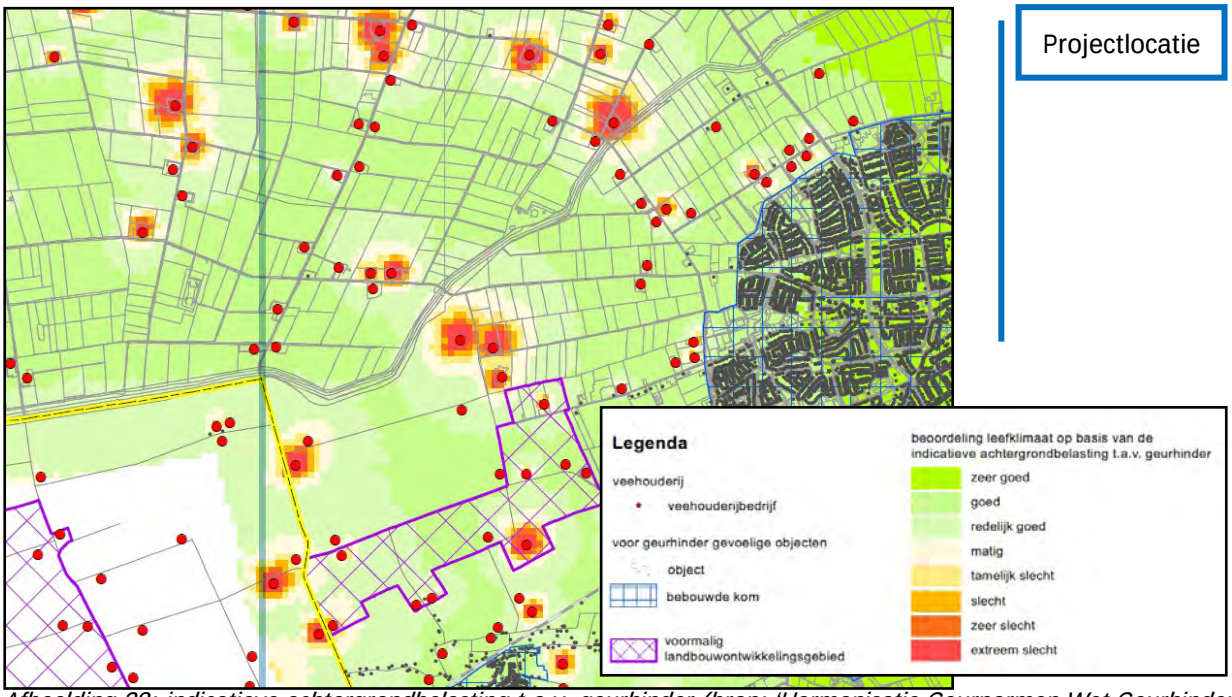
"Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder" is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het beoogde initiatief betreft een vormverandering van het bouwvlak van een varkens- en rundveehouderij. Met de beoogde wijziging vindt geen oprichting, wijziging of uitbreiding van dieren of stalsystemen plaats. Op 18 februari 2015 is een omgevingsvergunning (bouw en milieu) verleend voor het houden van 7.176 vleesvarkens en 356 vleesstieren. Bij een wijziging en/of uitbreiding in dieren of stalsystemen zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd moeten worden waarin onder andere het aspect geur hierin getoetst wordt. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.9.2 Cumulatieve geurhinder

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%.

Na aanleiding van de uitbreiding van het grondgebied van de Oss met een deel van de voormalige gemeente Maasdonk, heeft de gemeente Oss de geurbelasting in kaart laten brengen. In de 'Harmonisatie Geurnormen Wet Geurhinder en Veehouderij' gemeente Oss d.d. 2 maart 2017 is de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder voor de situatie 2015 opgenomen. In afbeelding 28 is een uitsnede van deze kaart weergegeven waarop de geurwolken van de verschillende bedrijven met geur in de omgeving zijn weergegeven. In afbeelding 29 de bijbehorende achtergrondgeurbelasting weergegeven in odours (ou_e), het percentage geurgehinderden (kans op geurhinder) en de beoordeling klimaat.



Afbeelding 28: indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (bron: 'Harmonisatie Geurnormen Wet Geurhinder en Veehouderij' van de gemeente Oss)

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Afbeelding 29: beoordeling leefklimaat o.b.v. indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder (Harmonisatie Geurnormen Oss)

In afbeelding 28 is geurcontour van het bedrijf aan de Kruiskampweg 30 weergegeven. Hieruit blijkt dat de omliggende woningen (buiten bebouwde kom) een achtergrondgeurbelasting hebben van 3,1 t/m 7,4 ou_e Dit is lager dan de 20 ou_e zoals opgenomen in de Iov. De achtergrondbelasting van 3,1 tot 7,4 ou_e is vergelijkbaar met een percentage geurgehinderden van 5 t/m 10%, zie afbeelding 29. Hiermee voldoet bedrijf aan de achtergrondgeurbelasting zoals opgenomen in de Iov. In de beoogde situatie is sprake van een vormverandering van het bestaand bouwvlak. Er vindt geen uitbreiding en/of wijzing plaats van dierenverblijven. Hierdoor zal de geurbelasting op geurgevoelige objecten afkomstig van het bedrijf aan de Kruiskampweg 30 niet wijzigen. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is in de regels geborgd dat bij een uitbreiding van dierenverblijven getoetst moet worden aan de eisen van de eisen van de Iov met betrekking tot de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten.

4.9.3 Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De gemeentelijke beleidsregel 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder' is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In onderstaande tabel zijn de toetswaarden weergegeven uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013'. Onderstaande toetswaarden vormen een vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen. Deze waarden zijn uitgedrukt in Europese odour units (ou_e).

Tabel 6: toetswaarden woon- en leefklimaat (bron: beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013)

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

Zoals in paragraaf 4.9.2 is toegelicht, is de achtergrondgeurbelasting van de omliggende woningen in het buitengebied 3,1 t/m 7,4 ou_e. In tabel 6 zijn de toetswaarden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat weergegeven voor het aspect cumulatieve (achtergrond) geurhinder. Hierop is af te lezen dat de woningen in het buitengebied een 'goed' woon- en leefklimaat hebben. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat vinden er geen wijzigingen plaats. Het initiatief betreft alleen een vormverandering van het bouwvlak. Er vinden geen wijzigingen plaats in het aantal dieren en/of gebouwen. Bij eventuele

wijzigingen en/of uitbreidingen van de dierenverblijven zal getoetst moeten worden aan de gemeentelijke geurverordening, het vigerend bestemmingsplan en aan de Iov.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat het woon- en leefklimaat niet veranderd in de beoogde situatie. Er is sprake is van een 'goed' woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de projectlocatie.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $PM_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen.

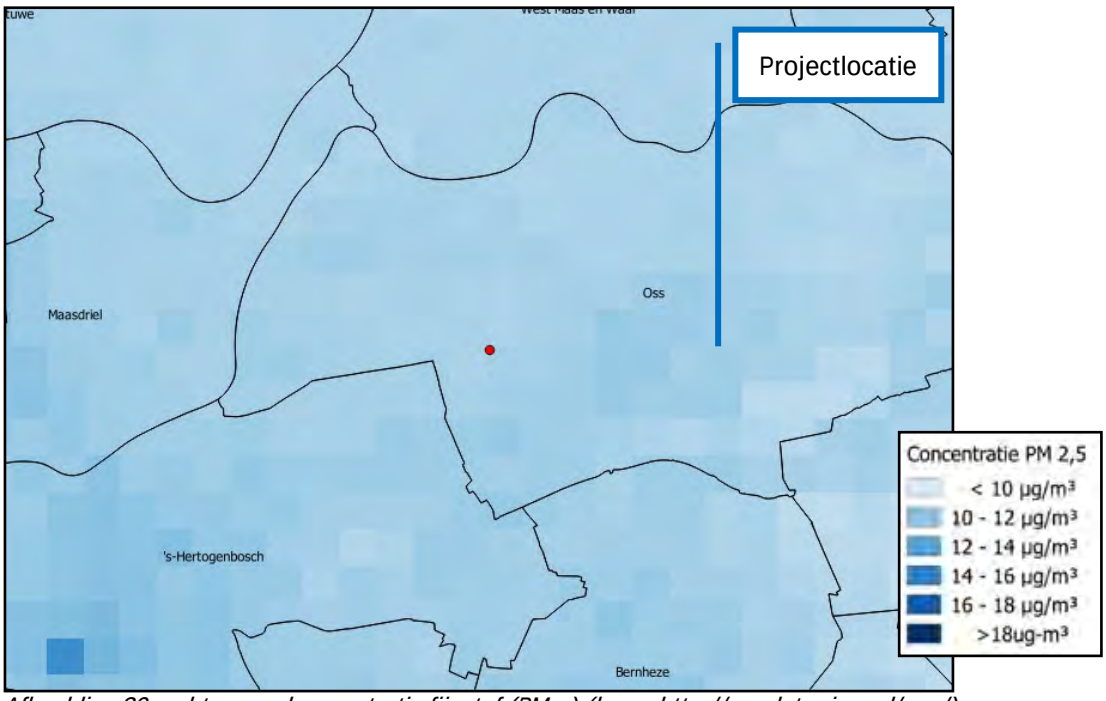
In de beoogde situatie is er sprake van een vormverandering van het bestaande bouwvlak. Er vindt geen oprichting, wijziging of uitbreinding plaats van dieren en/of gebouwen. De hoeveelheid fijnstof wijzigt daarom niet ten opzichte van de huidige situatie.

<u>Achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2)</u>

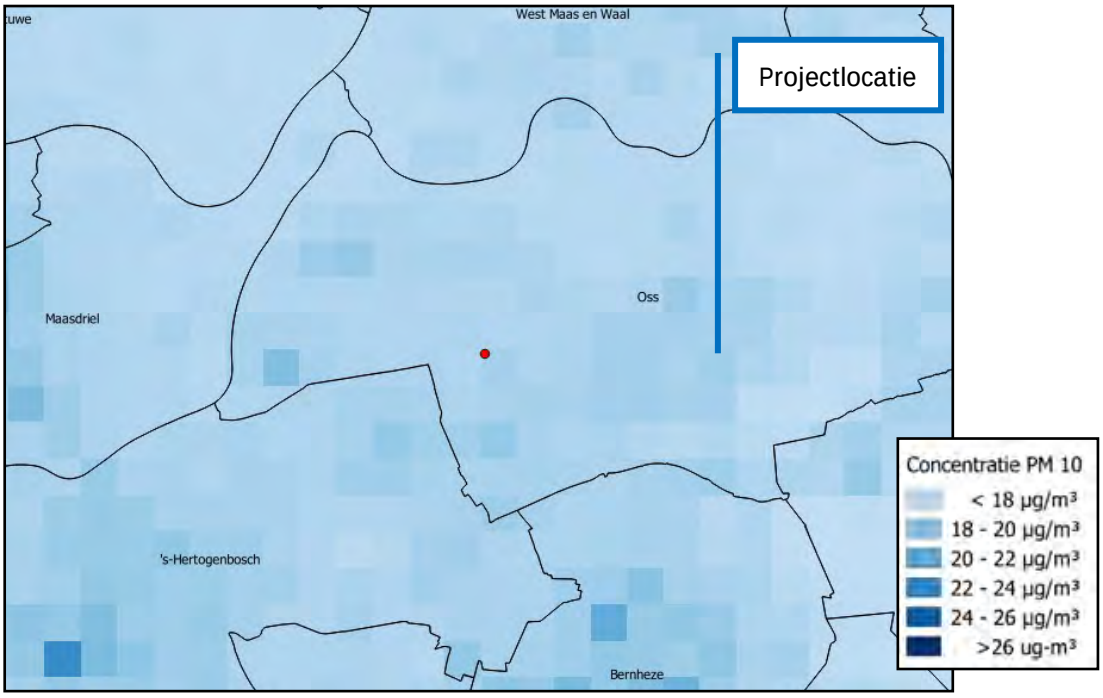
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.
De verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigde stoffen. Fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving.

In de directe omgeving van de projectlocatie liggen bedrijven die de luchtkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden ter plaatse van de projectlocatie. Echter is de achtergrondconcentraties fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) binnen de gemeente Oss dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden van de Grootschalige Concentratie Nederland kaarten (GCN-kaarten) van RIVM.

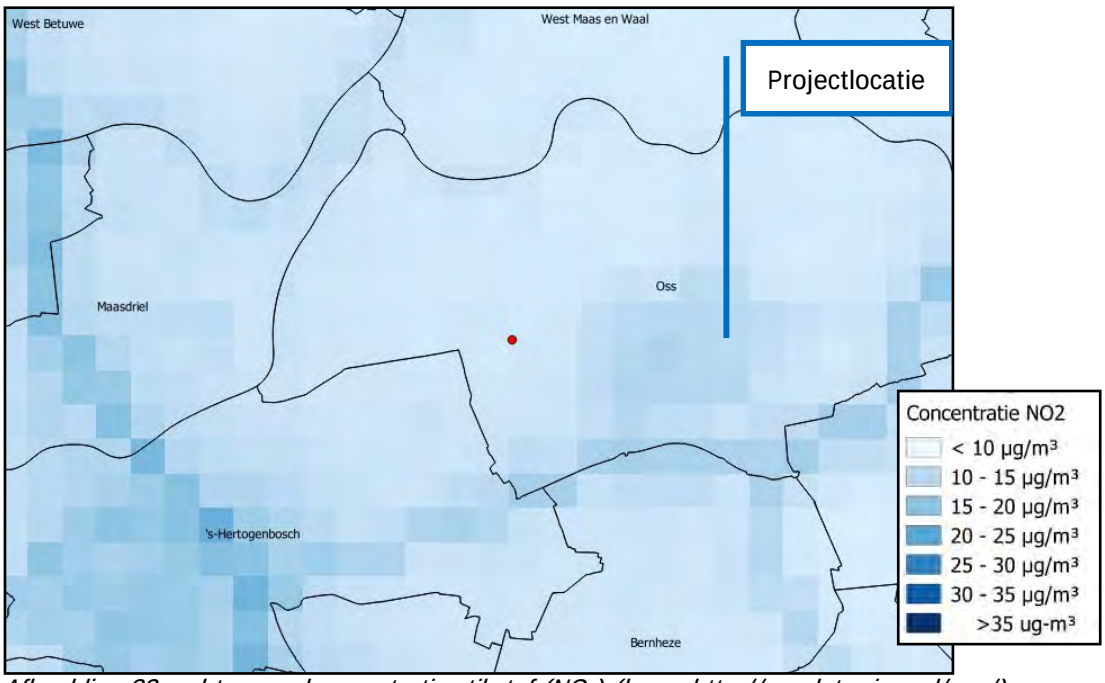
Op onderstaande kaarten zijn de concentraties van PM_{10}, $PM_{2,5}$ en NO_2 weergegeven ter plaatsen van de projectlocatie. De concentratie is gemiddeld over een jaar (2020) en wordt uitgedrukt in microgram per kubieke meter ($\mu g/m^3$).
In afbeelding 30 is de achtergrondconcentratie weergegeven. Zo is de achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ ten hoogte van de projectlocatie circa 11,49 $\mu g/m^3$. De norm voor $PM_{2.5}$ bedraagt 25 $\mu g/m^3$. De achtergrondconcentratie PM_{10} ter plaatse van de projectlocatie 19,14 $\mu g/m^3$, zie afbeelding 31. De norm bedraagt 40 $\mu g/m^3$. Op afbeelding 32 is de achtergrondconcentratie stikstofdioxide (NO_2) weergegeven. Ter plaatse van de projectlocatie bedraagt de achtergrondconcentratie NO_2 13,50 $\mu g/m^3$. De norm voor NO_2 bedraagt 40 $\mu g/m^3$. Hieruit is te concluderen dat ter plaatse van de projectlocatie een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.



Afbeelding 30: achtergrondconcentratie fijnstof ($PM_{2,5}$) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)



Afbeelding 31: achtergrondconcentratie fijnstof (PM_{10}) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)



Afbeelding 32: achtergrondconcentratie stikstof (NO_2) (bron: http://geodata.rivm.nl/gcn/)

4.11 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkens- en rundveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk vormverandering van het bouwvlak. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Hier vinden geen wijzigen in plaats. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal inpandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.12 Spuitzones

In de vollegronds- en sierteelt ontkomt men niet aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen tegen schimmels, luizen en andere vormen van ongedierte. In relatie tot omliggende gronden heeft de planlocatie derhalve mogelijk te maken met spuitzones. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om drift te voorkomen of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

De projectlocatie ligt direct aansluitend aan landbouwgronden. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Hierbij wordt echter opgemerkt dat die richtafstand met name is bedoeld voor gewassen die verticaal bespoten moeten worden, zoals boomgaarden. Grondgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. In de omgeving van de projectlocatie komen geen boomgaarden voor.

Daarnaast wordt in Nederland doorgaans gebruik gemaakt van driftarme doppen om mogelijke drift die ontstaat bij de bespuiting tot een minimum te beperken. De spuitdruk gecombineerd met het type dop bepaalt de druppelgrootte. Zo geven driftarme doppen meer grove druppels, die minder snel verwaaien. Hiermee worden reductiepercentages van 50-95% gehaald, afhankelijk van het type dop en de spuitdruk. Deze worden spuitdoppen getest op windsnelheden waaronder geen sprake meer is van een gevaar voor de volksgezondheid (door de Technische Commissie Techniekbeoordeling, versie 19 feb 2016). Deze maximale windsnelheid is vastgesteld op 5 m/s. Hiervan uitgaande zal in de beoogde situatie niet gespoten worden bij een windsnelheid van 5 m/s op spuithoogte. Daarbij wordt opgemerkt dat het gebruik bij een hogere windsnelheid ook een negatief effect heeft op de werking van de te gebruiken bestrijdingsmiddelen waardoor de ondernemer gebaat is bij gebruik bij een lage windsnelheid.

Onderhavig project voorziet in de vormverandering van het bouwvlak zonder vergroting van het bouwvlak, waarbij geen nieuwe gevoelige functies worden opgericht. Zowel in de huidige als toekomstige situatie is sprake van een gelijkwaardige omstandigheid met betrekking tot het aspect gewasbeschermingsmiddelen. In die zin verandert er niets aan de situatie en neemt tevens het aantal blootgestelden in de toekomst niet toe. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt.

4.13 Verkeer en parkeren

4.13.1 Verkeer

In de beoogde situatie wijzigen de bedrijfsactiviteiten niet. De ontwikkeling betreft enkel een vormverandering van het bouwvlak. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor het verkeersaantrekkende werking van de projectlocatie.

4.13.2 Ontsluiting

De projectlocatie is gelegen aan de Kruiskampweg, buiten de bebouwde kom van Geffen. De projectlocatie is ontsloten via de oprit aan de Kruiskampweg. Op afbeelding 33 is een luchtfoto van de projectlocatie weergegeven, waarbij de ontsluiting met een pijl is aangegeven. Via de Kruiskampweg en De Gemertweg is Geffen te bereiken. Via de Kruiskampweg en de Gewandeweg is Oss te bereiken.

4.13.3 Parkeren

Binnen de projectlocatie is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Dit is tevens te zien op een luchtfoto van de projectlocatie, zie afbeelding 33. Op het bedrijf zijn naast de parkeermogelijkheden voor de bewoners zelf ook voldoende ruimte parkeergelegenheid voor bezoekers van het bedrijf. De vormverandering van het bouwvlak heeft geen gevolgen voor de parkeergelegenheid op het bedrijf.



Afbeelding 33: weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.14 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.14.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Kruiskampweg 26-30 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In navolgend kader worden deze risico's nader uitgelegd.

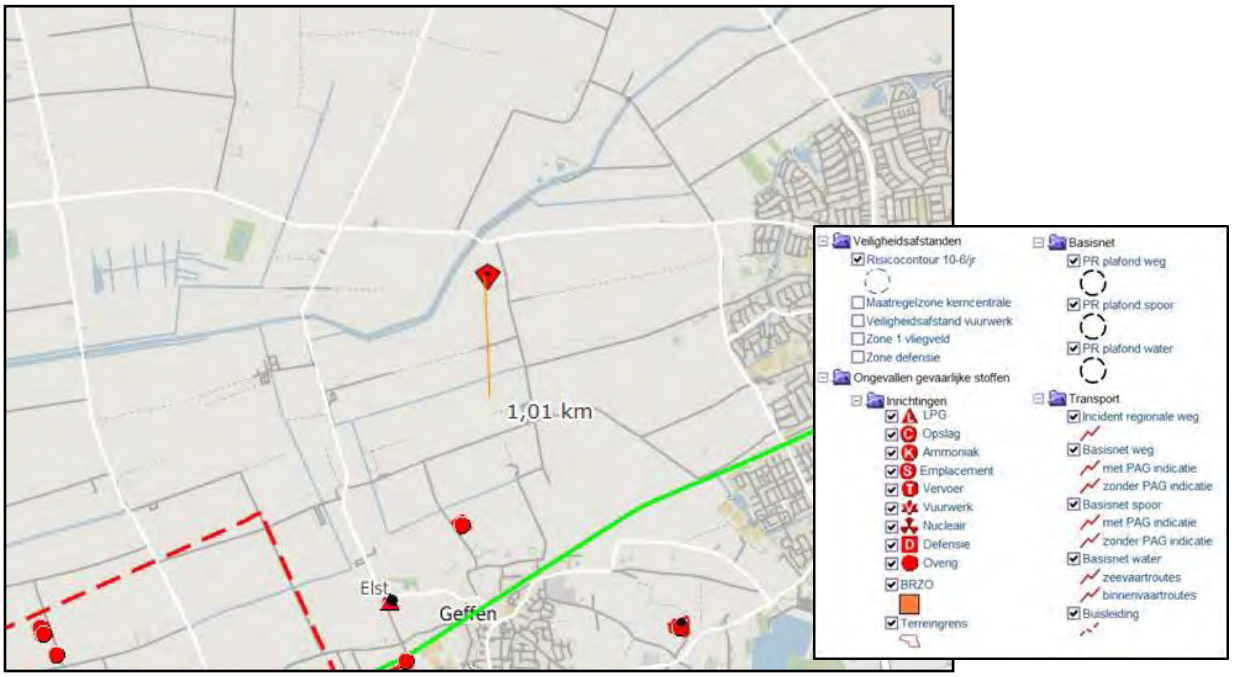
Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Invloedsgebied
Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Indien de projectlocatie gelegen is binnen het invloedsgebied geldt er een verantwoordingsplicht met betrekking tot het groepsrisico. Dit betekent dat het groepsrisico verantwoord moet worden.

4.14.2 Toetsing aan beleid
Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Indien van toepassing moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening getoetst worden aan overige wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid zoals bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit en Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.

Beleidsvisie externe veiligheid
De gemeente Oss beschikt over 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss' (maart 2011). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid.



Afbeelding 34: uitsnede risicokaart (bron: www.risicokaart.nl)

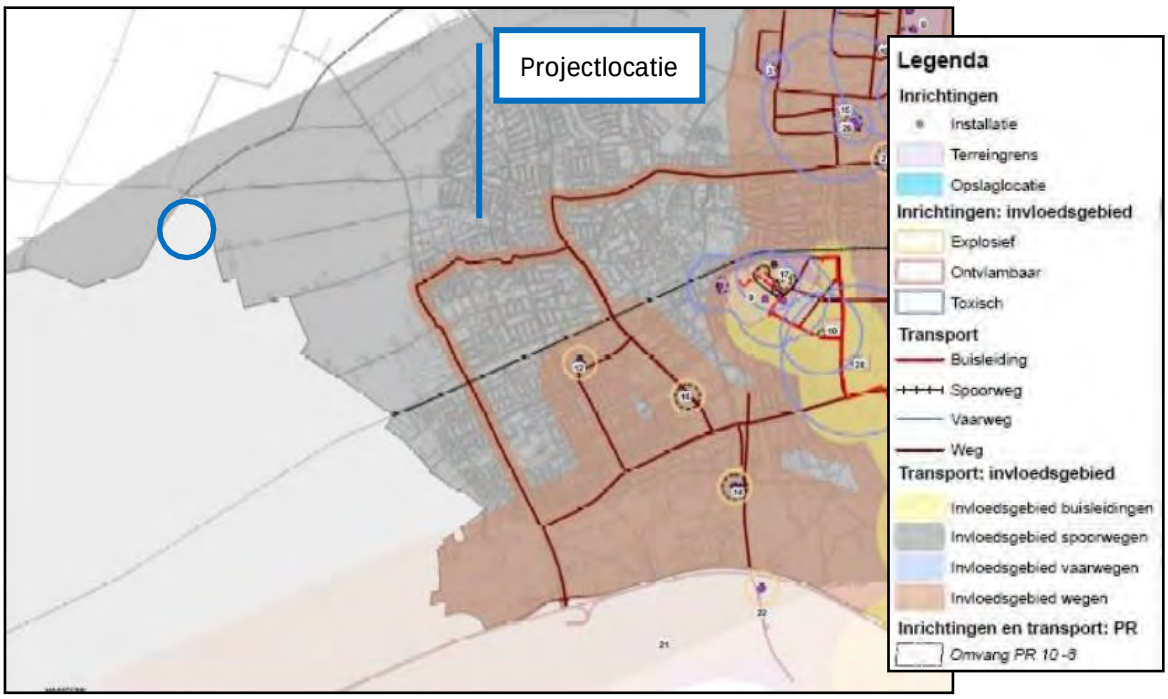
Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteit, vormverandering van het bouwvlak, op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Het project voorziet niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de projectlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De projectlocatie ligt op 4 kilometer van de Rijksweg A50 gelegen, en ongeveer ruim 2 kilometer van de spoorlijn. In onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de signaleringskaart met invloedsgebieden in de gemeente Oss afkomstig uit 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss'. Op de kaart is de projectlocatie weergegeven. Ten tijde van het opstellen van de 'Beleidsvisie externe veiligheid Oss' behoorde Geffen nog niet tot de gemeente Oss. De projectlocatie is daarom niet gelegen binnen het plangebied van deze beleidsvisie. Wél is op de kaart te zien dat de projectlocatie buiten de invloedsfeer ligt van de Rijksweg A50. De projectlocatie is wel binnen de invloedsfeer gelegen van het spoortraject. Over dit spoortraject wordt namelijk de gevaarlijke stof D4 vervoerd. Dit geeft een invloedsgebied van 4 km. De afstand van de projectlocatie tot het spoortraject is ruim 2 kilometer. Omdat de afstand meer dan 200 meter bedraagt kan er op grond van de artikel 7 van het Bevt worden volstaan met een beperkte groepsrisico verantwoording waarin de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van de eventuele ramp wordt beschreven en de zelfredzaamheid van de aanwezige personen. De (beperkte) verantwoording groepsrisico is in onderstaand kader beschreven.



Afbeelding 35: uitsnede signaleringskaart met invloedsgebieden (bron: beleidsvisie externe veiligheid Oss 2011)

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch, artikel 7
Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)
Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreidt. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit
Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontvluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid
De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?
Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden.
Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:
- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontvluchten is.

Alarmering
In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

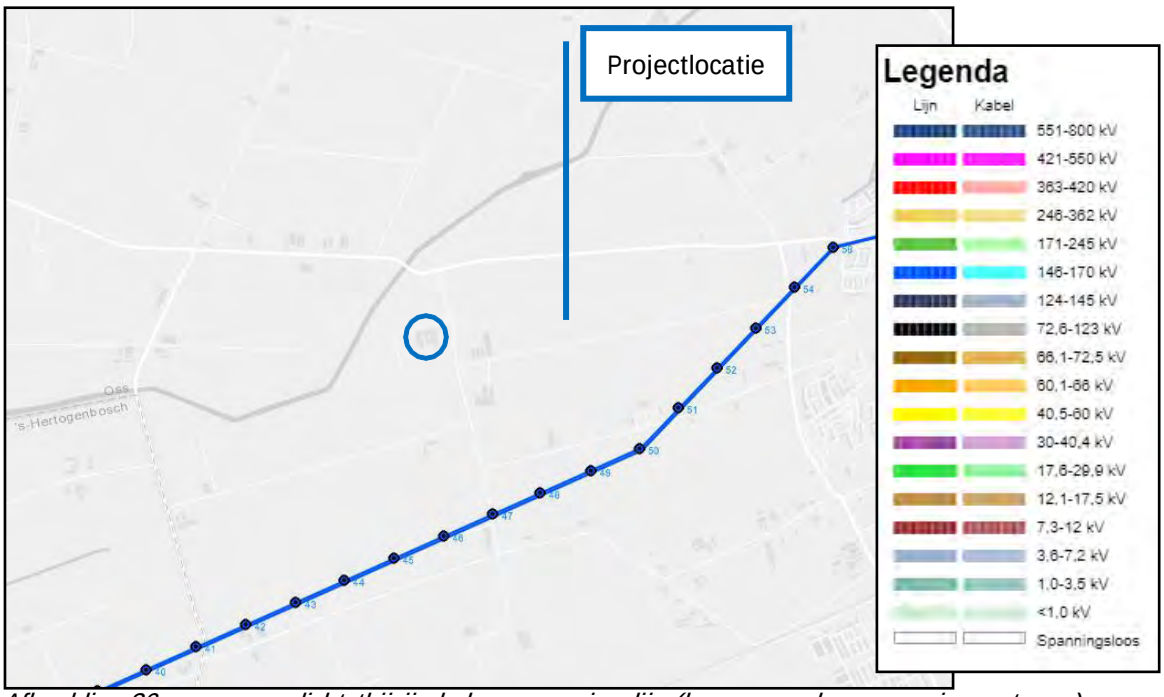
Schuilmogelijkheden
Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden
Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie
Er bestaat vanuit externe veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies. De veiligheidsregio ziet verder geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2020' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – Water' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedsfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Hoogspanningslijnen
Op een afstand van ongeveer 1 kilometer is een hoogspanningslijen gesitueerd, zie afbeelding 36. Gelet op de afstand tussen de projectlocatie en deze lijnen vormt dit aspect geen belemering voor het initiatief.



Afbeelding 36: weergave dichtstbijzijnde hoogspanningslijn (bron: www.hoogspanningsnet.com)

4.15 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 34). Het beoogde initiatief voorziet niet in het oprichten, wijzigen of uitbreiden van gebouwen.

4.16 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt. Vooralsnog wordt er daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

In onderstaande tekst wordt verder onderbouwd op welke wijze in de plannen en de bedrijfsvoering van de ondernemer rekening wordt gehouden met de volksgezondheid. Tevens is een toelichting opgesteld, waarin wordt ingegaan op de aspecten die te maken kunnen hebben met risico's voor de volksgezondheid.
De toelichting is gebaseerd op het Aanvullend Toetsingsinstrument uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (verzie mei 2018), die is opgesteld in opdracht van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO). Deze handreiking is tot stand gekomen met medewerking van diverse bestuurlijke organisaties (Provincie, omgevingsdiensten en gemeentes) en de GGD.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Doorgaans dienen de zeven stappen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Onderhavig project voorziet in de vormverandering van een reeds bestaand bouwvlak. Door de verandering aan oostzijde neemt de afstand van het bouwvlak ten opzichte van nabijgelegen (bedrijfs)woningen op enkel plekken af. Aan de westzijde vindt een ‘vergroting/uitstulping’ plaats. Ter plaatse van deze westelijke verandering worden daarmee reeds bestaande voersilo’s gelegaliseerd. Deze wijzigingen hebben derhalve geen invloed op de volksgezondheid en het aantal eventueel blootgestelden neemt niet toe. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt. Het voornoemde stappenplan hoeft daarom voor dit voornemen niet te worden doorlopen en een advies van de GGD is niet nodig.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële van het plan uiteengezet.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Kruiskampweg 26-30 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6. Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan



Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Huidige situatie



Afbeelding 1: aanzicht projectlocatie vanaf noordzijde (bron: google maps)



Afbeelding 2: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatsen.

De initiatieflocatie aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen is reeds voorzien van een landschappelijke inpassing.

Op afbeelding 1 is het aanzicht van de projectlocatie vanaf de noordzijde weergegeven. Deze zijde is vrij van beplanting en de stallen liggen vrij in het zicht. De projectlocatie is hier ontsloten via de naastgelegen kavelpad.

Aan de oostzijde van de projectlocatie is de project locatie voorzien van één inrit. Aan de straatzijde is de projectlcoatie voorzien van een weide. Het erf is omzoomd doormiddel van een groenstrook van leilinden (zie afbeelding 2). Hierdoor ligt het erf en de stallen uit het zicht.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Huidige situatie



Afbeelding 3: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)



Afbeelding 4: aanzicht projectlocatie vanaf zuidzijde (bron: google maps)

Op afbeelding 3 is de bedrijfswoning op Kruiskampweg 26 te Geffen weergegeven met bijbehorende siertuin. Tussen de siertuin en het bedrijf bevindt zich een groene afscheiding van diverse beplanting. Deze zorgt ervoor dat het erf en de bebouwing uit het zicht ontrokken wordt.

Op afbeelding 4 is de projectlocatie vanaf de zuidzijde weergegeven. Aan de zuidezijde is het erf omzoomd door diverse hoge en lage beplanting.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Bouwvlak



Afbeelding 5: weergave bestaand bouwvlak (bron: Qgis)



Afbeelding 6: weergave beoogd bouwvlak (bron: Qgis)

Op afbeelding 5 is het bestaande bouwvlak weergegeven, deze is blauw omkaderd. Het bouwvlak is ongeveer 2,5 hectare groot.

Op afbeelding 6 is de beoogde situatie weergegeven. Hierin is het bouwvlak gewijzigd. Het beoogde bouwvlak is groen omkaderd. Het bouwvlak is ongeveer 2,5 hectare groot. De omvang van het bouwvlak blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie, deze wijzigt niet.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Voorstel beplanting

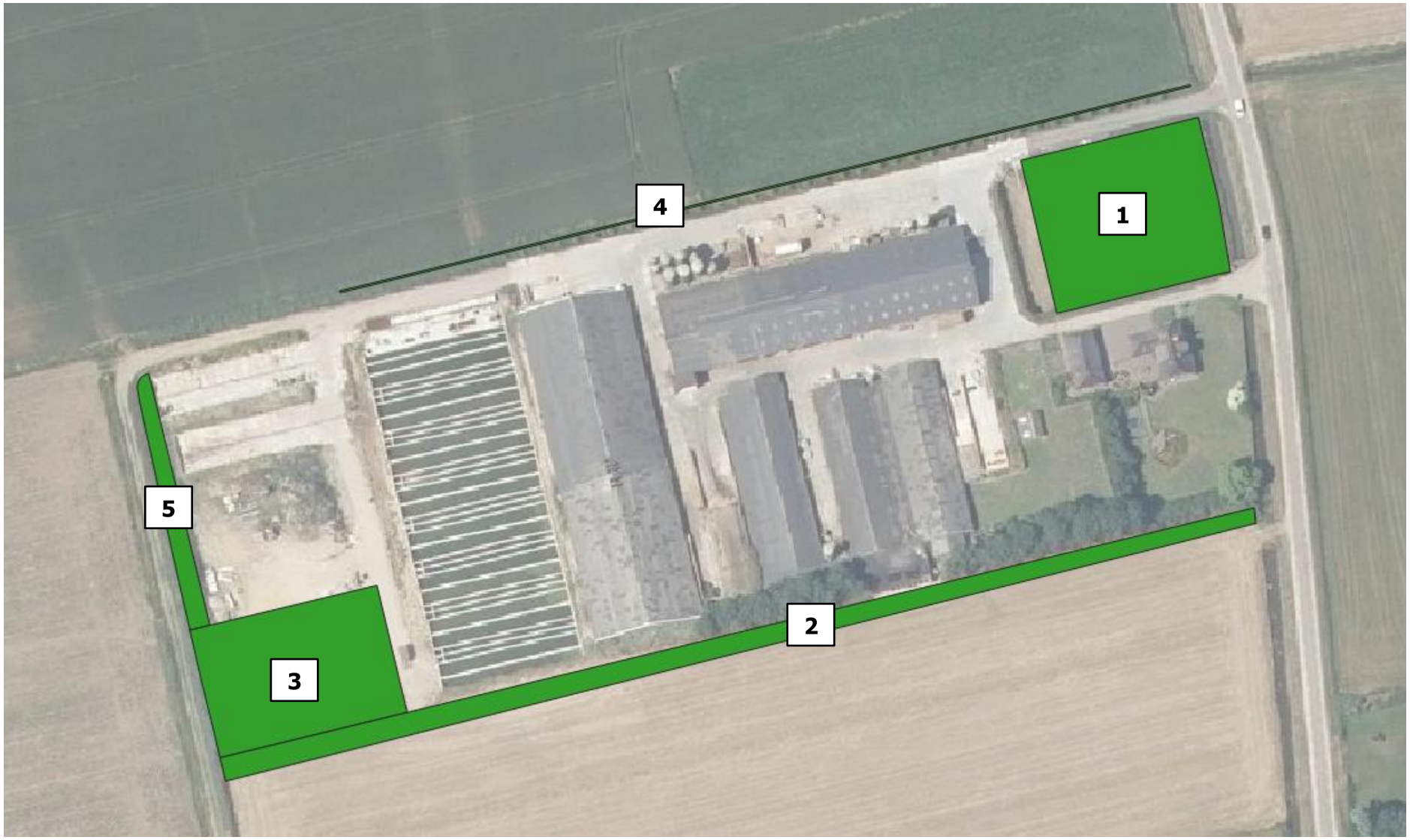
De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak waarbij de omvang van het bouwvlak gelijk blijft. Bij deze ontwikkeling blijven de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving behouden. Ruimtelijke ontwikkelingen gaan vaak gepaard met goede landschappelijke inpassing.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak is er sprake van een rechthoekig bouwblok met voorop het erf met een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland van bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing kan er vanuit gegaan worden dat het erf omzoomd wordt met transparante bomenrij(en) van bijvoorbeeld (knot)wilgen, gruwe abeel, zwarte els of es. Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden. In het weidevogelgebied is toepassing van erfbeplanting over het algemeen ongewenst omdat roofdieren zoals roofvogels, vossen, hermelijnen, kraaien en roeken die eieren en kuikens van de weidevogels eten zich kunnen verschuilen in de opgaande beplanting.

In het voorgestelde ontwerp wordt de locatie omzoomd met gebiedseigen beplanting. In afbeelding 7 is de projectlocatie in vlakken weergegeven. Per vlak wordt uitgelegd wat de uitgangspunten zijn van beplanting. In 2012 is er een beplantingsplan waarin 5.000 m2 aan beplanting is opgenomen. In het voorliggend beplantingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij het bestaande beplantingsplan om zo de 5.000 m2 aan beplanting te borgen.

Vlak 1: In het voorgestelde ontwerp blijft de weide aan de oostzijde behouden. Deze weide is omzoomd door een rij leilinden. Aan de oostzijde wordt de weide van de weg afscheiden door een beukenhaag. Binnen deze weide is een bosplantsoen gesitueerd van 750 m2 zoals in het eerdere beplantingsplan. De weide wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijkgrasland en wordt extensief beheerd. De weide wordt niet bemest, bespoten en wordt maximaal 2 keer per jaar gemaaid. Binnen deze weide bevinden zich ook een aantal solitaire bomen.
Vlak 2: Aan de zuidzijde komt de beplanting buiten het bouwvlak te liggen. Er wordt een bomenrij voorgesteld aan de voet van de sloot met daarnaast een bosplantsoen van diverse bomen en struikvormers. De beplantingsstrook loopt onafgebroken door tot aan de zuidzijde van de projectlocatie zodat de locatie grotendeels uit het zicht is.
Vlak 3: Dit vlak is nieuw in het beplantingsplan. Hierin wordt het vlak tussen de sleufsilo's en de groene beplantingsstrook opgevuld door de aanleg van een vogelbosje, tevens infiltratiebosje. Het vogelbosje is een zeer dicht geplant bosje met vooral struikvormers. Dit bosje vormt een ondoordringbaar geheel waar veel vogels maar ook kleine zoogdieren gebruik van zullen maken. Hiervoor is het nodig dat dit bosje dicht wordt ingeplant en dat er geen andere vormen van grondgebruik plaatsvinden.
Vlak 4: De noordgrens is beplant met een rij knotwilgen, deze rij is ongeveer 240 meter lang.
Vlak 5: Aan de oostzijde van de projectlocatie zijn diverse struikvormers aanwezig. Deze blijven in de beoogde situatie gehandhaafd en vormen een afscheiding tussen het kavelpad en de projectlocatie.

In afbeelding 8 is het landschappelijke inpassingsplan weergegeven zoals hierboven is beschreven.



Afbeelding 7: weergave beplantingsvlakken



Afbeelding 8: weergave landschappelijke inpassing projectlocatie

Tabel 1: aan te planten beplanting projectlocatie

Landschapselement	Omschrijving	Locatie
Leilinden	Aantal: 10 stuks	Vlak 1
Beukenhaag	30 meter lang, 0,5 meter breed	Vlak 1
Bloemrijkgrasland*	Oppervlakte 1.400 m^2	Vlak 1
Bosplantsoen	Oppervlakte 750 m^2	Vlak 1
Solitaire bomen	Keuze uit: Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn. Aantal: 13 stuks	Vlak 1
Bomenrij	Knotwilgen. Aantal: 30 stuks	Vlak 2
Bosplantsoen	Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn. Afmeting: 290 meter x 4 meter.	Vlak 2
Vogelbosje	Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn.	Vlak 3
Bestaande knotwilgen	Bestaand, ongeveer 7 meter uit elkaar	Vlak 4
Bestaande struiken	Divers	Vlak 5

**Inhoud bloemrijk graslandmengsel (inhoud kan variëren):*

Achillea millefolium	- Duizendblad
Barbarea vulgaris	- Gewoon barbarakruid
Centaurea jacea	- Knoopkruid
Crepis biennis	- Groot streepzaad
Daucus carota	- Peen
Echium vulgare	- Slangenkruid
Erodium cicutarium	- Gewone reigersbek
Galium mollugo	- Glad walstro
Hieracium laevigatum	- Stijf havikskruid
Hieracium umbellatum	- Schermhavikskruid
Hypericum perforatum	- Sint janskruid
Hypochaeris radicata	- Gewoon biggenkruid
Jasione montana	- Zandblauwtje
Leontodon autumnalis	- Vertakte leeuwentand
Leucanthemum vulgare	- Gewone margriet
Luzula campestris	- Gewone veldbies
Malva moschata	- Muskuskaasjeskruid
Oenothera biennis	- Middelste teunisbloem
Plantago lanceolata	- Smalle weegbree
Prunella vulgaris	- Gewone brunel
Ranunculus acris	- Scherpe boterbloem
Rhinanthus minor	- Kleine ratelaar
Silene dioica	- Dagkoekoeksbloem
Tragopogon pratensis	- Gele morgenster
Trifolium arvense	- Hazenpootje

Tabel 2 overzicht oppervlakte landschappelijke inpassing

Vlak	Oppervlakte in m^2
Vlak 1	2.150 m^2
Vlak 2	1.580 m^2
Vlak 3	1.900 m^2
Vlak 4	600 m^2
Vlak 5	350 m^2
Totaal oppervlakte landschappelijke inpassing	6.580 m^2