Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		Z-HZ_BP-2020-1285	21-0204242	

CONTACTPERSOON	DOORKIESNUMMER
de heer N.J. Brouwers	0174-672969

ONDERWERP	CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN
Aanbiedingsbrief Raad Bestemmingsplan "Verzamelplan Glastuinbouw deel 2"	BE/ Stedenbouw en Bestemmingsplannen	15 JULI 2021

Geachte raad,

In onze vergadering van 13 juli 2021 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw deel 2' ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Op 19 december 2012 is het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld. Op 28 januari 2014 volgende het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Boomawatering.

Inmiddels is gebleken dat de bestemming van een aantal percelen niet in overeenstemming is met eerder gemaakte afspraken. In de correspondentie tussen de perceelseigenaren en de gemeente is aangegeven dat deze 'hiaten' in het nieuwe bestemmingsplan voor het duurzame glastuinbouwgebied hersteld worden.

Vanwege de invoering van de Omgevingswet wordt er geen volledig nieuw bestemmingsplan voor het duurzame glastuinbouwgebied in procedure gebracht. Om de nagekomen afspraken tussen perceelseigenaren en de gemeente te waarborgen is het bestemmingsplan 'Verzamelplan Glastuinbouw' opgesteld.

Op 8 december 2020 is het bestemmingsplan Verzamelplan Glastuinbouw vastgesteld door de gemeenteraad. Inmiddels is gebleken dat er nog een aantal percelen niet in overeenstemming is met gemaakte afspraken of dat ter plaatse een hiaat in het nu geldende bestemmingsplan zit.

Hierom is een 2e verzamelplan glastuinbouwgebied opgesteld om deze hiaten, voor de inwerking treding van de Omgevingswet op 1 juli 2022, te herstellen.

Daarnaast worden een aantal woonbestemmingen in het duurzaam glastuinbouwgebied verwijderd. Het betreffen woningen welke door middel van toepassing van de regeling 'Verduurzaming en Obstakelvrije Ruimte voor Modernisering" (VORM) gesloopt zijn en in gebruik zijn genomen door een glastuinbouwbedrijf. Daarnaast worden 2 woonpercelen wegbestemd. Dit betreffen woningen welke in aanmerking kwamen voor de uitkoopregeling woningen onder hoogspanningsverbindingen.

Het ontwerpbestemmingsplan bevat alle rijwoningen en een 73-tal verschillende percelen in het glastuinbouwgebied.

Toevoegen eventuele nieuwe percelen

Het kan zijn dat er, na aanleiding van de ter inzagelegging, nieuwe verzoeken worden ingediend om percelen op te nemen in het verzamelplan. Indien deze percelen voldoen aan de voorwaarden zouden ze pas bij vaststelling door de gemeenteraad worden opgenomen in het bestemmingsplan. Indien een belanghebbende zich vervolgens niet kan vinden in de wijze van bestemmen of zelfs het opnemen van het perceel an sich, staat alleen nog maar beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open. Met deze aanpak zou de rechtszekerheid voor perceelseigenaren, maar ook van belanghebbende in het geding kunnen komen.

Om dit te ondervangen zullen er bij vaststelling van het Verzamelplan Glastuinbouw deel 2 geen nieuwe percelen worden opgenomen. Er zal wel gestart worden met een gemeentebreed verzamelplan. Alle aangedragen nieuwe percelen zullen in dat bestemmingsplan worden opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website (https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/bestemmingsplannen-in-procedure.html en op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam 'Verzamelplan Glastuinbouw deel 2'. Daarnaast worden alle in procedure zijnde bestemmingsplannen met bijbehorende stukken beschikbaar gesteld in I-Babs onder het kopje bestemmingsplannen/31-12-2017. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen via de griffie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends

Documentnummer: 21-0204242