Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Concern Strategie en Advies

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
275181-2023:530851	275181-2023		M.J. Visser
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
4 oktober 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Leningsovereenkomsten Stadionbedrijf Emmen BV

Geachte leden van de raad,

In 2012 heeft het college een tweetal leningsovereenkomsten 419 en 420 op basis van een raadsbesluit van 26 april 2012 vastgesteld met een aflossingsvrije periode van 10 jaar. In deze leningsovereenkomsten is bepaald dat na 1 oktober 2022 de lening in de periode tussen 1 oktober 2022 en 1 oktober 2037 zal worden afgelost op basis van annuïteit. De eerste termijn voor de aflossing is verschuldigd op 1 oktober 2023. De raad had echter aangegeven dat na afloop van de aflossingsvrije periode de mogelijkheid tot aflossing opnieuw moest worden bezien.
De mogelijkheid tot aflossing van lening 419 (€ 2,350 miljoen) en lening 420 (€ 1,024 miljoen) hebben wij derhalve bezien, zodat Stadionbedrijf Emmen B.V. aan haar verplichtingen kan voldoen en de financiële belangen van de gemeente Emmen worden geborgd.
Gelet op het bovenstaande hebben wij de looptijd voor de aflossingsverplichtingen die voortvloeien uit de leningsovereenkomsten 419 en 420 tussen Stadionbedrijf Emmen B.V. en de gemeente Emmen aangepast van 15 naar 22 jaar.

Om ervoor te zorgen dat het Stadionbedrijf ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan blijven voldoen is naar een voor beide partijen passende oplossing gezocht.
Stichting de Tien van Emmen heeft in 2012 eveneens een lening verstrekt aan het Stadionbedrijf van € 1,5 miljoen, waarvoor de komende 3 jaar nog een betalingsverplichting aanwezig is van ca. € 150.000/jaar (totaal restant derhalve ca. € 450.000).
Gelet op het feit dat de betalingsverplichtingen aan de Stichting de Tien van Emmen en de gemeente Emmen gedurende een periode van 3 jaar een samenloop vertonen, is de looptijd voor de aflossing aan zowel de gemeente Emmen als de Stichting de Tien van Emmen aangepast. De aflossing aan de gemeente Emmen is aangepast van 15 jaar naar 22 jaar. Dit betekent dat wij jaarlijks t/m 1 oktober 2044 o.b.v. annuïteit een bedrag zullen ontvangen van ca. € 203.000 (in plaats van ca. € 272.000 annuïtair o.b.v. een looptijd van 15 jaar).

De resterende looptijd voor de Stichting wordt aangepast van 3 jaar naar 22 jaar en dit betekent dat de Stichting jaarlijks nog een bedrag van ca. € 21.000 zal ontvangen. De aanpassing van de looptijd voor de aflossing aan Stichting de Tien stellen wij als ontbindende voorwaarde voor de bovengenoemde aanpassing van de looptijd voor de aflossing aan de gemeente Emmen.
De twee belangrijkste schuldeisers leveren derhalve beide een substantiële bijdrage aan deze oplossing en op deze wijze ontstaat er een realistisch betalingsschema.
De aflossingsverplichtingen aan de gemeente Emmen en de Stichting de Tien van Emmen passen na de aanpassing van de looptijd binnen de exploitatie van het Stadionbedrijf.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout