

Beantwoording technische vragen onderhoudstaat gymzaal Noord

dd.24-02-2026

Technische vragen

Onderwerp: Onderhoudsstaat Gymzaal Noord

☒ Overige vragen.

In een gesprek met een gebruiker van Gymzaal Noord (lid van Gymvereniging DSS) te Leerdam zijn in februari 2026 signalen opgevangen over de terugkerende vocht- en schimmelvorming in de gymzaal. Eerder zijn vragen hierover gesteld:

- Technische vragen op 30-6-2022
- Schriftelijke vragen op 9-8-2022

Nu het erop lijkt dat de vocht- en schimmelvorming in Gymzaal Noord in Leerdam een structureel/langdurig probleem blijkt te zijn geworden hebben wij hierover vragen.

Uit de beantwoording van onze technische vragen d.d. 30-6-2022 blijkt dat er afspraken zijn gemaakt met Laco t.a.v. groot onderhoud.

Vraag 1: Welke afspraken zijn er toen gemaakt met Laco t.a.v. groot onderhoud en welke planning werd hierbij aangehouden?

Antwoord 1:

Er zijn gesprekken geweest over het verbeteren van het groot onderhoud, en het naleven van de planning in het MJOP.

Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen op 9-8-2022 is aangekondigd dat er bij de overdracht van Gymzaal Noord te Leerdam van Laco naar de gemeente een conditiemeting en opname gedaan zouden worden.

Vraag 2: Wanneer hebben de conditiemeting en opname plaatsgevonden en wat is hiervan de uitkomst?

Antwoord 2: *Bij de overdracht van Laco naar de Gemeente heeft er geen extra conditiemeting plaatsgevonden, de quickscan welke was gemaakt op 19 januari 2022, is bij de overdracht als voldoende beschouwd.*

Uit de beantwoording van de schriftelijke vragen op 9-8-2022 en uit een bevestiging van Wethouder Bel, in een e-mailbericht op 10-10-2022 aan GroenLinks, blijkt dat er vanwege de vocht- en schimmelvorming in Gymzaal Noord te Leerdam onderhoudswerkzaamheden gepland zouden worden in het najaar van 2022, waarbij in de planning alvast rekening werd gehouden met de eventuele weersomstandigheden. De geplande reparatie, i.o.m. Laco, betrof het dak en het lage dakvlak waaronder de schimmelvorming optreedt. Tevens is Laco aangespoord tot een extra grote schoonmaak (die nogal eens te wensen overliet) voor aanvang van het nieuwe seizoen per 22-8-2023.

Vraag 3: Heeft de reparatie van het dak en het lage dakvlak inmiddels plaatsgevonden en heeft dit ervoor gezorgd dat de vocht- en schimmelvorming toen op korte termijn is opgelost?

Antwoord 3: *Het complete dak is rond 6 december 2022 overlaagd, waarna de structurele vocht/ lekkage problemen, waren verholpen.*

Vraag 4: Welke meldingen zijn er tussen 2022 tot heden binnengekomen bij de gemeente (vanuit bijvoorbeeld het bestuur van Gymvereniging DSS of anderen) over vocht- en schimmelvorming in Gymzaal Noord te Leerdam?

Antwoord 4: *In 2023 zijn er geen meldingen van lekkages en/of vochtproblemen bekend. In 2024/2025 zijn er enkele lekkages geweest in de gymzaal. Deze werden veroorzaakt door verstopte afvoeren/overlopen van de afvoeren en door verouderdere loodaansluiting onder de hoge gevelkozijnen van de zaal. Dit is direct opgepakt en opgelost.*

Vraag 5: Welke onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden zijn er in de periode 2022 tot heden uitgevoerd in Gymzaal Noord te Leerdam om dit vocht- en schimmelprobleem tegen te gaan?

Antwoord 5: *De lekkages/ vochtproblemen werden veroorzaakt door de gebreken aan de dakbedekking. Zoals benoemd is deze geheel overlaagd. De lekkages die nadien zijn gemeld en opgelost kwamen door het overlopen van de afvoeren.*

In het sportaccommodatiebeleid Vijfheerenlanden d.d. 10-11-2022 staat dat Laco tot augustus 2024 verantwoordelijk was voor beheer en onderhoud van Gymzaal Noord in Leerdam en dat de gymzaal onder gemeentelijk eigendom valt.

Vraag 6: Wie is nu verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van Gymzaal Noord te Leerdam?

Antwoord 6: *De tijdelijke overeenkomst die in 2022 was opgesteld tussen Laco en de gemeente liep tot en met augustus 2024. Per 1 september 2024 is de exploitatie en daarbij het beheer en onderhoud, overgenomen door de gemeente. Besloten is om de gymzaal te behouden en grootschalig te renoveren en verduurzamen.*

In het sportaccommodatiebeleid Vijfheerenlanden d.d. 10-11-2022 (blz. 16, 21) staat dat Gymzaal Noord te Leerdam één van de sportaccommodaties is die verouderd is of einde levensduur nadert en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Vervanging of renovatie zullen moeten voldoen aan de laatste eisen op het gebied van energieverbruik/klimaatneutraliteit. Uit het verslag van sportcafé van 28-9-2021 gaven sportverenigingen o.a. de volgende aanbevelingen mee t.a.v. 'accommodatie':

- "Ga ervan uit dat oude gebouwen zeer snel herbouwd zullen worden" (blz. 40);
- "Onderhoud diverse locaties onder de maat" (blz. 40);
- "Tijdpad renovatie/vernieuwing accommodaties" (blz. 43);
- "Eerste bestaande accommodaties aanpassen voor nieuwe accommodaties" (blz. 43).

In het Raadsvoorstel van 13-12-2022 (347242) 'Sport- en sportaccommodatiebeleid Vijfheerenlanden: Heel Vijfheerenlanden beweegt!' onder het kopje 'financiële paragraaf' m.b.t. investeringen in sportaccommodaties staat: "In het eindrapport sportaccommodatiebeleid staat een overzicht van de sportaccommodaties die een kwaliteitsslag nodig hebben. Hier is indicatief een investeringsbedrag aan gekoppeld van € 23,5 miljoen. Deze investeringen maken nog geen deel uit van de meerjarenbegroting. De benodigde investeringen worden in 2023 verder uitgewerkt en voorzien van een planning".

In de Raadsinformatiebrief van 28-3-2023 over "Sportaccommodaties" onder het kopje "Toekomstperspectief binnensport Leerdam" m.b.t. Gymzaal Noord is beoordeeld dat deze gymzaal zich in redelijke staat bevindt, maar dat door de weersomstandigheden toen geconstateerd is dat deze gymzaal op korte termijn onderhoud nodig zou hebben om aan de gebruikersvoorwaarden te blijven voldoen. Daarop is besloten om de gemeenteraad in 2023 een separaat voorstel aan te bieden voor renovatie van Gymzaal Noord te Leerdam. Dit separate voorstel is niet tot stand gekomen in 2023 en nu hebben wij de investering van 400.000 (VB) inmiddels zien verschijnen in de volgende cyclus:

- Begroting 2024-2027: Ontwikkelingen / Investeringsplanning
- Begroting 2025-2028: Pijplijnoverzicht

- Begroting 2026-2029: Pijplijnoverzicht / Investeringsplanning

Het lijkt erop dat de renovatie steeds wordt uitgesteld. Het bestuur van Gymvereniging DSS ziet graag een oplossing voor de vocht- en schimmelvorming op korte termijn + wil graag weten wanneer de renovatie uitgevoerd zal gaan worden.

Vraag 7: Wat is de reden geweest dat het separate voorstel 'Renovatie Gymzaal Noord te Leerdam' in 2023 niet is voorgelegd aan de raad?

Antwoord 7: *Het voorstel renovatie Gymzaal Noord is uitgesteld omdat er in deze periode gewerkt werd aan de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed en aan het vernieuwde beheerplan vastgoed 2025-2028. Deze plannen hebben inzicht gegeven in en de basis gelegd voor het huidige renovatieplan waarbij het object toekomstbestendig gerenoveerd wordt.*

Vraag 8: Wanneer staat de 'Renovatie Gymzaal Noord te Leerdam' gepland?

Antwoord 8:

De renovatie en verduurzaming van gymzaal Noord in Leerdam staat gepland voor 2026 (definitieve planning volgt). De realisatie is afhankelijk van het nog te nemen financiële besluit.

De tekeningen en bestek zijn gereed en de aanbesteding is in de afrondende fase. Sportservice (namens het bewegingsonderwijs) en gymvereniging DSS zijn nauw betrokken geweest bij de uitwerking.

Het gebouw wordt volledig gasloos en duurzaam uitgevoerd. Ook de sportinrichting wordt gemoderniseerd conform de KVLO-adviesnorm en afgestemd met de vakdocenten, zodat de gymzaal toekomstbestendig kan worden geëxploiteerd.