

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 11 november 2025

Nummer 4485

Onderwerp Raadsbrief Beantwoording schriftelijke vragen VVD inzake doorstroomlocatie
statushouders

Portefeuillehouder Wethouder Bremer

1. Aanleiding

Op 9 oktober stelde de fractie van de VVD schriftelijke vragen over de geplande tijdelijke woonlocatie voor statushouders aan de Van Ruysdaellaan in Leidschendam. In deze raadsbrief worden deze vragen beantwoord.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de eerdere iBabs-dossiers
4318 Haalbaarheidsstudie doorstroomlocatie Van Ruysdaellaan

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Vraag 1: Kan het college toelichten op welke wijze bewoners en belanghebbenden tot nu toe zijn betrokken en nog betrokken gaan worden bij het besluitvormingsproces rondom de doorstroomlocatie aan de Van Ruysdaellaan?

Antwoord 1: Omwonenden hebben in maart 2025 een brief gekregen over het haalbaarheidsonderzoek naar een tijdelijke woonlocatie. Tevens is een persbericht uitgebracht. Op 25 augustus 2025 hebben de omwonenden een brief gekregen met de uitkomst van het onderzoek en een uitnodiging voor de informatieavond op 17 september 2025. Vanaf maart 2025 wordt alle relevante informatie gedeeld op www.lv.nl/statushouders. De gemeente heeft gesprekken gevoerd tijdens de inloopavond. Aanvullend daarop zijn desgevraagd verschillende bewoners, de nabijgelegen school en bedrijven nader op de hoogte gesteld van de plannen.

Vraag 2: Wat is de status van het besluitvormingsproces?

Antwoord 2: op 2 september 2025 heeft het college besloten in te stemmen met het realiseren van een tijdelijke woonlocatie aan de Van Ruysdaellaan. Met de raadsbrief d.d. 2 september 2025 (iBabs 4318) is de raad hierover geïnformeerd.

Vraag 3: Hoeveel huishoudens zijn uitgenodigd voor de inloopavond op het Raadhuisplein 1 en op basis van welke criteria is bepaald aan wie wel en niet een uitnodiging is verzonden?

Antwoord 3: Gelijk aan het doorlopen participatietraject voor de nieuwbouwplannen ter plaatse, zijn voor de inloopavond in totaal 750 adressen aangeschreven. De avond is bezocht door 73 omwonenden. Het verspreidingsgebied wordt vastgesteld op basis van mogelijk impact voor direct omwonenden bij (nieuw)bouwprojecten.

Vraag 4: Is er met de eigenaren van The Mall gesproken over de komst van deze doorstroomlocatie?

Antwoord 4: Het aanbod voor nader overleg is gedaan. Het management van The Mall heeft aangegeven dat het toesturen van de nieuwsberichten over dit project volstaat.

Vraag 5: Heeft het college de gevolgen van deze locatie voor parkeergelegenheid en verkeersveiligheid in de directe omgeving in kaart gebracht? Zo ja, kan het college deze analyses delen met de raad.

Antwoord 5: De locatie beschikt over ca. 70 parkeerplaatsen. Volgens de parkeernorm (0,2 parkeerplaats per te huisvesten statushouder) dient het tijdelijke wooncomplex over ca. 40 parkeerplaatsen te beschikken. Er is derhalve sprake van een overschot van parkeerplaatsen. De aard en omvang van het gebruik van het tijdelijk wooncomplex zal minder verkeersaantrekkende bewegingen hebben dan het huidige en voormalig gebruik van het pand. Verkeersonveilige situaties worden dan ook niet verwacht. Daarnaast is voor de geplande nieuwbouw het verkeerseffect berekend voor een aantal van 145 auto's. Dat is als passend beoordeeld in de lokale verkeerssituatie.

Vraag 6: Op welke wijze wordt de leefbaarheid in de wijk rondom de locatie gemonitord en geborgd nadat de doorstroomlocatie in gebruik wordt genomen?

Vraag 7: Zijn er specifieke maatregelen voorzien om eventuele overlast of druk op de openbare ruimte te voorkomen of te beperken?

Antwoord 6 en 7: Identiek met andere wijken van Leidschendam-Voorburg bestaat de mogelijkheid om melding te maken van overlast in de openbare ruimte. Ook deze wijk heeft een eigen wijkagent en wijkboa. Vooralsnog bestaat er geen aanleiding voor specifieke maatregelen. Op eigen terrein wordt beschikbare buitenruimte voor de bewoners ingericht. Voor de tijdelijke woonlocatie wordt een (sociaal) beheerplan opgesteld om de bewoners te ondersteunen.

Vraag 8: De geplande duur van deze tijdelijke doorstroomlocatie is 3 jaar. Waar is deze duur op gebaseerd? Worden er evaluatiemomenten worden ingepland? Zo ja wanneer en waarop wordt er geëvalueerd en zo nee waarom niet?

Antwoord 8: De geplande nieuwbouw loopt vertraging op door een hoger beroep bij de Raad van State. Naar verwachting gaat deze procedure enkele jaren duren. Gedurende die periode heeft de eigenaar het pand voor drie jaar beschikbaar gesteld als tijdelijke woonlocatie.

De gebruiksduur is mede bepaald op basis van de rijkssubsidie en de tijd voor de afhandeling van de Raad van State-procedure en de voorbereidingen voor de nieuwbouw.

Vanaf het moment dat de mensen er komen wonen is er ruimte om ervaringen te delen via de nog te formeren klankbordgroep. Daarnaast is de gemeente bereikbaar voor meldingen of via mail. Er zijn geen formele evaluatiemomenten gepland.

Vraag 9: Is het College het met de VVD LV eens dat de vele geluiden blijf geven van meer zorgen en dat een bredere participatie gewenst is?

Antwoord 9: Er komt een klankbordgroep waarin vragen, zorgen en ideeën gedeeld kunnen worden. Daarnaast vinden er gesprekken met (sociale) partners in de omgeving plaats.

Vraag 10: Is het College voornemens een klankbordgroep van omwonenden en ondernemers op te richten? Zo ja per wanneer en zo nee waarom niet?

Antwoord 10: Ja, start is op termijn van enkele weken.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester