Initiatiefvoorstel

Datum
23 augustus 2024

Naam indiener(s):
T. Nefjodov
H. Verreck

Fractie(s)
GroenLinks
PvdA

Onderwerp:

De raad voor te stellen:

1. De aan het college geformuleerde 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel ‘Oogst de zon op het dak’ over te nemen.
2. Het college te verzoeken om de 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel ‘Oogst de zon op het dak’ uit te voeren.
3. Het college te verzoeken om over een jaar via een raadsinformatiebrief de stand van zaken weer te geven betreffende de 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel ‘Oogst de zon op het dak’.

Initiatiefvoorstel

"Oogst de zon op het dak"

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:
25 september 2024

Agendapunt:

Onderwerp

Inleiding/context
De raadsleden Tahir Nefjodov (GroenLinks) en Henk Verreck (PvdA) dienden een initiatiefvoorstel in met de titel: "Oogst de zon op het dak". In dit initiatiefvoorstel wordt de urgentie van zon op het dak toegelicht. Waarbij wordt aangegeven hoe de oogst van de zon op gemeentedaken, bedrijfsdaken, nieuwbouwprojecten, bij particuliere woningbezitters en verhuur en bij verenigingen en stichtingen kunnen worden bevorderd. De initiatiefnemers stelden de raad voor om het college 26 opdrachten te geven betreffende de bevordering van de oogst van zon op de daken.

Conform artikel 29 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad is het initiatiefvoorstel ingediend bij de voorzitter van de raad. Waarna het voorstel ter kennis van het college is gebracht. Het college heeft een zienswijze op het initiatiefvoorstel gegeven waarin een groot deel van de 26 opdrachten aan het college door het college wordt omarmd. Tevens wordt een aantal opdrachten door het college ontraden waarbij is aangegeven waarom het college dit ontraadt.

De initiatiefnemers kunnen zich vinden in de reactie van het college en hebben het initiatiefvoorstel hierop aangepast. In de bijlagen treft u het eerste initiatiefvoorstel, de zienswijze van het college en het gewijzigde definitieve voorstel aan.

Het voorstel aan de raad is om in te stemmen met het geven van de in het initiatiefvoorstel geformuleerde opdrachten aan het college.

Samenvatting initiatiefvoorstel
De in het initiatiefvoorstel geformuleerde opdrachten aan het college zijn als volgt:
1. Voor lopende gemeentelijke projecten binnen de vastgoedportefeuille alles op alles te zetten om een (redelijkerwijs) maximale hoeveelheid zonnepanelen op de daken te plaatsen.
2. Bovenstaande beslispunten niet ten koste te laten gaan van andere duurzaamheidsmaatregelen van een gemeentelijk gebouw. De systematiek rondom de waardering van de duurzaamheid van een gebouw wordt daarop aangepast.
3. Een planning en begroting te maken voor het volleggen van gemeentelijke daken. Mocht uiterlijk in november 2024 (bij het behandelen van de begroting) blijken dat dit financieel gezien geen haalbare kaart is beslispunt 4 in werking te stellen.

4. In een meerjarenduurzaamheidsplan resultaten van een onderzoek naar externe exploitatie (en participatie) van zonnepanelen op gemeentelijke daken op te nemen en het om te zetten in beleid. Daarbij wordt het streven 50% lokaal eigendom (uit het klimaatakkoord) gehanteerd.
5. Op structurele basis – met een nader door het college te bepalen frequentie en insteek – een bijeenkomst te organiseren waarbij eigenaren van grote daken worden uitgenodigd door een lid van het college. Daarbij worden bedrijven zoveel mogelijk ontzorgd met hulp van een externe partner.
6. Het herziene besluit bouwwerken leefomgeving zo optimaal mogelijk (lees: zo vergaand als mogelijk) te benutten en afspraken daarover op te nemen in het gemeentelijke meerjarenplan duurzaamheid.
7. Bij het opstellen van gebiedsvisies standaard het uitgangspunt '(redelijkerwijs) zoveel mogelijk zonnepanelen worden op daken geplaatst' op te nemen.
8. Bij alle onderhandelingen met projectontwikkelaars een volledig met panelen gevuld dak standaard te presenteren als uitgangspunt, met inachtneming van een uitzonderingsmogelijkheid voor in ieder geval monumenten en transformaties van bepaalde objecten.
9. De raad actief te informeren als het lukt om er met de projectontwikkelaar uit te komen inzake beslispunt 7, onder voorbehoud van vertrouwelijke (bedrijfs)informatie.
10. Het Zonnepanelenproject Parkstad op te volgen met een nieuwe vormvrije poging inzake een alternatief project van gelijke schaal in dezelfde regionale vorm.
11. Elke inwoner actief (bijvoorbeeld via de jaarlijkse woz-brief) te benaderen met een collectieve inkoopoptie van zonnepanelen en daarin kort, bondig en begrijpelijk uit te leggen dat deze regeling voor elke eigenaar van een woning alleen maar winst oplevert.
12. Bij onderhandelingen over toekomstige prestatieafspraken in te brengen dat het college verwacht dat alle huurders van huurwoningen de mogelijkheid krijgen om zelf zonnepanelen op het dak te plaatsen om ook te kunnen profiteren van het zelf opwekken van stroom.
13. Al voor het verlopen van de huidige prestatieafspraken met woningbouwcorporaties in overleg te treden over deze mogelijkheid. Het college vraagt corporaties daarbij om, als plannen geconcretiseerd zijn, huurders actief te benaderen met de mogelijkheid voor het plaatsen van panelen op het dak.
14. Binnen het kader van deze opdracht – waar mogelijk – een duidelijke uniformiteit in corporatiebeleid te hanteren.
15. In bijzijn van de wethouder wonen, een bijeenkomst te organiseren voor de grootste (bekende) verhuurders in de particuliere sector. De inzet daarbij is dat elk dak voorzien wordt van het aantal panelen dat nodig is om het jaarverbruik aan stroom op te wekken. Tijdens de bijeenkomst wordt de verhuurder in contact gebracht met een organisatie die een hapklaar aanbod voor een grote hoeveelheid panden kan maken. Verhuurders kunnen vervolgens, in samenwerking met de betreffende partij, hun huurders actief benaderen met de mogelijkheden.
16. In toekomstige gemeentelijke campagnes de particuliere sector, waaronder studentenwoningen, specifiek op te nemen. Ook worden er op de gemeentelijke site concrete oplossingen getoond voor deze specifieke categorie, waaronder een handzaam stappenplan.
17. Op de gemeentelijke website specifiek aandacht te vragen voor verenigingen en instellingen die zonnepanelen op het dak willen.

18. Indien het college van oordeel is dat dit mogelijk kan leiden tot een maximale productie van zonne-energie, een bijeenkomst te organiseren voor alle grote verenigingen en instellingen van Heerlen. Tijdens deze bijeenkomst toont de gemeente succesvolle projecten elders in het land en biedt daarbij hapklare mogelijkheden voor het plaatsen van panelen op daken, eventueel met hulp van een externe partij. Wanneer deze bijeenkomst succesvol is wordt het, zoals bij bedrijven, op structurele basis periodiek aangeboden.
19. Een grondig onderzoek te verrichten naar nieuwe technieken gelieerd aan zonne-energie, zoals hybride-panelen, en de raad op de hoogte te houden over dienaangaande ontwikkelingen.
20. Na afloop van het onderzoek een oriëntatie te verrichten naar manieren waarop (onder andere de genoemde) innovatieve technieken kunnen worden geïmplementeerd, in het bijzonder ten aanzien van alle genoemde opdrachten in dit initiatief-voorstel.
21. De raad jaarlijks een rapportage over de vorderingen van dit initiatiefvoorstel te laten ontvangen, bijvoorbeeld in de begroting en/of de kadernota.
22. Indien nodig in deze rapportage mede verslag uit te brengen over technisch onoverkomelijke obstakels gelieerd aan – doch niet uitsluitend – netcongestie en totaal onbereidwillige verzekeraars.

Kosten en dekking voor uitvoering initiatiefvoorstel
Investeringen in zonnepanelen op gemeentedaken zullen – binnen hetgeen mogelijk is met inachtneming van het ravijnjaar 2026 – naar voren gehaald moeten worden. Een groot deel van die investeringen wordt op de lange termijn terugverdiend (doordat de panelen zorgen voor lagere energiekosten). Echter, dat geldt niet voor alle investeringen, het zogenaamde ‘’niet-revolverend’’ deel. Het hiervoor benodigd budget wordt gemaximeerd tot 1,5 miljoen euro. Een dergelijk bedrag kan dusdanig worden verwerkt in de meerjarenbegroting. Daarmee is uitvoering mogelijk. Indien dat niet haalbaar blijkt, worden bestaande budgetten zo optimaal mogelijk ingericht. Mocht het college alsnog een financiële onhaalbaarheid constateren, dan zal de gemeente de rest van haar daken beschikbaar stellen aan derden, waardoor het project alsnog doorgang kan vinden. Eventueel kan in dat geval gewerkt worden met het ESCo-principe, waarbij een externe partij garant staat voor energiebesparing. Immers, dit leidt vervolgens tot financiële besparingen, die weer benut kunnen worden voor nieuwe investeringen of opbouw van een gezonde financiële reserve.

Bijlagen
- Initiatiefvoorstel GroenLinks en PvdA: ‘Oogst de zon op het dak’, d.d. 29 mei 2024
- Zienswijze initiatiefvoorstel ‘oogst de zon op daken’ d.d. 20 augustus 2024
- Initiatiefvoorstel GroenLinks en PvdA ‘Oogst de zon op het dak’, d.d. 23 augustus 2024.

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het initiatiefvoorstel

gezien de zienswijze van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2024 nummer 141979;

gezien het advies van de raadscommissie EBF;

besluit:

1. De aan het college geformuleerde 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel 'Oogst de zon op het dak' over te nemen.
2. Het college te verzoeken om de 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel 'Oogst de zon op het dak' uit te voeren.
3. Het college te verzoeken om over een jaar via een raadsinformatiebrief de stand van zaken weer te geven betreffende de 22 opdrachten uit het initiatiefvoorstel 'Oogst de zon op het dak'.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van 25 september 2024.

de griffier,	de voorzitter,
drs. T.W. Zwemmer	drs. R. Wever