AANGETEKEND

AAN De gemeenteraad en het college van
burgemeester en wethouders van Hattem
Postbus 93
8050 AB Hattem

Tevens per e-mail: griffie@hattem.nl

VAN Hugo Doornhof en Jamaal Mohuddy
Advocaten
TELEFOON +31 (0)88 253 5223 / 5951
FAX +31 (0)88 253 5934
E-MAIL hdoornhof@akd.nl / jmohuddy@akd.nl

BEZOEKADRES Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam
POSTBUS 59280
1040 KG Amsterdam
INTERNET www.akd.nl

DATUM 2 maart 2021
ONDERWERP Inzake Lidl Populierenlaan
UW KENMERK /
ONS KENMERK 259353.22248 / jmo

AANVULLENDE ZIENSWIJZE TEGEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN EN - OMGEVINGSVERGUNNING

Edelachtbare raad en edelachtbaar college,

In bovengenoemde zaak hebben wij op 28 juli 2020 en 12 augustus 2020 namens cliënten - A.H. Vosselman-Appelscha B.V., A.H. Vosselman-Lelystad B.V. en Boni-Markten B.V. – respectievelijk een zienswijze en een aanvullende zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Lidl Populierenlaan 14 e.o., Hattem' en de bijbehorende ontwerp-omgevingsvergunning. In deze stukken hebben we namens cliënten aangetoond dat er geen marktruimte is voor een nieuwe supermarkt aan de Populierenlaan en - zelfs als er marktruimte zou zijn - dat er qua locatie betere alternatieven zijn die wél aansluiten op de binnenstad van Hattem. Het toestaan van de supermarkt zal het centrum en de lokale ondernemers aantasten.

Het oog van cliënten viel vorige week op een tweetal berichten op de websites rtvhattem.nl en omroepgelderland.nl (**bijlagen 1 en 2**). De wethouder Economie van (onder meer) Hattem heeft kennelijk een brandbrief/noodsignaal naar het kabinet gestuurd waarin hij zich op het standpunt stelt zich zorgen te maken om lokale ondernemers die op omvallen staan, omdat het water 'tot aan de lippen, of zelfs al daarboven' staat. In deze berichten staat dat de gemeenten de ondernemers zoveel mogelijk proberen te steunen.

Wethouder Schipper heeft naast Economie tevens Ruimtelijke Ordening in zijn portefeuille. In dat kader kan hij - samen met uw raad en uw college - het de ondernemers gemakkelijker maken door gebruik te maken van de ruimtelijk ordeningsinstrumenten of door daar juist géén gebruik van te maken.

Het is gelet hierop des te onbegrijpelijker waarom deze wethouder nu achter besluiten staat die de komst van een supermarkt mogelijk maken (1) waarvoor geen marktruimte bestaat, (2) waarvoor betere alternatieven bestaan en (3) waarvan het duidelijk is dat het de ondernemers in het centrum zal aantasten. Gelet op het feit dat de ondernemers in Hattem het al buitengewoon moeilijk hebben, zoals hij zelf erkent, is het toestaan van de supermarkt aan de Populierenlaan gewoonweg niet te verdedigen. Het gaat hierbij overigens niet alleen om ondernemers in de dagelijkse detailhandel, omdat Lidl (de exploitant van de nieuwe supermarkt) ook veel non-food verkoopt hetgeen de niet-dagelijkse detailhandel zal aantasten.

AKD N.V. is statutair gevestigd in Rotterdam. Derdenrekening: NL28INGB0678001677. Voor algemene voorwaarden en beperking van de aansprakelijkheid zie achterzijde.

Ook gelet op deze berichten in de bijlagen verzoeken wij u opnieuw om het bestemmingsplan voor de Populierenlaan niet vast te stellen en de omgevingsvergunning te weigeren.

Hoogachtend,

Hugo Doornhof en Jamaal Mohuddy
Advocaten
AKD

Bijlagen 2

akd
benelux lawyers

Bijlage 1

'Kop van de Veluwe' stuurt noodsignaal naar kabinet: water staat ondernemers boven de lippen

23 februari 2021

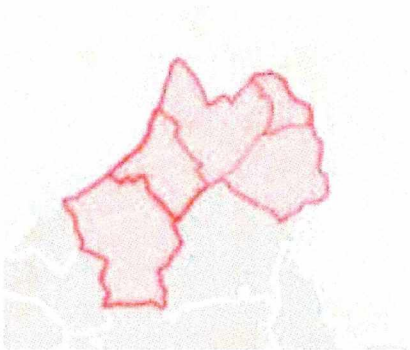


De wethouders Economie van de Noord-Veluwse gemeenten *Hattem*, Heerde, Nunspeet, Oldebroek en Elburg sturen een brandbrief naar het kabinet. In de brief vragen zij maatwerk bij de toekenning van steun aan hun ondernemers. "Te vaak vallen ondernemers tussen wal en schip en moeten zij hun spaar- of pensioenpotje aanspreken."

De 'Kop van de Veluwe' maakt zich zorgen om ondernemers die op omvallen staan. Veel van hen kampen met gezondheidsklachten, omdat het water 'tot aan de lippen, of zelfs al daarboven' staat. Dat schrijven de wethouders van Nunspeet, Heerde, Elburg, *Hattem* en Oldebroek in een brief aan de demissionaire ministers van Economische en Sociale Zaken.

Schrijnend

Volgens de wethouders gaat het om onrust, stress en psychologische klachten, veroorzaakt doordat ze lang niet altijd in aanmerking komen voor compensatie vanuit de overheid. 'Van onze ondernemers horen wij meer dan eens schrijnende verhalen', valt te lezen in de brief.



Meer maatwerk

De gemeenten proberen de ondernemers naar eigen zeggen zoveel mogelijk te steunen,

We gebruiken cookies om ervoor te zorgen dat onze website zo soepel mogelijk draait. Lees meer over hoe wij cookies gebruiken in ons cookiebeleid.
Als u akkoord gaat met het gebruik van cookies, klikt u op "Oke".

Oke Nee Cookiebeleid

gemeenten meer maatwerk nodig. Zo komen niet alle ondernemers in aanmerking voor een tegemoetkoming in de vaste lasten, omdat ze bijvoorbeeld pas net zijn begonnen. Daarnaast komen ze niet in aanmerking voor een overbruggingsregeling als hun partner te veel verdiend, wat voor grote financiële problemen zou zorgen.

Noodsignaal

Het kabinet trok begin dit jaar 7,6 miljard euro uit voor de verruiming van steunpakket aan het bedrijfsleven. De gemeenten vragen nu om de subsidieregelingen ruimhartiger toe te passen. Ook willen ze een actieve rol krijgen bij het toepassen van de regelingen. Hetzelfde 'noodsignaal', zoals de brief wordt genoemd, is ook door andere gemeenten in ons land naar ministers Bas van 't Wout en Wouter Koolmees gestuurd.

Bericht ism mediapartner Omroep Gelderland

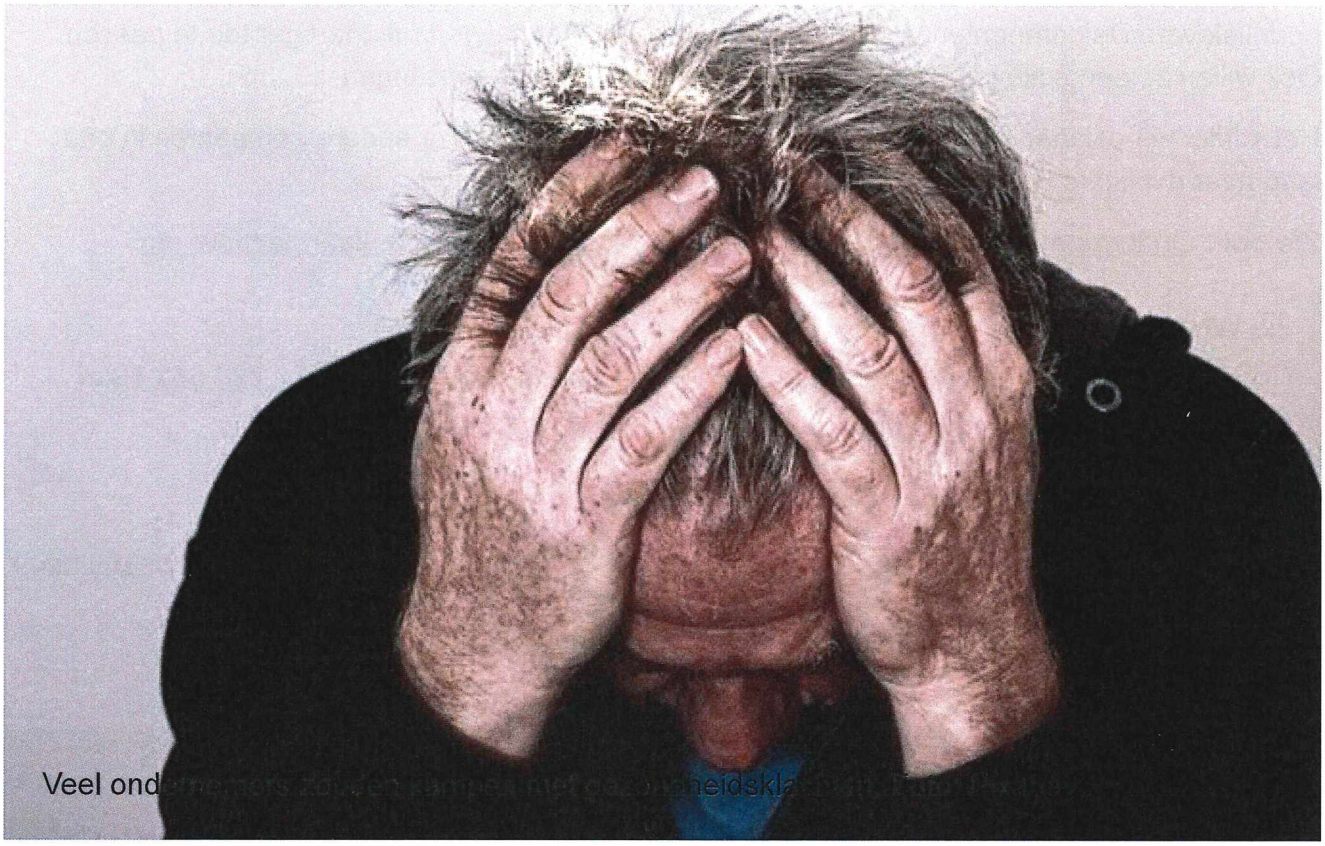
akd
benelux lawyers

Bijlage 2

DEEL DIT ARTIKEL:

DINSDAG 23 FEBRUARI 2021, 12:00

Noodsignaal vanaf de Noord-Veluwe: het water staat ondernemers boven de lippen



Veel ondernemers zitten in de problemen met gezondheidsklachten





NUNSPEET - Noord-Veluwse gemeenten maken zich zorgen om ondernemers die op omvallen staan. Veel van hen kampen met gezondheidsklachten, omdat het water 'tot aan de lippen, of zelfs al daarboven' staat. Dat schrijven de wethouders van Nunspeet, Heerde, Elburg, Hattem en Oldebroek in een brief aan de demissionair ministers van Economische en Sociale Zaken.

Volgens de wethouders gaat het om onrust, stress en psychologische klachten, veroorzaakt door de lang het duidelijk in aanmerking komen voor compensatie vanuit de overheid. 'Van onze ondernemers horen wij meer dan eens schrijnende verhalen', valt te lezen in de brief.

NOS Landelijk nieuws?

Meer maatwerk

De gemeenten proberen de ondernemers naar eigen zeggen zoveel mogelijk te steunen, door bijvoorbeeld terughoudend te zijn met het opleggen van belastingen en de betalingsregelingen te versoepelen. Ook zijn lokale investeringen naar voren gehaald, krijgen ze hulp bij het opzetten van een bezorgsysteem en worden inwoners opgeroepen lokaal inkopen te doen.

Voor het steunpakket vanuit de Rijksoverheid is volgens de gemeenten meer maatwerk nodig. Zo komen niet alle ondernemers in aanmerking voor een tegemoetkoming in de vaste lasten, omdat ze bijvoorbeeld pas net zijn begonnen. Daarnaast komen ze niet in aanmerking voor een overbrugginsregeling als hun partner te veel verdiend, wat voor grote financiële problemen zou zorgen.

Noodsignaal

Het kabinet trok begin dit jaar 7,6 miljard euro uit voor de verruiming van steunpakket aan het bedrijfsleven. De gemeenten vragen nu om de subsidieregelingen ruimhartiger toe te passen. Ook willen ze een actieve rol krijgen bij het toepassen van de regelingen.

Hetzelfde 'noodsignaal', zoals de brief wordt genoemd, is ook door andere gemeenten in ons land naar ministers Bas van 't Wout en Wouter Koolmees gestuurd.

Zie ook: Ondernemers tussen hoop en vrees: 'Die stip op de horizon, daar gaat het om'

> **WhatsApp ons!**
> Heb jij een tip of opmerking voor de redactie? Stuur ons een bericht op **06 - 220 543 52** of stuur een mail: **omroep@gld.nl**!

CORRECTIE MELDEN ›

ADVERTENTIE

AANBEVOLEN DOOR



ŠKODA
Stel jouw persoonlijke ŠKODA FABIA online



SnelleOfferte.nl
Wat kost een traplift? Vergelijk hier traplift prijzen



De Hyundai i20.
De Hyundai i20 is er vanaf € 18.635. Klaar voor jou.

advertentie

NOS **Landelijk nieuws?**