



MOTIE

Onderzoek naar intrekking Rijksmonumentenstatus Lomahuis Hoensbroek

De gemeenteraad van de gemeente Heerlen bijeen d.d. 5 en 6 november 2026;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde;

Ad. Agendapunt 2, vaststellen begroting 2026;

Constaterende dat,

- Het voormalige **Lomahuis**, gelegen aan de **Buttingstraat te Hoensbroek**, al jarenlang leegstaat en in verval verkeert;
- Het pand in zijn huidige staat een **ontsierende puist** vormt in de woonomgeving en regelmatig zorgt voor **overlast**, zoals vandalisme en onveilige situaties;
- **Omwonenden** al jaren aankijken tegen deze situatie en regelmatig hun zorgen uiten over de staat van het gebouw;
- De **Rijksmonumentenstatus** van het pand herontwikkeling of herbestemming aanzienlijk **belemmert** door de strikte regels en hoge kosten die daarmee gepaard gaan;
- **Partij Hoensbroeks Belang** in het verleden al vaker **schriftelijke vragen** heeft gesteld over de toekomst van het Lomahuis en de overlast die het veroorzaakt, maar tot op heden weinig verbetering heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat:

- Het in het belang van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van Hoensbroek is om te streven naar een **herontwikkeling** of **nieuwe invulling** van deze locatie;
- Behoud van cultureel erfgoed waardevol is, maar dit niet mag leiden tot **jarenlange stagnatie** en **achteruitgang van de leefomgeving, veiligheid, leefbaarheid en toekomstbestendigheid** van de wijk;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. De eigenaar actief te attenderen op de mogelijkheden om de rijksmonumentenstatus van het Lomahuis aan de Buttingstraat in Hoensbroek te laten **intrekken**;
2. Daarbij de eigenaar, indien nodig, helpt om in kaart te brengen welke **gevolgen, procedures en randvoorwaarden** hieraan verbonden zijn.
3. De raad informeert over de voortgang.

Partij Hoensbroeks Belang,

Fred Daamen

Miriam Schreurs

Toelichting

Het Lomahuis aan de Buttingstraat in Hoensbroek is al vele jaren een bron van frustratie voor omwonenden. Waar dit pand ooit een karakteristiek onderdeel vormde van het Hoensbroekse straatbeeld, is het inmiddels uitgegroeid tot een **symbool van leegstand, verval en stilstand**.

De Rijksmonumentenstatus, ooit bedoeld om het pand te beschermen, heeft in de praktijk juist gezorgd voor **onoverkomelijke belemmeringen** bij herontwikkeling. Potentiële investeerders haken af vanwege de hoge restauratiekosten en de strikte monumentale voorschriften. Hierdoor blijft het gebouw leegstaan, verloederen en overlast veroorzaken, iets waar inwoners van Hoensbroek al heel lang tegenaan kijken.

Partij Hoensbroeks Belang vindt dat de **leefbaarheid van de buurt** en het **recht op een nette woonomgeving** zwaarder moeten wegen dan het formele behoud van een pand dat al jarenlang in erbarmelijke staat verkeert.

De motie spreekt voor zichzelf en is bedoeld om uit de impasse te komen en wellicht de mogelijkheid biedt voor **nieuwe initiatieven en herontwikkeling en kan** leiden tot **zichtbare verbetering** van deze locatie.