



Amendement Art. 43 RvO

indiening: 28-09-2022

Agendapunt: 5.1

Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Ijp 14-16 Den Ijp

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Besluit het voorgestelde “gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Ijp 14-16” te wijzigen/aan te vullen

Overwegende dat

- Het Lint qua verkeersdrukke op bepaalde tijden al overvol is.
- Er verwacht wordt dat de “Ijptuin” ongeveer 400 extra verkeersbewegingen per dag zullen plaatsvinden.
- Er op deze locatie, zo dicht op het Natura 2000 gebied, zo min mogelijk extra verkeersbewegingen willen hebben, mede in de avonden.
- De omwonende tegemoetgekomen kan worden door bedrijf aan huis in dit gebiedje niet toe te staan.
- Bedrijf aan huis wordt vastgelegd in het bestemmingsplan met uitzondering van een vrij beroep.
- We niet meer dan maximaal 1/3 van de woning als bedrijfsruimte voor een vrij beroep bestemmen en andere beroepen expliciet afwijzen.
- Ook vrije beroepen veel extra verkeer met zich mee kan brengen.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Ijp 14-16, Den Ijp vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de ‘m.e.r.-aankomstnotitie’ vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Te wijzigen/aanvullen middels **Geamendeerd besluit**: Dat opgenomen moet worden in het bestemmingsplan,

- Beroep/bedrijf aan huis, die extra verkeersbewegingen met zich meebrengt en daarmee overlast, niet zijnde vrij beroep in het bestemmingsplan Den Ijp 14-16 wordt opgenomen.

- Vrij beroep als dat mogelijk is ook niet toestaan. Bij die beroepen waar significant meer verkeersbewegingen te voorspellen valt, zoals bv een huisarts, waarbij elk kwartier een patiënt verwacht wordt.

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer