



**Gemeente
Rotterdam**

Maatschappelijke Ontwikkeling
Financiën en Organisatie, Dienstverlening, Grote
Projecten
Wvd. Wethouder R.A.C.J. Simons

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Jeroen Huijts
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2206-4243 - 22bo005676

Onderwerp: Voortgangsrapportage projecten
integrale huisvestingsplannen

Datum: B&W 4 oktober 2022

Aan de gemeenteraad

Onderwerp

Voortgangsrapportage projecten integrale huisvestingsplannen

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In deze brief willen we u informeren over de voortgang van projecten uit de verschillende huisvestingsplannen. In deze rapportage zijn alle Integrale Huisvestingsplannen (IHP) opgenomen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Twee keer per jaar werd uw raad geïnformeerd over de voortgang van de projecten op het gebied van onderwijshuisvesting. Nu ook de andere huisvestingsplannen zijn vastgesteld, wordt u voortaan integraal geïnformeerd.

Toelichting:

Bij de voorjaarsnota 2021 is voor de 7 integrale huisvestingsplannen (IHP) geld beschikbaar gesteld om ze tot uitvoer te brengen. In deze rapportage wordt per IHP de voortgang weer gegeven. Achtereenvolgens betreft dit Onderwijs (inclusief IHP Gym), Sport, Cultuur, Welzijn, Zorg, Concernthuisvesting en Parkeren.

Vooraf:

Prijsstijgingen en marktontwikkelingen

Het zal u niet ontgaan zijn er is sprake van een overspannen bouwmarkt. Er zijn forse stijgingen van bouwkosten wat we ook terugzien in hoge inflatiecijfers. De eerder berekende budgetten zijn daardoor zeer waarschijnlijk niet meer toereikend voor de opgave die we beoogd hadden. De precieze effecten brengen we in kaart.



Daar komt nog bij dat door krapte op de arbeidsmarkt we als opdrachtgever te maken hebben met tegenvallende aanbestedingen. We merken dat met name bij de grotere, lang lopende en daarmee risicovollere projecten er weinig aannemers inschrijven en dat de (huidige grotere) risico's in de aanbiedingen worden verrekend.

Conform besluitvorming van uw raad op 8 juli 2021 wordt de berekening van het aanvullend benodigde budget voor kapitaallasten van vervangingsinvesteringen, renovaties en restauraties periodiek, tenminste vierjaarlijks, herijkt. De eerstvolgende herijking zal dan ook uiterlijk in 2025 moeten plaatsvinden.

De gestegen kosten van materialen, materieel en arbeid zullen de beschikbare budgetten voor kapitaallasten onder druk zetten. Tegelijkertijd zal de schaarste aan materialen, materieel en personeel tot vertraging gaan leiden. Het is echter nog maar de vraag of dit bij dezelfde projecten zal zijn en het is daarom zeker nog niet te zeggen of dit mogelijk de druk op de budgetten kan doen afnemen. Bij de voorjaarsnota van 2023 zal een actuele inschatting gemaakt worden.

De prijsstijgingen zullen per project verschillen, omdat de mix van materialen, materieel en arbeidskrachten per project verschilt. De gemiddelde prijsstijging kan het beste worden afgeleid van de index voor bruto overheidsinvesteringen (Iboi) die het Centraal Planbureau (CPB) periodiek publiceert. De laatste CPB-raming (augustus jl.) luidt als volgt:

2022	2023	2024	2025	2026
6,50%	4,80%	1,90%	1,80%	1,90%

Met name het percentage in 2022 was (fors) hoger dan waarmee in de berekening van het benodigde budget voor kapitaallasten rekening is gehouden. Verwacht wordt dat de eerstvolgende CPB-raming nog hogere percentages zal laten zien, ook voor de jaren na 2022.

Wij zullen een model ontwikkelen, waarmee per vastgoedportefeuille kan worden gestuurd op de verwachte uitputting van het beschikbare budget. Dit zullen wij inzetten voor de genoemde herijking in 2025 en bij komende aanpassingen van IHP's. Verwacht wordt dat bij de voorjaarsnota van 2023 de eerste aangepaste IHP's voor besluitvorming gereed zijn zodat we richting begroting 2024 daarvan de consequenties kunnen meenemen.

Capaciteit intern

Niet alleen marktpartijen hebben te maken met krapte op de arbeidsmarkt., dat geldt evenzeer voor de gemeente. In een groot aantal beroepsgroepen binnen de gemeente waaronder kostendeskundigen, (bouw)projectmanagers en planologen, zien we dat we niet de volle capaciteit in huis hebben om alles te kunnen oppakken terwijl we al geruime tijd naar deze collega's op zoek zijn. De vervangingsopgave van het maatschappelijke vastgoed is omvangrijk en vergt vanuit verschillende afdelingen en clusters veel inzet. Het zal grote inspanningen blijven vergen om al dit werk goed weggezet te krijgen.



1. ONDERWIJS

Gemeenten hebben wettelijk de zorgplicht voor de huisvesting van scholen. In de onderwijswetgeving is opgenomen dat de gemeente jaarlijks een huisvestingsprogramma (HVP) vaststelt met daarin de toegekende voorzieningen. Om schoolbesturen en gemeente meer zekerheid te geven wordt in veel gemeenten ook een meerjarenplan opgesteld, dat meestal een integraal huisvestingsplan (IHP) wordt genoemd.

In 2014 stelde uw raad het IHP Onderwijs 2015-2019 en in 2020 het IHP Onderwijs 2020-2023 vast. In de IHP's is de vervangingsopgave (nieuwbouw of indien niet mogelijk renovatie) opgenomen en de uitbreidingsopgave op basis van onder andere bevolkingsprognoses. Aan de hand van een zogenaamde aandachtspandenlijst is bepaald welke panden als eerste aan vervanging toe zijn. Voor het IHP Onderwijs 2020-2023 is deze lijst opgeschoond.

Momenteel (peildatum 1 april 2022) zijn er circa 87 projecten in ontwikkeling, bestaande uit 66 projecten die in de IHP's zijn benoemd en 21 projecten die voortvloeien uit het jaarlijkse huisvestingsprogramma (HVP). De projecten bevinden zich in verschillende stadia: van verkennings- en initiatieffase tot aan de uitvoeringsfase en afhandeling na oplevering. De werkvoorraad varieert van nieuwbouw tot renovatie en van uitbreiding tot het plaatsen van tijdelijke huisvesting. Daarnaast zijn er middelen beschikbaar gesteld voor nieuwbouw en/of renovatie van 12 gymlocaties, die nodig zijn voor het bewegingsonderwijs. Ook deze zijn in voorbereiding.

IHP Onderwijs Projecten

Omstandigheden wijzigen zich soms zodanig, dat een scopewijziging nodig is, bijvoorbeeld bij inpassing in gebiedsontwikkelingen, of door het samenvoegen van één of meerdere locaties. Daar wordt bij de start van projecten goed naar gekeken.

Van het IHP 2015-2019 zijn momenteel 34 (was 39 najaar 2021) schoolgebouwen onderhanden en in totaal 11 opgeleverd. Van deze 34 onderhanden projecten zijn er 5 (was 7) in de uitvoeringsfase, 16 (was 15) in de ontwerpfase en 12 (was 18) in de initiatieffase.

De opgeleverde projecten na de vorige rapportage zijn:

- Arentschool (PO) in 2021;
- Pniëlschool (PO) in 2021;
- KC IJsselmonde (PO) in 2021;
- Eduard van Beinum (PO) in 2022.
- Zuidergymnasium (VO) in 2022
- De Tarcisiusschool (PO) in 2022
- Albert Schweitzer (PO) in 2022
- Fridtjof Nansen (PO) in 2022

Van het IHP 2020-2023 zijn momenteel 23 projecten (was 10) opgestart. Van deze 23 projecten zijn er 3 in de ontwerpfase en bevinden zich 20 in de initiatieffase.

Huisvestingsprogramma (HVP) Projecten Onderwijs

In april 2022 zijn er 15 HVP projecten onderhanden en zijn er sinds 2020 7 projecten opgeleverd.



De opgeleverde projecten zijn:

- Tijdelijke huisvesting - Park16Hoven fase II in 2020 en Dr. A. van Voorthuysenschool in 2021
- Uitbreiding - De Passie in 2021
- Renovatie – Nieuwe Park Rozenburgschool in 2020 en het Zuidergymnasium in 2021
- Nieuwbouw – Praktijk college Zuidwijk in 2021
- Nieuwbouw – Open Venster in 2022

Tegen het einde van dit jaar volgt HPC Charlois.

Tabel 1 Overzicht onderhanden projecten onderwijs 2022 (september), exclusief de 12 gymzalen.

Fase	Aantal projecten onderhanden	IHP 2015-2019	IHP 2020-2023	HVP
Initiatieffase	40	13	20	7
Ontwerpfase	24	16	3	5
Uitvoeringsfase	7	5		2
Opgeleverd	18	11		7

Project Vervangingsinvesteringen Gemeentelijke Binnensportaccommodaties

Op 11 juli 2019 is de raad akkoord gegaan met het initiatief voor de vervangingsopgave van de nieuwbouw van 14 gymzalen verspreid over de stad. Hiervoor is een bedrag van € 22 mln. beschikbaar gesteld. Per gymzaal is de haalbaarheid onderzocht. De businesscases zijn opgesteld en worden momenteel beoordeeld. Besluitvorming heeft nog niet plaatsgevonden. Conform de oorspronkelijke planning zal het project een doorlooptijd hebben tot en met 2027.

Financiën

Het beschikbaar investeringskrediet (cf begroting gemeente Rotterdam 2022) bedraagt €357 mln. Daarbij zijn alle beschikbare kredieten voor onderwijshuisvesting samengevoegd. Evenals het krediet voor de realisatie van ruimte voor VE (voorschoolse educatie peuteropvang) in schoolgebouwen. Een gedetailleerder beeld van de financiën wordt gegeven via de reguliere P&C cyclus en in de VIMIP (Voortschrijdende Indicatieve Meerjaren InvesteringsPlanning – onderwijshuisvesting.)

Landelijke lobby

Het beschikbare budget voor onderwijshuisvesting dat de gemeente, als de schoolbesturen, van het rijk ontvangt is al jaren (sinds decentralisatie in 1997) gelijk gebleven en volstrekt onvoldoende. Meerdere onderzoeken hebben dit inmiddels aangetoond en dit is bevestigd door het Interdepartementaal Beleids Onderzoek 'Een vak apart, een toekomstbestending onderwijshuisvestingsstelsel (maart 2021). Door VNG, PO-Raad en VO-Raad wordt een landelijke lobby gevoerd, waar de gemeente Rotterdam bij is



aangesloten, voor een structurele ophoging van de rijksmiddelen voor onderwijshuisvesting van € 700 miljoen per jaar. Dit ligt op tafel bij minister Wiersma.

SUVIS

De rijksoverheid heeft in december 2020 de Specifieke Uitkering Ventilatie In Scholen (SUVIS) gepubliceerd. Landelijk was hiervoor € 100 miljoen beschikbaar, van in totaal € 360 miljoen die bestemd is om binnenklimaat en duurzaamheid van scholen te verbeteren de komende jaren. In 2021 heeft de rijksoverheid nogmaals € 100 miljoen beschikbaar gesteld.

De regeling is door gemeenten in overleg met besturen te gebruiken voor het verbouwen van bestaande schoolgebouwen waarin in ieder geval noodzakelijke en energiezuinige maatregelen worden getroffen om het binnenklimaat te verbeteren. Het gaat vooral om de financiering van bouw- en installatiekosten. Aanvragen konden tot 30 april 2022 ingediend worden door de gemeente Rotterdam. Er zijn 50 aanvragen ingediend, waarvan er tot dusverre 40 toegekend zijn. Knelpunt bij deze regeling is dat het gaat om een subsidie van maximaal 30% van de kosten, waarbij de overige 70% door middel van cofinanciering wordt aangevuld. Daarnaast moeten de werkzaamheden in een bepaalde termijn worden uitgevoerd. Afgelopen zomer heeft het Rijk twee nieuwe regelingen gepubliceerd, waarvoor schoolbesturen zelf rechtstreeks aanvragen kunnen doen.

2. SPORT

Het IHP-Sport richt zich op de vervanging en renovatie van bestaande gemeentelijke zwembaden, binnensportaccommodaties (sporthallen en -zalen) en de voorzieningen op de veldsportcomplexen (clubgebouwen, veldverlichting, beregeningsinstallaties, omzetten natuurgrasvelden naar kunstgras) over een periode van 10 jaar (2020-2030). De benodigde capaciteit aan sportaccommodaties wordt hiermee geborgd en blijven de sportaccommodaties voldoen aan gebruikerseisen en eisen op het gebied van duurzaamheid. Het eerste uitvoeringsprogramma, dat voortkomt uit dit IHP, richt zich op de projecten die op korte termijn uitgevoerd worden en op de al lopende projecten (de zogenaamde eerste tranche). Dit uitvoeringsprogramma heeft een looptijd van 2021-2025. Concreet maakt dit plan duidelijk welke projecten van het IHP-Sport in deze ruim vier jaar worden opgepakt en/of afgerond.

Voortgang lopende projecten

In 2022 wordt de uitvoering van de eerste tranche binnen het IHP Sport vervolgd. Dit betreft de vervanging van zwembad Overschie (definitiefase), het project Huis op Zuid (in uitvoering), sporthal Stadionpark (ontwerpfase), vervanging sporthal Schuttersveld (definitiefase), de vernieuwing van Nieuw-Terbregge (voorbereiding uitvoering) en de uitbreiding van het Topsportcentrum (business case in combinatie met het Vechtsportcentrum).

Daarnaast wordt dit jaar vanuit het IHP Sport een (extra) kunstgrasveld aangelegd op het complex van vv Rozenburg en van HC Delfshaven, wordt de oplevering voorzien van een tijdelijke indooratletiekvoorziening bij PAC, wordt de overgang mogelijk gemaakt van Steeds Hooger van de Kanaalweg naar het Erasmuspad (en de omgekeerde weg voor FC Banlieue) en worden diverse andere projecten binnen het Uitvoeringsprogramma



opgestart (renovatieprojecten, clubgebouwen, haalbaarheidsonderzoeken voor gecombineerde opgaven).

Tabel 2 Overzicht onderhanden projecten IHP sport in 2022 (september)

Fase	Aantal projecten onderhanden
Initiatieffase	12
Ontwerpfase	6
Uitvoeringsfase	5
Totaal	23

3. CULTUUR

Vanuit het IHP Cultuur zijn er 4 projecten in de initiatieffase (Metaalhof, Popodium Baroeg, Romeynshof, Maritiem Museum), 2 in de ontwerpfase (Museum Boijmans Van Beuningen, Centrale Bibliotheek Rotterdam) en 2 in uitvoering (Museum Boijmans Van Beuningen (asbestsanering), De Doelen Jurriaanse zaal).

Met betrekking tot de renovatie van Museum Boijmans Van Beuningen heeft de gemeenteraad heeft op 16 december 2021 besloten om een projectbudget van € 223 miljoen bouwkundig (excl. btw) vast te stellen. Een deel van het geprognostiseerde tekort van € 44 miljoen, op het renovatieproject wordt gedekt door € 16,8 miljoen in het IHP Cultuur in te passen door gebruik te maken van planningsoptimisme waarvan € 6 miljoen is ontstaan doordat de oplevering van Boijmans is opgeschoven naar 2029. Restant van de dekking gebeurt door herprioritering en temporisering van andere projecten in het IHP Cultuur. Bij de herijking van het IHP in 2024 zal de inpassing worden aangepast.

Tabel 3 Overzicht onderhanden projecten IHP Cultuur in 2022 (september)

Fase	Aantal projecten onderhanden
Initiatieffase	4
Ontwerpfase	2
Uitvoeringsfase	2
Totaal	8

4. WELZIJN

In het kader van de bestuursopdracht Maatschappelijk Vastgoed is in 2020 de eerste aanzet gedaan voor een IHP Huizen van de Wijk. De Huizen van de Wijk zijn onderdeel van het welzijnsbeleid van de gemeente Rotterdam. De verschillende locaties zijn de centrale ontmoetingsplekken in de wijk waaraan collectieve voorzieningen zijn verbonden. Momenteel telt Rotterdam 48 Huizen van de Wijk.

In het voorjaar van 2021 heeft uw raad het IHP Huizen van de Wijk (met een looptijd van 10 jaar) vastgesteld.

Voortgang lopende projecten

Vanuit het IHP zijn er 6 panden in de initiatieffase, waarvan 5 panden met een vervangingsopgave:

- Huis van de Wijk Oud-Mathenesse



- Huis van de Wijk Schiebroek-Zuid
- Huis van de Wijk Irene
- Huis van de Wijk de Hoekstee
- Huis van de Wijk Riederkwartier

En voor het 6e pand, het Huis van de Wijk de Banier, loopt een traject om te beoordelen of het pand vervangen of gerenoveerd gaat worden.

Tabel 4 Overzicht onderhanden projecten IHP Welzijn in 2022 (september)

Fase	Aantal projecten onderhanden
Initiatieffase	6
Ontwerpfase	0
Uitvoeringsfase	0
Totaal	6

5. ZORG

De gemeente Rotterdam heeft vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning de plicht om te zorgen voor huisvesting voor haar meest kwetsbare inwoners. Het gaat dan om Maatschappelijke Opvang en Beschermdde woonlocaties. Beschermdde woonvoorzieningen zijn bedoeld voor mensen met psychosociale problematiek die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen. Daarnaast zijn er de locaties voor nachtopvang, crisisopvang en dagbesteding voor jongeren, volwassenen, gezinnen en slachtoffers van huiselijk geweld en mensenhandel.

Het Integraal Huisvestingsplan Zorg bevat naar verhouding een vrij kleine vastgoedportefeuille, omdat van alle locaties slechts een 16 l panden gemeentelijk eigendom zijn. De overige locaties zijn in bezit van bijvoorbeeld zorgaanbieders, corporaties of investeerders.

Net zoals bij de andere IHP's is ook hier een planning gemaakt voor de komende tien jaar. Daarmee kunnen we eerder en beter inspelen op huisvestingsvraagstukken binnen de eigen portefeuille en tijdig de middelen reserveren als het gaat om vervanging of renovatie. In de investeringsagenda zijn technische en duurzaamheidsaspecten meegenomen en waar mogelijk beleidsinhoudelijke afwegingen.

Uitgangspunten

We hanteren in het IHP Zorg 2021-2031 de volgende uitgangspunten:

- Nacht-, crisis- en winteropvang behoren tot onze kernportefeuille. Deze voorzieningen vormen onze basis-infrastructuur voor een zeer kwetsbare doelgroep. De panden die we voor deze functies in ons bezit hebben willen we behouden en wanneer uitbreiding nodig is heeft het de voorkeur de panden zelf te verwerven om hier goed op te kunnen sturen. Aan deze portefeuille willen we nog de toevoeging doen voor een vaste locatie voor de winteropvang. Aandachtspunt daarbij is dat deze locatie efficiënt moet kunnen worden benut in de rest van het jaar.



- Wonen: markt/corporaties tenzij. Als het gaat om begeleid of beschermd wonen zien we daar vooral een taak voor de corporaties in het huisvesten van kwetsbare doelgroepen. Voor deze panden gaan we dan ook de komende jaren verkennen of verkoop aan corporaties wenselijk is.

Onderhoud & vervanging

In totaal is voor de komende tien jaar een investeringsbedrag van € 9.179.000, - nodig voor renovatie en vervanging van panden in de vastgoedportefeuille van zorg. Het gaat om vervanging van beschermde woonlocaties aan de Slinge en de Nassaukade, de opvang aan de Heer Vrankestraat en de dagbestedingslocatie aan de Boszoom.

Nieuwe locaties

Naast de panden die al langere tijd in eigendom van de gemeente zijn en waarvan de investeringen voor renovatie en vervanging al zijn opgenomen in het IHP, spelen er bij Zorg een aantal ontwikkelingen voor nieuw toe te voegen panden aan de portefeuille. Het gaat om:

- De oude jeugdgevangenis aan de Kralingse Plaslaan, dit pand is aangekocht van het Rijksvastgoedbedrijf. Het pand wordt verbouwd naar een voorziening voor kwetsbare jongvolwassenen;
- Een verouderd schoolgebouw aan de Oude Watering in de Beverwaard dat in 2022/2023 wordt getransformeerd tot beschermde woonvoorziening;
- Een nog te (ver)bouwen multifunctionele opvanglocatie in de plaats van de huidige opvanglocatie aan de Capelse Brug met een beoogde vaste winteropvang en
- Een nog te verwerven wissellocatie;
- Een te verwerven locatie voor de cliënten die nu gehuisvest zijn in het zorghotel aan de Charloisse Lagedijk.

Bestaande locaties

Voor de panden (beschermde woonvoorzieningen) aan de Slinge en de Nassaukade is geld gereserveerd voor vervanging. Omdat voor beide panden nog niet duidelijk is op welke locatie de nieuwe panden komen te staan ivm gebiedsontwikkelingen gaan de kosten van deze panden hoogstwaarschijnlijk niet in 2023 geactiveerd worden. De planning in het IHP gaat daarop worden aangepast. Voor de Heer Vrankestraat (opvangvoorziening) geldt dat in verband met een verhuizing van de doelgroep een minder ingrijpende renovatie naar voren is geplaatst. De grootschalige geplande renovatie wordt daarom mogelijk later uitgevoerd.

Tabel 5 Overzicht projecten IHP Zorg in 2022 (september) exclusief genoemde nieuwe locaties

Fase	Aantal projecten onderhanden
Initiatieffase	3
Ontwerpfase	0
Uitvoeringsfase	0
Totaal	3



6. CONCERNHUISVESTING

In het IHP Concernhuisvesting (CHV) zijn de huisvestingsopgaven benoemd voor de huisvesting van de gemeentelijke organisatie. Het gaat daarbij niet alleen om kantoren, publieks- en wijklocaties, maar ook om uitvoeringslocaties van Stadsbeheer en Rotterdam Inclusief. De omvang van de huisvestingsportefeuille (maart 2021) bedraagt circa 500.000 m2 BVO en gaat over kantoor en/of publiekslocaties, uitvoeringslocaties (met en zonder kantoorruimte, voornamelijk van SB en W&I/RI) en overige locaties (onderdeel collectieve huurovereenkomst zoals voor de stadsmariniers, wijkhubs, wijkteams MO en dergelijke).

Het IHP van CHV wijkt af van de andere IHP's. Het gaat namelijk niet alleen om vervangings- en uitbreidingsprojecten en -investeringen vanuit SO/Vastgoed, maar ook grote investeringen in het inbouwpakket, vanuit BCO/CHV. Reden is dat in dit geval de gemeente zowel eigenaar/verhuurder (vastgoed) als huurder/gebruiker (CHV) is.

In het IHP Concernhuisvesting zijn voor de periode 2021-2030 20 projecten opgenomen, variërend van Stadhuis en GGD tot wintersteunpunt Zuid en milieuparken 2.0.

Door planningsoptimisme en gewijzigde scope is een aantal projecten doorgeschoven (voorhuis Coolsingel 40, Kleinpolderplein en de Koperstraat). Daar bovenop hebben we hier te maken met – net als bij andere IHP-projecten – prijsstijgingen.

Tabel 6 Overzicht onderhanden projecten CHV in 2022 (september)

Fase	Aantal projecten onderhanden
Initiatieffase	9
Ontwerpfase	6
Uitvoeringsfase	4
Totaal	19

7. PARKEREN

Voor het IHP parkeren geldt dat de opgave de komende jaren ligt bij P+R en fietsvoorzieningen. Op beide onderdelen wordt in deze brief in gegaan.

Fietsparkeren

Met de uitvoering van de Fietskoers 2025 (vastgesteld oktober 2019) wordt de potentie van de fiets verder vergroot. Fietsen kan positieve en toekomstbestendige veranderingen teweegbrengen. De fiets als hefboom in de mobiliteitstransitie, dat is de visie. Een transitie naar meer lopen, fietsen en openbaar vervoer. De investeringen in gebouwde voorzieningen voor fietsparkeren kunnen grofweg worden verdeeld in bestemmingslocaties zoals het winkelhart en ov-knooppunten, en woonwijken.

Op 30 september 2021 heeft de gemeenteraad een investeringskrediet van € 1,2 mln beschikbaar gesteld voor de inrichting van een openbare fietsenstalling in de Beursgalerie (Hoogstraat 185; voormalig V&D-pand). Uitgangspunt is de realisatie van een openbare fietsenstalling met een capaciteit van 1100 fietsen. Dit project bevindt zich in de uitvoeringsfase.



Op 7 juli 2022 heeft de gemeenteraad een investeringskrediet van € 1,133 mln beschikbaar gesteld voor de bouw en inrichting van een bewaakte openbare fietsenstalling bij P+R Kralingse Zoom. Deze stalling draagt bij aan de kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van de fietsparkeermogelijkheden op deze belangrijke overstaplocatie. Ook dit project bevindt zich in de uitvoeringsfase. Daarnaast loopt nog een haalbaarheidsstudie voor een fietsenstalling in parkeergarage Museumpark ten behoeve van de verschillende functies in de directe omgeving.

In de ontwerpfase bevinden zich de projecten:

- openbare fietsenstalling Schouwburgplein als onderdeel van het stadsproject;
- openbare fietsenstalling binnen de gebiedsontwikkeling Hart van Zuid (Zuidplein);
- openbare fietsenstalling binnen het project Centrale Bibliotheek Rotterdam.

P+R-voorzieningen

Naast stimuleren van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer wordt er ingezet op een verschuiving van parkeren op straat naar parkeren in openbare parkeergarages en P+R-voorzieningen. Voor forensen en andere bezoekers wordt ingezet op uitbreiding van het P+R-aanbod.

In het kader van de planontwikkeling Feijenoord City is eind februari 2022 de nieuwe P+R Noorderhelling opgeleverd. De P+R is gebouwd bovenop de nieuwe bouwmarkt en biedt plaats aan 500 auto's. Het gebruik is uitsluitend gratis indien aanvullend gebruik gemaakt wordt van het openbaar vervoer. Daarnaast is de haalbaarheidsstudie naar de uitbreidingsmogelijkheden van de P+R-voorzieningen Meijersplein en Kralingse Zoom, als uitwerking van de motie "Laagje erbij", in de afrondende fase.

Tabel 7 Overzicht onderhanden projecten IHP Parkeren in 2022 (september),

Fase	Aantal projecten fietsparkeren	Aantal projecten onderhanden P+R
Initiatieffase	1	2
Ontwerpfase	3	
Uitvoeringsfase	2	
Totaal	6	2

Resumerend

In verschillende huisvestingsplannen wordt gewerkt aan vele projecten waarvan de voortgang is toegelicht. In deze brief wordt u daarover integraal geïnformeerd.



Tabel 8 Overzicht onderhanden projecten alle IHP's

	Onderwijs inclusief Gym	Sport	Cultuur	Welzijn	Zorg	CHV	Parkeren (inclusief fiets/P+R)	Totaal
Initiatieffase	40	12	4	6	3	9	3	77
Ontwerpfase	24	6	2			6	3	41
Uitvoeringsfase	7	5	2			4	2	20
Totaal	71	23	8	6	3	19	8	138

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb