

Beantwoording raadvragen Museum
d.d. 24 maart 2023

1. Wat besluiten we straks in de raad? (CU)

De raad besluit in te stemmen met voorkeursscenario B en de financiële consequenties mee te nemen in de Perspectiefnota 2024-2027.

2. Waarom is er geen rekening gehouden met inkomsten verkoop panden Markt terwijl er wel gerekend wordt met aankoop grond op een andere plek? Graag als scenario C opvoeren. (BGL)

Dit zou een voordeel kunnen hebben in de incidentele investeringslasten. Er is voor gekozen om deze opbrengsten nu niet mee te nemen, omdat de variabelen (verkoopwaarde, achterstallig onderhoud, invulling Markt) zijn een te grote onzekerheid. Er rusten geen boekwaardes meer op de panden aan de Markt, maar we willen ons niet op voorhand rijk rekenen. Bovendien heeft het de voorkeur dat de gemeente grip houdt op de invulling van de panden aan de Markt. Hiervoor is eerst onderzoek nodig.

- Er rusten geen boekwaardes meer op de panden aan de Markt.
- Om de panden Markt + Onnastraat in neutrale conditie te brengen is een bedrag van circa € 835.000 geïndiceerd, waarvan € 518.000 achterstallig onderhoud. Met circa € 539.000 is Markt 56-58 de grootste kostenpost.
- Voor huidig onderhoud is een klein bedrag van € 3.000 gereserveerd.

3. Het gaat om een forse exploitatie. Hoe zijn inkomsten van bezoekers en toeristen berekend en hoe zijn entreegelden opgebouwd? (CU)

De lasten bestaan voor het grootste deel uit personele lasten. Het percentage personeelslasten is vergelijkbaar met het landelijk gemiddelde dat musea besteden aan personeel.

De entreeopbrengsten zijn opgebouwd uit museumbezoekers, activiteitenbezoekers, torenbeklimmingen, stadswandelingen, schoolbezoek.

Zie voor de volledige exploitatieraming pagina 8 en 9 van Bijlage 2 - Financiële toelichting. Deze raming is opgesteld in samenwerking met Blueyard en getoetst door een derde partij.

De partners in het nieuwe museum trokken voor corona de volgende bezoekersaantallen:

- Stadsmuseum: 3.500 bezoekers en 1.300 torenbeklimmingen (2019)
- Hildo Krop Museum: 7-8.000 bezoekers gecombineerd met Villa Rams Woerthe
- Kermis en Circusmuseum: 3-4.000 bezoekers in hoogtijdagen
- Galerie Steenwijk: 2.000 bezoekers

De Historische Vereniging Steenwijk e.o. heeft ruim 1.300 leden.

Er is een globale vergelijking gemaakt met musea van vergelijkbare grootte, ambitie of collectie. Bezoekerscijfers lijken makkelijk vergelijkbaar, maar in de praktijk betekent het vaak dat er met verschillende uitgangspunten geregistreerd wordt. Hoe worden bezoekers van gratis toegankelijke activiteiten geregistreerd? Hoe wordt er gerekend met evenementen met samenwerkingspartners of in de buitenlucht waar geen kaartje voor gekocht hoeft te worden? Dat maakt beschikbare cijfers niet altijd betrouwbaar. Bovendien komt er in subsidierelaties steeds meer nadruk op de sociaal-maatschappelijke impact van een culturele voorziening in plaats van de kwantitatieve resultaten.

Museum	Aantal bezoekers	Aantal inwoners
--------	------------------	-----------------

Stadsmuseum Harderwijk (2022)	16.000 Stadsmuseum 44.000 Marius van Dokkum (dependance) 30.000 gratis toegankelijke exposities, lezingen, bijeenkomsten	ca 47.000
Scheepvaartmuseum Sneek (2018/2022)	30.793 in 2018 27.000 in 2022	ca 34.000
Museum Elburg (2019)	34.000 bezoekers, waarvan 10.000 betalend en 1.424 leerlingen	ca 23.000
Vestingmuseum Naarden (2019)	21.542 waarvan 7.780 voltarief	ca. 17.500
Huizer museum, Huizen (2019)	6.000 bezoekers in 2019 Ambitie na vernieuwing 20.000	ca. 41.000

4. Duurzaamheid is een belangrijk thema en de ambitie van zo'n project energieneutraal moeten zijn. In hoeverre is daar rekening mee gehouden en als er energieneutraal gebouwd wordt, waarom zijn de energielasten dan zo hoog? En maak gebruik van de subsidie voor Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DUMAVA). (BGL)

Energie-neutraal is voor nieuwbouw mogelijk, maar voor bestaande bouw (Spijkervetstallen / Marktcluster) niet realistisch. Via zonnepanelen op de Spijkervetstallen, nieuwbouw en corridor middels kan op jaarbasis circa 55.000 kWh worden opgewekt. In hoeverre dit het toekomstig gebruik zal dekken is op dit moment nog niet vast te stellen. De totale energieopwekking middels zonnepanelen is afhankelijk van ligging en plaatsing.

Of er nu voor een all electric of hybride voorziening wordt gekozen, er zullen altijd kosten zijn, omdat het een groot object betreft waar niet voldoende opwek (zonnepanelen) kunt realiseren om het gehele verbruik mee te dekken.

De energielasten zijn indicatief berekend, omdat nog niet bekend is wat de benodigde capaciteit bij gebruik van het museum. Op dit moment zijn de tarieven gunstiger dan in de calculaties van december 2022. Afhankelijk van de energieprijzen voor afname en voor opbrengst uit zonnepanelen kunnen de kosten lager uitvallen. Er is nu gerekend met € 0,28 per kWh kostenreductie als gevolg van opbrengst uit de zonnepanelen op Spijkervetstallen en nieuwbouw. Bij € 0,60 per kWh kan dit een kostenreductie € 15.000 betekenen.

Het ontwikkelen van de Spijkervetstallen tot museum zou in aanmerking kunnen komen voor een Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed subsidie. Dat kan aangevraagd worden met een onderbouwd plan, maar is geen garantie voor succes. Op dit moment is deze regeling gesloten omdat het budget op is. DUMAVA gaat in 2024 weer open. Er wordt geprobeerd dit naar voren te halen. DUMAVA wordt meegenomen in de fondsenwerving.

Nagekomen vragen:

5. Wat zijn de bezoekersaantallen en omzet van de huidige musea en de hoogte van de gemeentelijke bijdrage die zij kregen of krijgen?

Organisatie	Bezoekers / leden	Bijdrage (peiljaar 2022)
Stadsmuseum Steenwijk	3.500 1.300 torenbeklimmingen (2019) 2.000 torenbeklimmingen (2021)	€ 3.078
Hildo Krop Museum	7-8.000 i.c.m. Rams Woerthe (2022)	€ 3.078
Kermis- en Circusmuseum	circa 3-4.000 in hoogtijdagen	€ 3.078*
Galerie Steenwijk	circa 2.000 (2022)	€ 18.954 (huursubs.) € 4.500 (expl. Subs.)

Historische Vereniging Steenwijk e.o.	ruim 1.300 leden	€ 789
---------------------------------------	------------------	-------

*mits geopend, subsidiebedragen voor alle musea gelijk.

Naast de exploitatiesubsidies draagt de gemeente bij aan huisvesting en energielasten.

6. De volgende rapportages worden gemist: Dijkoraad, RAAP en Find

Wilt u deze technische bijlagen bekijken, dan zijn deze vanaf maandag 27 maart toegankelijk in iBabs via [Documenten > Dossiers gemeenteraad > Technische rapporten museumproject](#).

Het betreft de volgende stukken:

- DIJKORAAD, Bouwkundig onderzoek Markt 64, 60-62, 64, Onnastraat 3 en 7, Spijkervetstallen
- DIJKORAAD, Bouwhistorisch onderzoek Markt 64, 60-62, 64, Onnastraat 3 en 7, Spijkervetstallen
- FIND, Rapportage Kalverstraat 11, Markt 56-58, 60-62, 64, Onnastraat 3 en Onnastraat 7 (november 2022)
- RAAP-RAPPORT 6021, Plangebied Markt 56-58, 60-62 en 64 en Onnastraat 3 en 7 te Steenwijk, gemeente Steenwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek (november 2022)
- RAAP-RAPPORT 6155, Plangebied Wintertuin (Kalverstraat 11) te Steenwijk, gemeente Steenwijkerland; archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) (november 2022)