Informatieve brief voor de commissie Ruimte Gemeente Sluis
B&W en gemeenteraad
Niet vertrouwelijk
Nieuwvliet 03.05.22

De recente verkoop van de Betteld Cadzand aan Europarcs roept Bibob vragen op:

Er zijn actueel Bibob onderzoeken aan de gang, die zullen leiden tot sluiting van bepaalde parken. (Loon op Zand, Europarcs Kaatsheuvel)

Geen exploitatievergunning, bouwinbreuken, permanente bewoning, arbeidsmigranten, illegale kap (o.a. Geertruiden, Maasdriel, Texel, Maarn, Enkhuizen, Noordenveld).

Nog ernstiger zijn de woorden persoonlijke bedreiging, evenals het in brand steken van chalets in verschillende van hun parken en daarop volgend het uitbranden van diverse auto's van de directie. Een en ander is overigens in de pers verschenen. Verschillende malen door FTM, Radar, Kassa werden vakantieparken belicht. Iedereen herinnert zich nog de vele artikelen over Cadzand en omgeving? Ik ben zelf en via FB 'de zwarte polder is opnieuw verdronken' en in de commissie ruimte meermaals tussengekomen over de vakantieparken en impact op de natuur en wegen.

Daarenboven is er een onderling geschil Europarcs/Roompot . Verhuringen werden ongunstig geregeld door RP voor Europarcs waar 5.2 mio schade voor Europarcs reeds uitgesproken is.

Lokaal zijn er in Gemeente Sluis ook al juridische geschillen geweest met Bad Meer See Nieuwvliet. Ook Schoneveld Breskens hoort tot hun portefeuille. Europarcs realiseerde door overname Oostappengroep en Droomparken tot zo'n 65 parken in NL en buitenland. Door participatie van Waterland Private Equity Private Investments wordt het opkopen en herstructurering vergemakkelijkt. Of een chalethouder dan 80.000 euro kwijt is in ruil voor 2500 euro haalt onterecht iedereen zijn schouders op. We kijken eens naar Massa is Kassa en lachen er mee? En intussen praat iedereen verder over burgerparticipatie, circulair wonen, biodiversiteit, klimaatadaptatie, rust en ruimte?

Inmiddels is er door SP Tweede kamerlid Beckerman en Christenunie een voorstel tot huurbescherming van caravan-standplaatshouders en een onderzoek gelast. Dit werd samengevoegd met het onderzoek naar het effect van massale opkoop van campings, die herstructureren en de invloed daarvan op natuurgebieden en de ruimtelijke ordening. Minister de Jonge wil eind juni met de resultaten van deze onderzoeken komen.

U bent zelf op de hoogte hoe de weerstand in Cadzand dorp was ten opzichte van het Betteld project, waar de scheiding tussen Bad en Dorp verloren gaat. Het is opvallend dat de nieuwe eigenaar al niet meer over kamperen spreekt terwijl dit wel in de plannen staat, maar zoals steeds zijn multinationals heer en meester over onze ruimte?

Zoals bekend zijn de Bibob onderzoeken geheim, het volstaat Landelijk Bureau Bibob te informeren hierover. Hopelijk geeft de nieuwe bestuursploeg hier aandacht aan,

Mvg
Inez de Groote
Bondgenootschap Zeekraal FB de Zwarte Polder is opnieuw verdronken
Zeekraalstraat 29
4504 PH Nieuwvliet