

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: **90164-2025**

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: Ontwikkeling Kastanjeweg-Oost en PNEM-gebouw

Tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2025 heeft Jong Maashorst een motie ingediend om extra parkeergelegenheid te ontwikkelen voor het centrum van Uden, zodat er voortgang kan worden gemaakt met de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost. De aanleiding hiervoor was dat Jong Maashorst signalen had ontvangen dat de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost stilligt vanwege een tekort aan parkeergelegenheid.

Toen Jong Maashorst deze signalen tijdens deze vergadering voorhield aan het college, reageerde het college dat niet bekend was waar deze informatie op gebaseerd was.

Omdat de voortgang in dit dossier onduidelijk is, stelt Jong Maashorst de volgende vragen:

1. Waarom ligt de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost momenteel stil?
2. In hoeverre is dit te wijten aan een tekort aan parkeergelegenheid?
3. Waarom staat het oude PNEM-gebouw, waar de gemeente Maashorst al aanzienlijk in heeft geïnvesteerd, nog steeds overeind?
4. Volgens Jong Maashorst was de boodschap aan het college tijdens de raadsvergadering van 27 juni 2024 over de ontwikkeling van deze locatie glashelder: zo snel mogelijk slopen en bouwen conform de woondeal. Waarom is dit tot op heden niet gebeurd?
5. Waarom heeft wethouder Van Lankvelt tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2025 de indruk gewekt dat de signalen over de stilstand in de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost onbekend waren, terwijl er volgens Jong Maashorst wél duidelijke signalen waren en zijn dat de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost stillag en stilligt vanwege een tekort aan parkeergelegenheid?
6. Wanneer verwacht het College weer verdere voortgang in dit project?
7. Wat moet er nog gebeuren, voordat er verdere voortgang te verwachten is en wat denkt het College hieraan te doen?

Ondertekening:

Datum indiening	:	23-9-2025
Fractie	:	Jong Maashorst
Naam indiener	:	Ali Akdeniz
Einddatum	:	23-10-2025
iBabs ID nr.	:	139

Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door:	☒ college van burgemeester en wethouders	☐ burgemeester
Datum: 21-10-2025		
Vraag: 1. Waarom ligt de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost momenteel stil? Antwoord: De ontwikkeling van Kastanjeweg Oost ligt niet stil. Er wordt hard gewerkt aan een ontwikkelperspectief. Aangezien het hier gaat om een complexe inbreidingslocatie nabij het centrum met veel stakeholders en belangen dient dit proces zorgvuldig doorlopen te worden. Dat vergt tijd. Tijdens de geplande raadsinformatieavond over wonen op 20 november praten wij uw raad bij over proces, voortgang en planning. Vraag: 2. In hoeverre is dit te wijten aan een tekort aan parkeergelegenheid? Antwoord: Zoals hierboven toegelicht, ligt de ontwikkeling niet stil en wordt er juist hard aan gewerkt. Diverse belangen, waaronder parkeren, maar ook programma, groen, openbare ruimte en cultuurhistorie bepalen mede deze complexiteit. Vraag: 3. Waarom staat het oude PNEM-gebouw, waar de gemeente Maashorst al aanzienlijk in heeft geïnvesteerd, nog steeds overeind? Antwoord: Dat heeft er o.a. mee te maken dat nog niet duidelijk is hoe deze locatie zal worden verkocht (bijvoorbeeld: as-is of bouwrijp). De fiscale gevolgen van slopen voordat er wordt verkocht zorgt dat de ontwikkeling significant duurder wordt dan als as-is wordt verkocht. Deze opties houden we voorlopig graag open. Vandaar dat nu niet is gekozen voor slopen. Bovendien zullen we dit besluit samen met de provincie moeten nemen, aangezien de provincie mede-eigenaar is. Vraag: 4. Volgens Jong Maashorst was de boodschap aan het college tijdens de raadsvergadering van 27 juni 2024 over de ontwikkeling van deze locatie glashelder: zo snel mogelijk slopen en bouwen conform de woondeal. Waarom is dit tot op heden niet gebeurd? Antwoord: Het uitgangspunt is ook om deze locatie zo snel mogelijk te herontwikkelen. Daar wordt hard aan gewerkt. Zoals bij vraag 1 benoemd; een dergelijke complexe herontwikkeling nabij het centrum vergt een goede voorbereiding en dat neemt tijd in beslag. Vraag:		



5. Waarom heeft wethouder Van Lankvelt tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2025 de indruk gewekt dat de signalen over de stilstand in de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost onbekend waren, terwijl er volgens Jong Maashorst wél duidelijke signalen waren en zijn dat de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost stillag en stilligt vanwege een tekort aan parkeergelegenheid?

Antwoord:

Of wethouder Van Lankvelt tijdens de raadsvergadering van 3 juli 2025 de indruk heeft gewekt dat hem signalen over stilstand in de ontwikkeling van Kastanjeweg Oost onbekend waren is uw interpretatie. Wethouder Van Lankvelt heeft in ieder geval aangegeven dat – zoals ook vermeld in het antwoord op de eerste vraag – de ontwikkeling van Kastanjeweg-Oost niet stilligt vanwege een tekort aan parkeergelegenheid.

Vraag:

6. Wanneer verwacht het College weer verdere voortgang in dit project?

Antwoord:

Tijdens de geplande raadsinformatieavond over wonen op 20 november praten wij uw raad bij over proces, voortgang en planning.

Vraag:

7. Wat moet er nog gebeuren, voordat er verdere voortgang te verwachten is en wat denkt het College hieraan te doen?

Antwoord:

Tijdens de geplande raadsinformatieavond over wonen op 20 november praten wij uw raad bij over proces, voortgang en planning.