



Principebesluit Plakse Weide

1. Uit de voorliggende stukken komt niet duidelijk naar voren waarom de projectontwikkelaar kiest voor minder woningen en in het bijzonder minder woningen in het betaalbare segment? Kunt u ons uitleggen waarom niet meer creatief gezocht is naar mogelijkheden om het aantal betaalbare woningen gelijk te houden?
2. Wanneer we naar de verdrievoudiging kijken van het aantal dure woningen rijst bij onze fractie de vraag voor wie we bouwen. Voor de winst van de projectontwikkelaar of voor de 1 tot 2 persoons-huishoudens die zo dringend op zoek zijn naar woonruimte?
3. Is de uitkoop van het bedrijf Otten overwogen? Zo ja, waarom is dit niet tot een concreet plan gekomen? Zo nee, waarom niet?
4. Is het een mogelijkheid om een rondweg Duiven te onderzoeken bij de actualisatie van het Mobiliteitsplan en in dat kader de doortrekking van de Heiliglandsestraat te onderzoeken?
5. Voor ons is niet duidelijk wat u probeert te zeggen in het raadsvoorstel waar het om het geluid gaat. Zou u dat nog eens willen uitleggen?
6. Hoe toekomstbestendig zijn de genoemde aantallen woningen die nu binnen de grenswaarde geluid vallen, wanneer je er vanuit gaat dat we in de gemeente Duiven meer woningen gaan bouwen (Biezenkampen, Groessen, Loo en diverse inbreidingslocaties waaronder de locatie van de huidige Remigiusschool) en er een flinke toename van verkeer van Vergertlaan naar Oostsingel te verwachten is?
7. Hoeveel marge is er, als er al marge is of zijn we ons nu "rijk" aan het rekenen en komen we er over een paar jaar achter dat we een verkeerd besluit hebben genomen aangaande de ontsluiting van Plakse Weide via Rijksweg en Vergertlaan?
8. Hoe wordt de leefbaarheid van Lommerweide en Vergert-oost geborgd en welke maatregelen worden genomen in het kader van klimaatadaptatie en hittestressbestendigheid?