Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 22 februari 2021

---

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

---

**Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond**

**Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw van een Warehouse (A) met kantoren** | | | |
| | Locatie: | **De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 120855-2020/ 20.OGV0470 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 22 okt. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | 16 nov. 2020 | 14 dec. 2020 | 8 feb. 2021 | 22 feb. 2021 |
| | Toelichting: | - | Arch + opdr. | Arch + opdr. | Arch + opdr. |
| | Advies: **niet akkoord**<br><br>De commissie vindt het toegepaste patroon in de gevelbeplating beter en staat positief over de inpassing en aankleding van de sprinklertanks.<br><br>De commissie vraagt zich af of de toegepaste ribben op de hoek van warehouse A, het gewenste effect hebben. Ze doet de suggestie om vooral aandacht te geven aan de gevels die vanuit de straat (en vanuit de Maas) zichtbaar zijn.<br>Dat geldt vooral voor de gevel van het kantoor van warehouse B (gericht naar de provinciale weg). Juist deze gevel is nu erg eenvoudig en monotoon ingevuld. Wellicht kan het toepassen van een ander materiaal de gevel verzachten.<br>Ook de lange gevel van warehouse A (waar de dockshelters zijn) vraagt om extra aandacht.<br><br>Suggestie:<br>Om de voorzijde van het terrein, naar de provinciale weg gericht, met volumineuzer groen in te passen. Ook de zijden aan de Maaskant adviseert zij royaler te vergroenen. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw van een warehouse (B) met kantoren** | | | |
| | Locatie: | **De Grinderij ongenummerd, 6049 GV Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 120878-2020/ 20.OGV0471 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 22 okt. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | 16 nov. 2020 | 14 dec. 2020 | 8 feb. 2021 | 22 feb. 2021 |
| | Toelichting: | - | Arch + opdr. | Arch + opdr. | Arch + opdr. |
| | Advies: **niet akkoord** | | | | |

| | |
|---|---|
| | De commissie vindt het toegepaste patroon in de gevelbeplating beter en staat positief over de inpassing en aankleding van de sprinklertanks.<br><br>De commissie vraagt zich af of de toegepaste ribben op de hoek van warehouse A, het gewenste effect hebben. Ze doet de suggestie om vooral aandacht te geven aan de gevels die vanuit de straat (en vanuit de Maas) zichtbaar zijn.<br>Dat geldt vooral voor de gevel van het kantoor van warehouse B (gericht naar de provinciale weg). Juist deze gevel is nu erg eenvoudig en monotoon ingevuld. Wellicht kan het toepassen van een ander materiaal de gevel verzachten.<br>Ook de lange gevel van warehouse A (waar de dockshelters zijn) vraagt om extra aandacht.<br><br><u>Suggestie:</u><br>Om de voorzijde van het terrein, naar de provinciale weg gericht, met volumineuzer groen in te passen. Ook de zijden aan de Maaskant adviseert zij royaler te vergroenen. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw 3 grondgebonden woningen** | | | |
| | Locatie: | **Schoolpad 10, 6045 AL Roermond** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 102389-2020/ 20.OGV0402 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | | | |
| | Eerder behandeld op: | 25 jan. 2021 | 22 feb. 2021 | | |
| | Toelichting: | - | Ontw. | | |
| | <u>Advies:</u> **niet akkoord**<br>omdat er op deze locatie een fijnere vormgeving passender is in combinatie met een verbeterde relatie met de straat vanuit de woningen. Op dit moment is de functie ‘wonen’ onvoldoende afleesbaar.<br><br>De commissie vindt dat er aan de straatzijde te veel sprongen in de massacompositie plaatsvinden. Daardoor oogt het plan erg gefragmenteerd. Maak meer eenvoud in de massacompositie en maak de beleefbaarheid van de woning beter afleesbaar. Zorg voor meer transparantie naar de straat, denk hierbij ook aan de zijgevels.<br><br>De commissie doet de suggestie om de hoge massa door te zetten tot de voorgevel, dit geeft meer body in het straatbeeld en de verbijzondering van het overstekend dak achterweg te laten. Verder doet ze de suggestie om eventueel een luifeltje te maken ter plaatse van de voordeur of op een andere manier te verbijzonderen.<br><br>Het kleur- en materiaalgebruik is nog niet beoordeeld. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | WABO-activiteit: | **plaatsen zonnepanelen** | | | |
| | Locatie: | **Wilhelminasingel 25, 6041 CH Roermond (monument)** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 137619-2020/ 20.OGV0541 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 2 dec. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | 11 jan. 2021 | | | |
| | Toelichting: | ja | | | |
| | <u>Advies:</u> **akkoord onder voorwaarde(n)** dat,<br>het hoogst gelegen dakvlak vrijgehouden wordt van zonnepanelen. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **5.** | WABO-activiteit: | **plaatsen airco aan de achterzijde van het pand** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locatie: | **Charles Ruysstraat 12, 6042 CD Roermond (monument)** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 12558-2021/ 21.OGV0036 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 26 jan. 2021 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw woning** | | | |
| | Locatie: | **Spikkerweg 156 b, 6042 KS Roermond** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 13688-2021/ 21.OGV0040 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | 20.OGO0204 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 28 jan. 2021 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **akkoord onder de voorwaarde(n)** dat<br>• de entree rijker wordt vormgegeven met meer kwaliteit naar de woonkamer en/of keuken;<br>• de goot en kozijnen in één kleur wit (RAL 9010) uitgevoerd worden;<br>• bemonstering van materialen (baksteen, dakpan, kozijnen) ter beoordeling wordt voorgelegd aan de commissie. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | WABO-activiteit: | **splitsing pand in 2 appartementen** | | | |
| | Locatie: | **Minderbroederssingel 15 A, 6041 KG Roermond** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 131427-2020/ 20.OGV0514 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 13 nov. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.** | WABO-activiteit: | **Gevelwijziging en reclame** | | | |
| | Locatie: | **Steenweg 11, 6041 EV Roermond** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 142165-2020/ 20.OGV0559 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 14 dec. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **akkoord onder voorwaarde(n)** dat<br>• de reclame-uiting boven de entree op de natuursteen wordt geplaatst, en bevestigd wordt met een koker in een grijze kleur;<br>• de blade sign in het hart van de onderliggende natuursteen penant wordt geplaatst. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **9.** | WABO-activiteit: | **vervangen luifel** | | | |
| | Locatie: | **Sint Wirosingel 199, 6042 KZ Roermond** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 6986-2021/ 21.OGV0017 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | - | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 12 jan. 2021 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **10.** | WABO-activiteit: | **realiseren terreinafscheiding rondom bestaande containerpark** | | | |
| | Locatie: | **Eci 13, 6041 MA Roermond** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 140540-2020/ 20.OGV0551 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | - | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 9 dec. 2020 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11.** | WABO-activiteit: | **uitbreiding woonhuis op 1e verdieping** | | | |
| | Locatie: | **Anthony Edenstraat 8, 6049 HJ Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 11946-2021/ 21.OGV0032 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | 20.OGO0240 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 25 jan. 2021 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **akkoord,** conform vooroverleg. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **12.** | WABO-activiteit: | **verbreden poort** | | | |
| | Locatie: | **Luifelstraat 5, 6041 EK Roermond** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 13382-2021/ 21.OGV0039 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | - | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 28 jan. 2021 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

de secretaris,

C. Cox