

Vraag SP over raadsvoorstel Beleidsprogramma wonen en zorg in commissie REF d.d. 7 december en het antwoord van wethouder Van Lankvelt

Vraag: Werner Snoeks (SP): kan 25% (middel-)dure koop worden vervangen door 25% premie A woningen?

Antwoord wethouder Van Lankvelt

De SP wilde weten of de wethouder bereid is om (middel-)dure koop te vervangen door 25% premie-A koopwoningen om daarmee de doorstroom op gang te krijgen. Echter: de premie A woning bestaat niet meer, er zijn wel plannen – in Den Haag/ kabinet - om een dergelijk concept nieuw leven in te blazen. De wethouder kan dus niet ingaan op deze verzoek. Uiteraard wordt wel nadrukkelijk ingezet op gebruik making van allerhande wel beschikbare subsidie stromen om betaalbare huur en koop (betaalbaar voor onze inwoners, niet alleen afgezet tegen de norm van het Rijk) in de plannen opgenomen te krijgen en snel te realiseren.

Inhoudelijke reactie:

Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

Het (demissionaire) kabinet wil een met een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen die premie-A-woningen een nieuw leven inblazen. De bedragen uit het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen moeten terechtkomen bij de groep starters die zonder ondersteuning nu geen kans op de koopwoningmarkt heeft. Daarbij moeten gemeenten en ontwikkelaars een financiële bijdrage leveren aan het fonds.

De minister wil een zorgvuldig proces doorlopen om te bepalen hoe middelen zo doelmatig en effectief mogelijk kunnen worden ingezet. Er ligt op dit moment een voorwaardelijke opzet. Er is nog geen definitieve opzet. Het fonds is van plan om object gerelateerde koperskortingen te verschaffen, waardoor de starter de woning kan kopen voor minder dan de getaxeerde woningwaarde. Bij doorverkoop van de woning wordt met de koperskorting terugbetaald. De ambitie is om deze regeling in 2024 te openen.

Relatie met het Beleidsprogramma wonen en zorg

Het woonprogramma, zoals opgenomen in het Beleidsprogramma wonen en zorg, gaat uit van een fors aandeel betaalbaar (koop en huur). Op deze manier sturen we (binnen de mogelijkheden die we als gemeente hebben) op het programma en daarmee ook op het aandeel betaalbaar. We volgen de ontwikkelingen op Rijksniveau met betrekking het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen. Zodra de definitieve opzet van de regeling bekend is, wegen we de mogelijkheden zorgvuldig af.