



Amendement lid Van Dokkum De Boender 7 en 10, Siertuin is geen teelt

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 5 juni 2024;

wijzig het besluit behorend bij 'ontwerp verklaring van geen bedenkingen De Boender 7 en 10':

Het oorspronkelijke besluit:

BESLUIT:

- I. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'De Boender 7 en 10, Noordwijk'
- II. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging

Wordt gewijzigd in:

BESLUIT:

- I. Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'De Boender 7 en 10, Noordwijk' voor zover dit betrekking heeft op De Boender 7.
- II. Ten aanzien van de plannen voor De Boender 10 heeft de gemeenteraad wel degelijk bedenkingen en zal dan ook geen verklaring van geen bedenkingen afgeven voor dit plandeel.
- III. De aangepaste ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging

Toelichting:

Dit amendement beoogt het oorspronkelijk besluit te splitsen, zodat de raad los van elkaar een besluit kan nemen over de plannen voor De Boender 7 en De Boender 10. Het is dus denkbaar voor dit amendement te stemmen en tegen het geamendeerde besluit, maar het biedt ook de ruimte tegen de siertuin en voor de legalisaties op nummer 7 te stemmen.



De grond waarop de siertuin is gevestigd, is bestemd voor de uitoefening van een bollenteeltbedrijf; een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten d.m.v. het telen van bloembollen etc. In de siertuin worden geen gewassen geproduceerd, ze staan er slechts mooi te wezen. Weliswaar wordt af en toe een foto gemaakt van planten die binnen het bedrijf worden geproduceerd, deze foto's kunnen ook op de teeltlocatie worden gemaakt of in een andere bestaande tuin.

Het betreft hier geen teelt maar een tuin. De siertuin loopt vloeiend over in de tuin van De Boender 10 en is ook bij het kadaster ingeschreven als "tuin-erf" (perceel 367, zie bijlage). De siertuin staat niet op naam van het bedrijf, maar op naam van de echtgenote van de eigenaar. De rest van het bollenperceel (perceel 368, zie bijlage) staat wel op naam van het bedrijf en staat geregistreerd als teeltgrond. Binnen het bestemmingsplan mag een perceel met woning en tuin niet groter zijn dan 1000 m². De siertuin overschrijdt deze afmetingen in grote mate nu deze 3885 m² beslaat.

In lijn met het in de ISG vastgelegde beleid gericht op behoud van het areaal bollengrond, treedt de gemeente handhavend op tegen inwoners die bollengrond inzetten voor een moestuin of paardenweide indien deze 1500 m² of groter zijn. De percelen met een bouwwerk worden hierbij als eerste opgepakt in de handhaving. Geadviseerd wordt de lijst met te handhaven percelen te raadplegen, die vertrouwelijk ter inzage ligt bij de griffie, zodat kan worden nagegaan of de siertuin op deze lijst staat. Het past in het licht van eerder genoemd handhavingsbeleid niet in te stemmen met deze siertuin en legalisering van de bebouwing, als we later wél handhavend gaan optreden bij paardenweiden en moestuinen.

Dit alles klemt des te meer nu de initiatiefnemer willens en wetens gedurende lange tijd in strijd met het bestemmingsplan en zonder vergunning heeft gehandeld op de percelen aan De Boender.

Rommie van Dokkum, PvdA

Bijlagen: uittreksels uit het kadaster van de percelen O367 en O368

