gemeente Berkelland

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 9

Indiener: M.J.M. Kropman

Onderwerp:
Actieve Grondpolitiek voor Woningbouw en Bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 5 november 2024

Overwegende dat:

1. De vraag naar woningen en bedrijventerreinen in Berkelland hoog blijft, wat leidt tot een dringende behoefte aan extra capaciteit op de woning- en bedrijfsruimtemarkt.
2. Een actieve grondpolitiek, waarbij de gemeente zelf grond aankoopt, ontwikkelt, en verkoopt, in het verleden kosten met zich meebracht, maar op dit moment financieel aantrekkelijk en rendabel kan zijn.
3. Zelf grond verwerven en ontwikkelen door de gemeente niet alleen de woningbouw en aanleg van bedrijventerreinen kan versnellen, maar ook een stabiele bron van inkomsten voor de gemeente kan genereren.
4. Samenwerking met projectontwikkelaars en andere marktpartijen de mogelijkheid biedt om met daadkracht, snelheid, en kwaliteit de benodigde projecten te realiseren.
5. Er voorbeelden bekend zijn van succesvolle samenwerkingen waarbij gemeentes en ontwikkelaars gezamenlijk projecten hebben aangepakt, wat resulteerde in effectieve en efficiënte realisatie van projecten.

Verzoekt het College:

1. Een actieve grondpolitiek te voeren door het aankopen, ontwikkelen en verkopen van grond ten behoeve van woningbouw en bedrijventerreinen.
2. Bij de uitvoering van deze grondpolitiek nadrukkelijk de samenwerking op te zoeken met projectontwikkelaars en andere relevante marktpartijen om projecten gezamenlijk op te pakken en te versnellen.
3. Een plan van aanpak te ontwikkelen waarin de mogelijkheden, risico’s en verwachte financiële opbrengsten van een actieve grondpolitiek voor de korte en lange termijn worden uitgewerkt en dit voor te leggen aan de raad.
4. De Raad met ingang van 1-1-2025 per kwartaal te informeren over de voortgang en resultaten van deze actieve grondpolitiek, inclusief evaluaties van samenwerkingsprojecten met externe partijen.

en gaat over tot de orde van de dag.

gemeente Berkelland

Ondertekening en naam:					
VVD	CDA	D66	PvdA	BBB	GroenLinks
OBL	VMB	BL	BV	BBP	

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

_____, griffier