

Onderwerp: RE: Hoorzitting bestemmingsplan Zomerhofkwartier / omissies ambtelijke staf

Beste commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van de gemeenteraad van Rotterdam,

Op dinsdag 9 april was ik als reclamant aanwezig bij de hoorzitting over het bestemmingsplan van het Zomerhofkwartier. Na mijn toelichting en beantwoording van vragen was het de beurt aan de ambtelijke staf. Daar werden twee zaken onjuist voorgesteld die ik graag rechtgezet zou willen hebben.

1. Afweging van belangen bezonning Zomerhofstraat / Almondestraat

In de beantwoording door de ambtelijke staf werd een beeld geschetst van 600 nieuwe woningen tegenover het aantal meetpunten op ons woongebouw Zomerhof / Almondestraat. Dat is een verkeerde voorstelling van zaken. Hetgeen wij ook al in onze zienswijze hebben aangegeven. Immers, niet alle 600 woningen komen in de toren waar wij door in de schaduw terecht komen.

M.a.w. prima om een verhouding te maken om belangen af te kunnen wegen. Maar maak dan wel de juiste.

2. Bekendmaking ontwerp kavel 4

In mijn toelichting zette ik uiteen dat in de communicatie van ZOHO over de invulling van kavel 4 het tot op het laatst onduidelijk was wat daar precies zou komen. Pas bij de presentatie waarin het bestemmingsplan bekend werd gemaakt kon je als omwonende voor het eerst zien wat daar in de plannen komt. Een overigens sterk afwijkend ontwerp in vergelijking met de rest van ZOHO. Om U een beeld te geven. Al jaren worden wij als omwonenden meegenomen in prachtige vergezichten over wat ZOHO ons moet brengen. Maar de toren waar wij het meest hinder van gaan ondervinden was tot de bekendmaking van het bestemmingsplan in alle communicatie, maquettes en presentaties van en over ZOHO weggelaten.

In de beantwoording door de ambtelijke staf werd mijn opmerking geridiculiseerd maar ik wijs nogmaals graag op het bovenstaande. Het zal vast en zeker procedureel kloppen maar het is moreel laakbaar. Zeker wanneer je er prat op gaat dat er veel aan participatie wordt gedaan. Hoe valt er te participeren als je de omwonenden tot op het laatst in het ongewisse laat?

Tot slot, het viel mij in negatieve zin op dat de ambtelijke staf tijdens de hoorzitting close was met de projectontwikkelaar en Havensteder maar op geen enkel moment uit zichzelf in gesprek ging met de omwonenden. Bij deze herinner ik de ambtenaren er graag aan dat zij niet alleen de belangen behartigen van de plannenmakers van ZOHO maar ook die van de inwoners van Rotterdam.

Hartelijke groet,