Gemeente Assen



Flexwonen Gemeente Assen

Presentatie
Gemeenteraad
2 april 2024

Gemeente Assen

Programma

Inleiding

Stedenbouwkundige opzet Flexwonen Groene Dijk
Lisanne Caspers, Stedenbouwkundige gemeente Assen

Stappen tot nu toe en welke komen er nog aan
Else Deddens, concernmanager a.i. gemeente Assen

Uitvoering kaders van informerende raadsbijeenkomst 14 september 2023
Else Deddens, concernmanager a.i. gemeente Assen

Flexwonen, deel Actium
Rob Hoogeveen Manager Vastgoed Actium

Gemeente Assen

Stedenbouwkundige opzet



Flexwonen Assen

Gemeente Assen

Omgevingsvisie: Stedelijk ontspannen





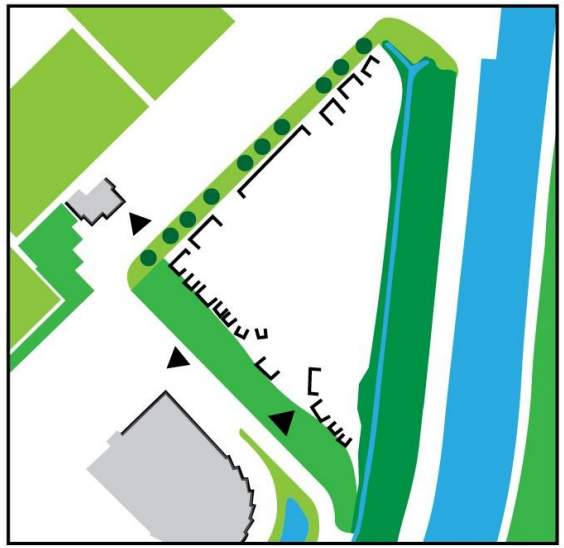


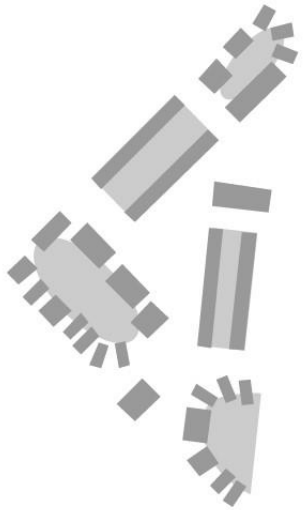


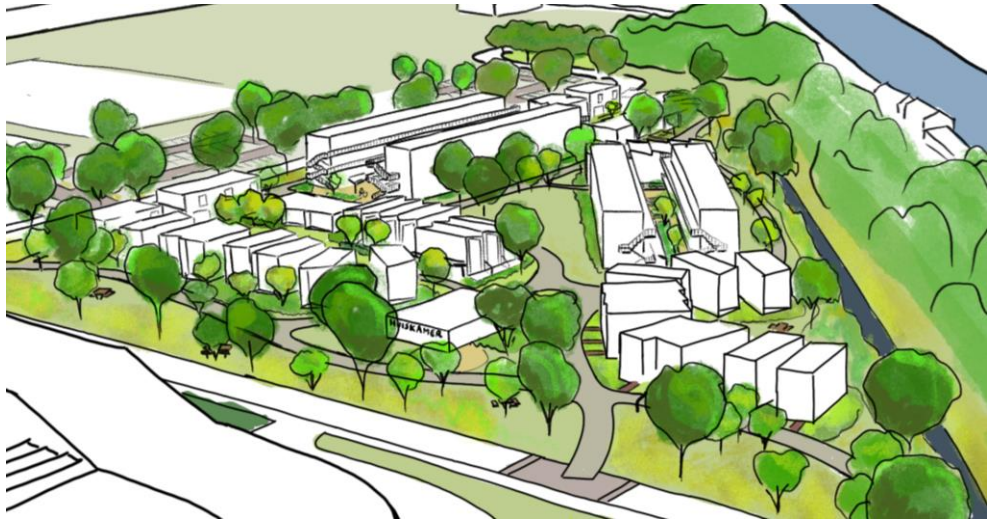


Flexwonen Assen

Ontspannen door losse randen en menselijke maat



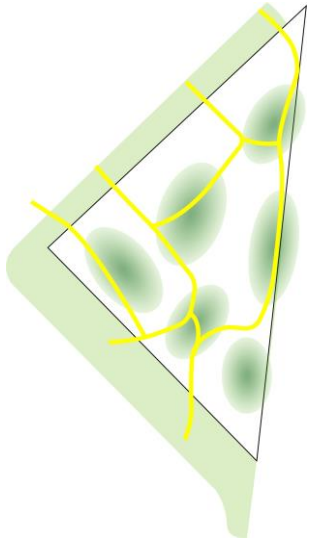




Groene leefomgeving

Autovrij: ruimte voor bewegen, ontmoeten in een groene woonomgeving

Parkstrook als verbinding naar de stad





Goede woonkwaliteit

Door de omvang van het project kunnen we een goede mix van doelgroepen en woningaanbod realiseren.



Mix van woningtype

RvB: 4 blokken van 3 lagen

AEDES: 4 types grondgebonden woningen van 1 of 2 lagen hoog

Huiskamer voor de wijk



Ecologie

Groene randen kan bijdragen aan hoofdstructuur

Losse voorzieningen in openbare ruimte, vanwege tijdelijkheid

Geen privé tuinen, alleen terrassen: daardoor veel groen





Verkeer

Voetganger en fietser op 1

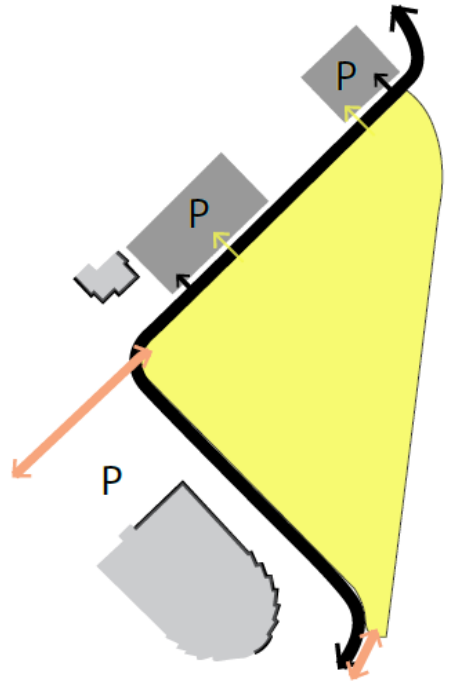
Mien Ruysweg blijft liggen en gaat het parkeren vanaf

Bushalte dichtbij

Goede aansluiting op langzaam verkeersroutes in omgeving







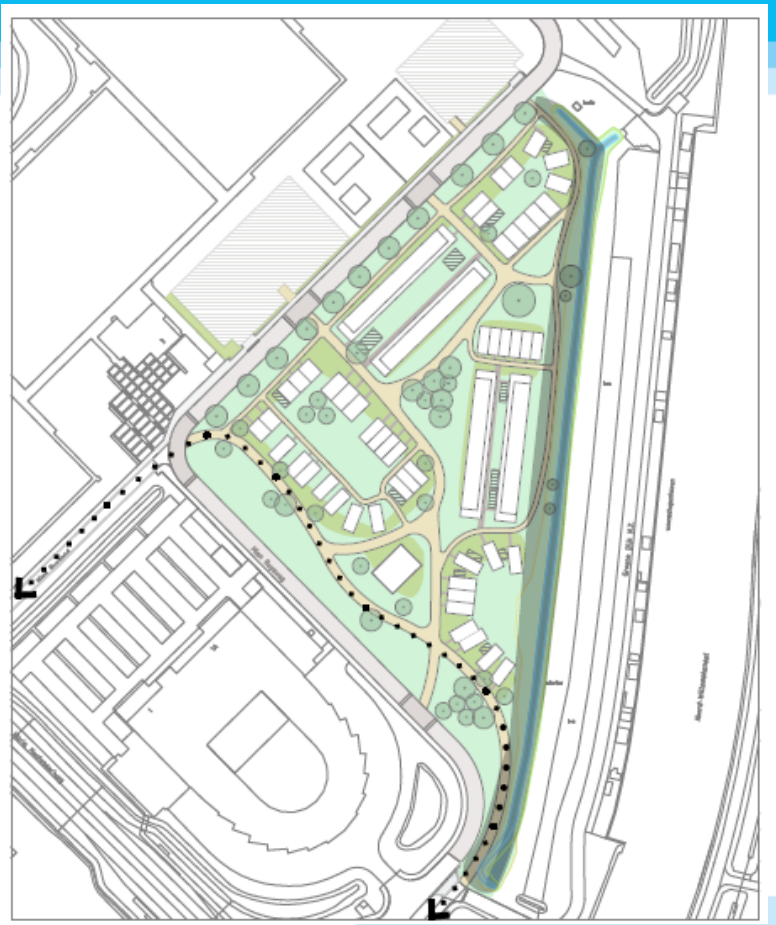
Aanpassingen n.a.v. inloopbijeenkomst

Fietspaden verlengen

Schouwpad verplaatsen helaas niet mogelijk vanwege ondergrondse leiding:
wél groen aan zijde flexwonen en aanplanten groen langs schouwpad

Voldoende parkeercapaciteit

Plateaus Mien Ruysweg voor remmen snelheid

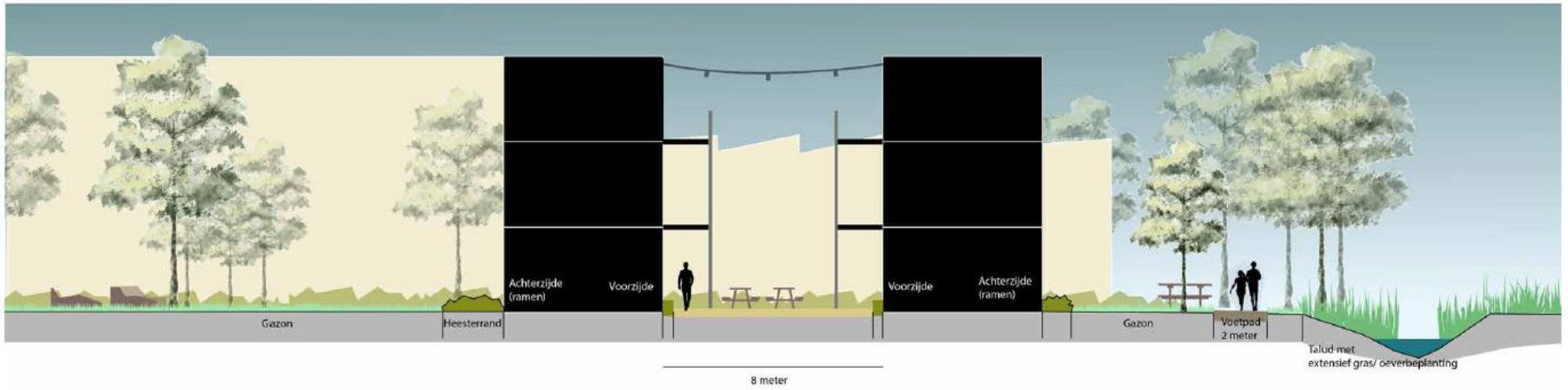


Flexwonen Assen

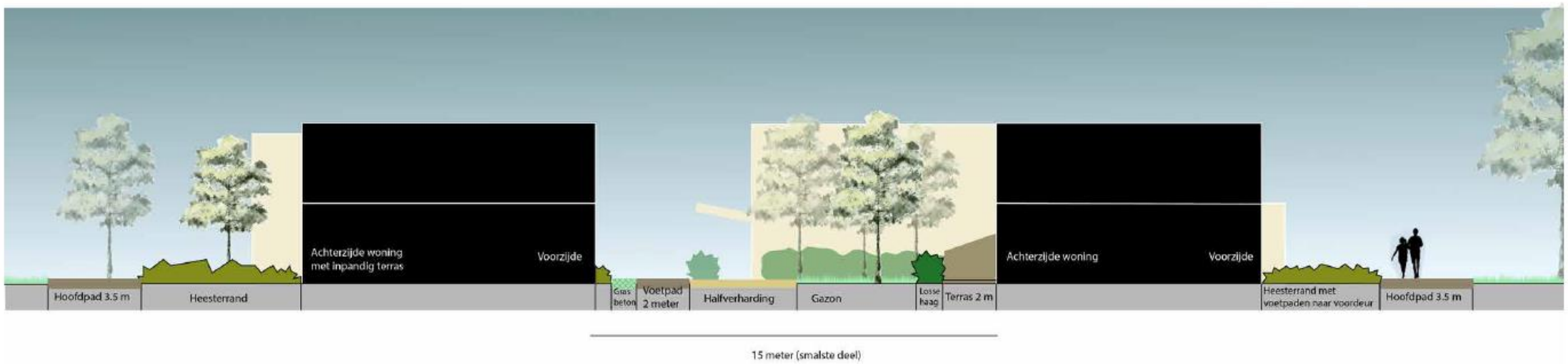
Uitsnede plankaart



Doorsnede RvB blok



Doorsnede AEDES blok



Gemeente Assen

Stedenbouwkundige opzet: vragen?



Flexwonen Assen

Gemeente Assen

Stappen en Kaders

Else Deddens, concernmanager a.i. gemeente Assen

Stappen tot nu toe 1

- 1e kwartaal 2023 gesprekken met Actium over Flexwonen
- tot zomer 2023 onderzoek naar geschikte locatie
- COA biedt mogelijkheid voor financiering (12,5 miljoen)
- 6 september 2023 schetsontwerp Groene Dijk bekendgemaakt
- 13 september 2023, Eerste bijeenkomst omwonenden
- 14 september informerende raadsbijeenkomst over kaders flexwonen

Stappen tot nu toe 2

- najaar 2023 gesprekken VRD en diverse eigenaren Woon/werklocaties
- 13 december 2023 tweede bijeenkomst belanghebbenden
  - presentatie uitgewerkt stedenbouwkundig plan
  - gesprek met omwonenden
- 21 december 2023 raadsbesluit aankoop woningen RVB
- voorjaar 2024 verder overleg met de omgeving (nog niet afgerond)
- 18 april 2024 besluitvormende raadsvergadering

Vervolgstappen 1 (bij positieve besluitvorming)

- Mei/juni 2024 start voorbereidende werkzaamheden
- Augustus/september 2024 plaatsen eerste woningen
- September 2024 keuring woningen
- September 2024 stoffering woningen
- September/oktober 2024 eerste bewoners

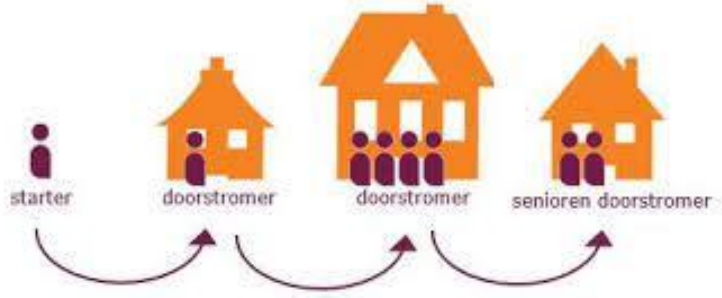
Vervolgstappen 2 (bij positieve besluitvorming)

- Voortdurend overleg met de omgeving over verdere invulling gebied
- Tweede kwartaal 2024 start eerste werkzaamheden aan openbare ruimte
- 1e kwartaal 2025 start bouw flexwoningen Actium
- Tweede kwartaal 2025 afronden woonrijp maken
- Zomer 2025 project gereed

Uitvoering kaders 1



Zorg voor een goede mix van doelgroepen



Focus op doorstroming



Zorg voor een groene, veilige en leefbare leefomgeving

Focus op goed bewonerschap en bied daarbij begeleiding



Uitvoering kaders 2



Betrek de omwonenden



Maak het voor iedereen toegankelijk



Heb aandacht voor de verkeersveiligheid en bereikbaarheid van de bewoners, bedrijven en voorzieningen

Gemeente Assen

Flexwonen, deel Actium

Rob Hoogeveen, manager Vastgoed woningcorporatie Actium

Gemeente Assen

Flexwonen, deel Actium

- Proces Actium
    - waar staat Actium nu in het proces?
    - wat moet er nog gebeuren?

- Bijzondere samenwerking met gemeente
    - wie doet wat?
    - gaat samenwerking hier verder dan in andere gemeenten?
    - gedeelde verantwoordelijkheid

- Hoe gaat de toewijzing in zijn werk en hoe zorgt Actium voor de ideale mix (als die er al is…)

- Toekomstbeeld van deze flexbuurt / hoe ziet het er over 5 jaar uit?

- Opgaven en stand van zaken sociale woningbouw in Assen