

Geachte leden van de commissie,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om mijn zienswijze (nr. 127) kort toe te lichten. Het gaat met name om plannen in Het Lage Land (Alexanderpolder).

1. Groene As

Nut en noodzaak van de realisatie van de zogenaamde realisatie van een “groene as” tussen het Kralinge Bos en het Schollevaerse Bos.

Een “groene” aansluiting vanaf de Prinsenlaan op het Schollevaerse Bos is onmogelijk. Daar ligt een metrobaan tussen en de bebouwing van Oosterflank. De bestaande Prinsenlaan (de verbinding tussen Oosterflank en het Kralingse Bos) is een weg met 2 rijbanen. De naastliggende fiets- en voetpaden worden daarvan gescheiden door groenstroken. In deze groenstroken staan bijna over heel de lengte van de Prinsenlaan grote platanen. Kortom, er ligt al een groene as. Het Kralingse Bos is per fiets en te voet prima bereikbaar. Groene as is overbodig.

2. Trambaan Kralingse Zoom

Nut en noodzaak van aanleg van een trambaan vanaf Kralingse Zoom naar Alexander. Volgens de plannenmakers is dit tracé slechts een indicatie voor een plan op lange termijn (na 2035). Prima dat hierover ambtelijk wordt nagedacht maar wat is de nut en noodzaak om dit nu al te communiceren met inwoners ? Laat dit buiten de visie.

3. Verdichting van Het Lage Land

De verdichting van Het Lage Land is al volop aan de gang. Open plekken worden op dit moment in rap tempo volgebouwd. Zie bijgaande voorbeelden.

Koningslaan 66 appt.



Hoek Prinsenlaan/Nancy Zeelebergsingel 82 appt.



Palladiostraat 96 appt



Michel Angelostraat 61 appt.



Bramanteplein 24 appt



Bouwput Berninitoren 72 appt.



Jaap van der Hoekplaats 105 appt



En er staan nog meer locaties op de rol om woningen toe te voegen (bouwplan aan Hoofdweg in het Lage Land van ca. 250 woningen en mogelijk een plan Folkert Elsingastraat ). Wat er nu gebouwd wordt in het Lage Land en voor heel korte termijn in de pijplijn zit, is aanzienlijk (ca.1000 woningen).

Volgens de plannenmakers is dat nog onvoldoende en kan er nóg meer worden gebouwd. En daar begint het nu behoorlijk te wringen en te knellen.

Zolang het nog een beetje in overeenstemming is met wat er in de wijk staat qua aantallen, bouwhoogte, volume en maatvoering, is het toevoegen van woningen acceptabel. Maar de grens is nu wel bereikt. Nog meer verdichten gaat écht ten koste van de openbare ruimte en het groen in de wijk. Daardoor komt de leefbaarheid en de sociale structuur in de wijk onder druk te staan. Ruimte is óók een kwaliteit. Daarom hebben de inwoners ook bewust gekozen voor die wijk.

Vergelijk alleen het gebruik aan ruimte al met uw raadzaal. Als de raadzaal wordt gevuld met extra stoelen, dan zullen er misschien 10 tot 15 stoelen bij kunnen. Maar met nog meer stoelen wordt het toch echt irritant. Net zo irritant als het toevoegen van extra letters in dezelfde regel wat ten koste gaat van de leesbaarheid. Als je dag in dag uit in zo'n volle raadzaal moet vergaderen of altijd van die kleine letters moet lezen is dat geen fijn vooruitzicht.

Net zoals het voor mij geen fijn vooruitzicht is dat de leefbaarheid van onze wijk op het spel wordt gezet door een overkill aan woningen waardoor afglijden naar "probleemwijk" niet denkbeeldig is. Met de op stapel staande plannen en de plannen die nu worden uitgevoerd heeft Het Lage Land letterlijk haar steentje wel bijgedragen aan het oplossen van de kwalitatieve woningnood. Mag het a.u.b. een tandje minder met de genoemde aantallen voor Het Lage Land in de omgevingsvisie Oostflank ?

Met vriendelijke groet,

L. de Vleeschhouwer