20vra00180

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering: ·	15-12-2020
Datum Raadsvergadering:	04-02-2021
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederen
Steller:	R.Hendriks/M.Hurkens/ H. Roebroek

Onderwerp
Raadsvoorstel Grenscorrecties Beek-Meerssen

Korte inhoud
De gemeente Meerssen heeft het voornemen om een Randweg bij Ulestraten te realiseren die aansluit op de Europalaan. Deze randweg is deels geprojecteerd op het grondgebied van de gemeente Beek, wat onwenselijk is. Door beide gemeenten is de wens uitgesproken een proces te starten om te komen tot een grenscorrectie. Hierbij is de scope van het project verbreed en zijn naast de correctie van de gemeentegrens ter hoogte van het Businesspark Aviation Valley/Waselderweg ook de vanuit de historie ontstane niet logische grenzen tussen beide gemeenten hierin betrokken.

Aanleiding
De gemeente Meerssen heeft het voornemen om een Randweg bij Ulestraten te realiseren die aansluit op de Europalaan. Deze randweg is deels geprojecteerd op het grondgebied van de gemeente Beek. Voor de gemeente Beek heeft deze randweg geen meerwaarde. Beide gemeenten hebben het voornemen uitgesproken om een procedure voor een grenscorrectie op te starten, zodat deze Randweg in zijn geheel geprojecteerd kan worden op grondgebied van de gemeente Meerssen en het Businesspark Aviation Valley in z'n geheel valt binnen de gemeente Beek.

Overwegingen
De gemeente Meerssen heeft het voornemen om een Randweg bij Ulestraten te realiseren die aansluit op de Europalaan. Hiermee wordt getracht het doorgaand verkeer (verkeersintensiteit) in deze kern te beperken. Uit een verkeersstudie die door RHDHV in mei 2019 is opgeleverd, komt naar voren dat de toename van het verkeer als gevolg van een volledige economische doorontwikkeling van het gebied Aviation Valley, goed over de bestaande wegen afgewikkeld kan worden en dat bij de aansluiting A2-Europalaan voldoende restcapaciteit aanwezig is om het verkeer goed af te handelen. De voorziene realisatie van de Randweg Ulestraten is derhalve geen noodzaak voor een goede afwikkeling van het (toekomstig) verkeer op het bedrijventerrein. Dit betekent dat er voor de gemeente Beek geen argumenten aanwezig zijn om financieel te participeren in de aanleg en het onderhoud van deze weg. Anderzijds komen er ook geen directe belemmeringen naar voren, waardoor de gemeente Beek de aanleg van deze Randweg wil uitsluiten.

Daarnaast speelt het gegeven dat de gemeentegrens tussen de gemeenten Beek en Meerssen dwars door het Businesspark Aviation Valley (en het bebouwingsoppervlak van cluster 4-5) loopt. Het cluster 4-5 (met een oppervlakte van ca 12,6 ha.) is in 2016 op verzoek van de eigenaar van de gronden samengevoegd tot één cluster. Hierbij ontstaat de situatie dat de (toekomstige) eigenaar een gebouw kan realiseren op dit cluster, welk feitelijk gelegen is binnen 2 gemeenten. Vanwege o.a. de extra administratieve lasten die deze situatie met zich meebrengt, is dit niet wenselijk voor de eigenaar. Het heeft de voorkeur om deze gronden in zijn geheel te situeren binnen de grenzen van één gemeente, zijnde de gemeente Beek.

Vanuit goed nabuurschap is door beide gemeenten ingestemd om de voorbereidingen op te pakken om de raden een voorstel te kunnen doen voor het vaststellen van een (ontwerp)regeling voor het aanpassen van de gemeentegrenzen tussen de gemeente Beek en de gemeente Meerssen (deeltraject 1). Binnen de scope van dit project zijn naast de correctie van de gemeentegrens ter hoogte van het Businesspark Aviation Valley/Waselderweg ook de vanuit de historie ontstane niet logische grenzen tussen beide gemeenten meegenomen (deeltraject 2 en deeltraject 3).

Deeltraject 1 (L-2616, L-2622)
Voorgesteld wordt om de nieuwe nog aan te leggen Randweg Ulestraten in zijn geheel te situeren op het grondgebied van de gemeente Meerssen. De Europalaan (de oost- en zuidgrens van die weg) vormt de nieuwe gemeentegrens tot het punt waar (nu nog) de fietsaansluiting van de Waselderweg uitkomt op het fietspad langs de Europalaan. De zuidgrens loopt ca. 20 meter ten noorden parallel aan de Waselderweg, waarbij voldoende ruimte is gecreëerd om de nieuwe Randweg Ulestraten te positioneren. De oostgrens van het Businesspark Aviation Valley vanaf de T-splitsing met de weg Langs de Gewannen tot aan de T-splitsing met de Valkenburgerstraat/De Kling zal tevens de nieuwe gemeentegrens vormen.

Deeltraject 2 (L-2643, L-2645, L-2646, L-2647)
Het betreft hier het corrigeren van de gemeentegrens voor ca. 20 kadastrale percelen aan de westzijde van de A2 ter plaatse, zijnde de Vliegveldweg te Geulle en/of Moorveld. Bij de eerdere overdracht van gronden naar aanleiding van de herinrichting op-/afritten van de A2 (nummer 50) bij Beek/Geulle/Ulestraten zijn reeds de gebruiks- en onderhoudsgrenzen tussen partijen (gemeente Beek, gemeente Meerssen en Rijkswaterstaat) vastgesteld. Beoogd wordt de A2 met de betreffende afslag 50 en het onderliggende en aansluitende lokale wegennetwerk tot de gemeente Beek te laten behoren en de Vliegveldweg (vanaf de weg Cruijsboomveld op de Europalaan) ten westen van de A2 te laten behoren tot de gemeente Meerssen.

Deeltraject 3 (L-2649, L-2650)
Het betreft hier het aanpassen van de gemeentegrens als gevolg van de aanleg van de randweg om de Luchthaven MAA. Het (deels nieuw geplaatste) hekwerk om de Luchthaven MAA vormt de nieuwe grens tussen de gemeente Beek en de gemeente Meerssen voor zover dit grenst aan de Nieuwe Vliekerweg en Bamfordweg. Alles binnen het hekwerk zal gemeente Beek worden en alles buiten het hekwerk wordt gemeente Meerssen.

Financiële overwegingen
Gekozen is voor de insteek dat de gronden budgetneutraal "overgaan" van de ene naar de andere gemeente en dat er geen verrekening plaatsvindt, aangezien hierdoor de aanleg van de Randweg Ulestraten wordt mogelijk gemaakt. Hierbij wordt opgemerkt dat de kosten voor het onderhoud van de gemeentelijke wegen en groen reeds zijn verwerkt in de gemeentelijke begrotingen.

Tevens kan worden aangegeven dat de bij een juridische overdracht gemaakte notaris-/en kadasterkosten in het kader van de Wet Arhi voor vergoeding in aanmerking komen / kosteloos zijn.

Communicatie
Na een gelijkluidende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten tot vaststelling van een ontwerpregeling hebben belanghebbenden de mogelijkheid via een inzagetermijn van 8 weken om hierop te reageren. De belanghebbenden worden hierop geattendeerd. Vervolgens wordt de raden de definitieve regeling voor het vastleggen van de gemeentegrenzen tussen de gemeente Beek en de gemeente Meerssen ter besluitvorming voorgelegd.

Beslispunten

Ter correctie van de grens tussen de gemeente Beek en de gemeente Meerssen de raden de volgende ontwerpregeling voor het aanpassen van de gemeentegrenzen voor te leggen:

1. Europalaan-Waselderweg-Valkenburgerstraat-De Kling (conform: L-2616, L-2622)
2. Vliegveldweg-Hoogkuil-Europalaan (conform: (L-2643, L-2645, L-2646, L-2647)
3. Nieuwe Vliekerweg-Bamfordweg (conform: (L-2649, L-2650)

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15-12-2020;

Besluit:

Ter correctie van de grens tussen de gemeente Beek en de gemeente Meerssen de volgende ontwerpregeling vast te stellen tot het aanpassen van de gemeentegrenzen:

1. Europalaan-Waselderweg-Valkenburgerstraat-De Kling (conform: L-2616, L-2622)
2. Vliegveldweg-Hoogkuil-Europalaan (conform: (L-2643, L-2645, L-2646, L-2647)
3. Nieuwe Vliekerweg-Bamfordweg (conform: (L-2649, L-2650)

Beek, 04-02-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter