



Raadsvoorstel

Zaaknummer	Z21-020834
Onderwerp:	Kadernota Grondbeleid 2022-2025
Datum:	18 januari 2022
Indiener agendapunt:	College van Burgemeester en wethouders Roerdalen
Portefeuillehouder:	A.C.A.G. Smits
Gevraagd besluit:	1. De Kadernota Grondbeleid 2022-2025 vast te stellen.
Bijlage(n):	Bijlage 1: Kadernota Grondbeleid 2022-2025.

Toelichting bij het raadsvoorstel

1. Onderwerp

Kadernota Grondbeleid 2022-2025

2. Inleiding

De Kadernota grondbeleid beschrijft de strategische kaders waarbinnen de gemeente acteert bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het grondbeleid is een instrument om de ambities en doelstellingen van de gemeente, zoals omschreven in onder andere de structuurvisie /omgevingsvisie, woonvisie en andere (ruimtelijke) beleidsdocumenten, te verwezenlijken. De huidige Kadernota Grondbeleid 2016-2019 is aan vervanging toe. Samen met een raadsklankbordgroep is er hierom de afgelopen maanden gewerkt aan de totstandkoming van een nieuwe Kadernota Grondbeleid 2022-2025.

3. Beslispunten

De raad besluit:

1. De Kadernota Grondbeleid 2022-2025 vast te stellen.

4. Argumenten

1.1 De huidige Kadernota 2016-2019 is aan vervanging toe

De oude kadernota dateert uit de periode 2016-2019 en is vervolgens tweemaal met één jaar verlengd. De Kadernota Grondbeleid 2016-2019 ging uit van een passieve rol van de gemeente. Dat wil zeggen: de gemeente nam in het verleden vaak een faciliterende rol in het grondbeleid op zich. De omstandigheden binnen de ruimtelijke ordening zijn echter veranderd, ook met het oog op de aanstaande Omgevingswet. De gemeente moet strategisch grond kunnen aankopen om te sturen bij gebiedsontwikkelingen. Het gaat om ruimtelijke ontwikkelingskansen en ambities van de gemeente. Bijvoorbeeld de afweging tussen agrarische gronden en zonnepanelenvelden, of





voldoende grond op de juiste plekken voor nieuwbouwwoningen. In de Kadernota Grondbeleid 2022-2025 wordt hierop ingespeeld. Deze is bijgevoegd als bijlage 1.

1.2 Link met de Omgevingswet en Omgevingsvisie Roerdalen 2050

Doordat de Omgevingswet (waarschijnlijk) halverwege 2022 in werking treedt zal het ruimtelijk instrumentarium van de gemeente en de manier waarop moet worden omgegaan met grondexploitaties worden beïnvloed. Dit is naast de eerder genoemde reden één van de hoofdredenen geweest om de huidige Kadernota Grondbeleid te herzien. Daarnaast is de Kadernota Grondbeleid 2022-2025 zo geschreven dat deze aansluit op de door de raad vastgestelde doelstellingen en ambities uit de Omgevingsvisie Roerdalen 2050.

2.1 De raad is actief betrokken

Vooraf heeft de raad aangegeven mee te willen denken over de nieuwe grondnota. Via een Klankbordgroep zijn diverse raads- en commissieleden betrokken bij de totstandkoming van de Kadernota Grondbeleid 2022-2025.

5. Kanttekeningen

Er zijn ten aanzien van de Kadernota Grondbeleid 2022-2025 geen aanvullende risico's te melden.

6. Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

7. Communicatie

Wanneer de raad de Nota Grondbeleid 2022-2025 vastgesteld heeft dan zal deze op de webpagina van de gemeente worden gepubliceerd.

8. Planning en uitvoering

Na vaststelling van deze Kadernota door de raad zal ook de Uitwerkingsnota Grond 2015-2019 hernieuwd worden. Het vaststellen van die nota is een bevoegdheid van ons college. De planning is dat deze ergens in het 2^e kwartaal van 2022 aan het college zal worden voorgelegd. Daarnaast zal medio 2022 ook nog de Grondprijzenbrief en Nota Kostenverhaal worden uitgewerkt.



9. Privacy

Niet van toepassing.

10. (Wettelijk en/of beleidsmatig) kader

De bevoegdheid om kaderstellende stukken vast te stellen ligt bij de gemeenteraad. De invulling, uitvoering ligt bij het college.

11. Bijlagen

Bijlage 1: Kadernota Grondbeleid 2022-2025.

Sint Odiliënberg, 18 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Roerdalen,

De secretaris,

De burgemeester,

J.J.W.M. L'Ortije

mr. M.D. de Boer-Beerta