Advies aan B&W

Onderwerp

Raadsinformatiebrief gebiedsontwikkeling Macharen.

Datum	7 december 2022	**Naam en telefoon**	Annemarie van Uden
Afdeling	PB	**Portefeuillehouder**	Frank den Brok en Sidney van den Bergh

Wat adviseer je te besluiten?

1. *In te stemmen met de concept-raadsinformatiebrief over het gebiedsontwerp Macharen.*
2. *Kennis nemen van de brief van de kopgroep en de daaruit volgende acties.*

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Scenario en haalbaarheidsonderzoek.

Met het dorp Macharen is vorig jaar een scenario uitgewerkt voor een invulling met wonen, ontmoeten en sport op/nabij de voormalige voetbalvelden. In november 2021 heeft uw college besloten in te stemmen met het verder uitwerken van scenario 4a en de raad hierover te informeren.

In april van dit jaar besprak u een concept-raadsvoorstel en concludeerde u dat de financiële ramingen erg hoog uitvallen. Als demissionair college kon u dit niet aan de raad voorstellen. Daarnaast was een aantal onzekerheden geconstateerd over de haalbaarheid van scenario 4a.

Uit een tweetal uitgevoerde onderzoeken bleek later ook dat het scenario aangepast moet worden:

- Onderzocht is of het mogelijk is om met geluid reducerende maatregelen de verplaatsing van velden en bouw van woningen conform het voorkeursscenario mogelijk te maken. Dit blijkt niet het geval.
- Onderzocht is hoeveel water in het plangebied opgevangen moet worden. Er is onvoldoende ruimte in het voorkeursscenario voor de benodigde opvang.

We zijn daarop ambtelijk gestart met het opstellen van een nieuw scenario. Het is goed om de raad over deze ontwikkeling te informeren.

Brief kopgroep.

Bij de ontwikkeling van het scenario is vorig jaar een kopgroep geformeerd. Deze bestaat uit mensen uit Macharen die betrokken zijn bij het gemeenschapshuis, de woningbouw en de tennisclub. Deze kopgroep heeft onlangs een brief gestuurd. Hierin uiten ze hun bezorgdheid over de ontwikkeling en vragen om hulp.

Vorig jaar heeft het dorp veel inzet en betrokkenheid getoond bij het opstellen van scenario 4a. Een positieve ervaring omdat aan een mooi plan werd gewerkt. Daarna is dit scenario 4a door ons getoetst op financiële en technische haalbaarheid. Dit betekent ook een andere betrokkenheid van de kopgroep en het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek is helaas niet positief.

We gaan de kopgroep/het dorp weer betrekken bij het opstellen van een nieuw scenario. Teleurstellingen willen we echter voorkomen en vandaar dat ervoor gekozen is om eerst samen met de externe adviseurs een aantal haalbare varianten uit te werken.
Daarna kan de kopgroep/het dorp weer een actieve rol spelen. Om hen hierin mee te nemen zijn de Plekkenmakers weer ingeschakeld.

Welk resultaat willen we bereiken?
De raad informeren over de huidige stand van zaken.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?
1.1 *In november 2021 is de raad geïnformeerd over scenario 4a.*
Met het dorp Macharen is een scenario uitgewerkt voor een invulling met wonen, ontmoeten en sport op/nabij de vm. voetbalvelden. In november 2021 heeft het vorige college besloten in te stemmen met het verder uitwerken van scenario 4a en de raad hierover te informeren. Dit is ook gebeurd.

1.2 Het is goed om de raad te informeren over huidige de stand van zaken.
Het moment is aangebroken om de raad te informeren over de stand van zaken nu er duidelijkheid is over het haalbaarheidsonderzoek en het vervolg. Daarnaast heeft de adviescommissie sociaal bestuurlijk ook om informatie gevraagd. Een concept raadsinformatiebrief is bijgevoegd.

2.1 Er vindt binnenkort een overleg plaats met de kopgroep.
De beide portefeuillehouders hebben binnenkort overleg met enkele leden van de kopgroep. Tijdens dit overleg wordt ingegaan op hun brief en ook het vervolg besproken.

Bijlagen

1. Concept raadsinformatiebrief
2. Brief van kopgroep

Samenvatting
Samen met Macharen is een scenario opgesteld voor ontmoeten, sport en wonen in Macharen. Wij informeren de raad over de stand van zaken en het vervolg. Het voorkeurscenario is onderzocht op haalbaarheid. We constateerden een aantal problemen. Dit betekent dat we opnieuw moeten gaan ontwerpen. We zijn hiermee al gestart en betrekken Macharen hier weer bij. We willen de gemeenteraad in juli 2023 een voorstel voorleggen.