Voorzitter, Leden van de raad,

Van 19 juli tot en met 29 augustus heeft dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het werd aangekondigd in het begin van zomervakantie onder de naam: Ommeren, Ommerenveldseweg 69-71. Niet onder de naam Schateilanden, Lingemeren zoals de naam, volgens het ontwerpbestemmingsplan is. Voor een initiatief waar de gemeente zelf nadrukkelijk bij betrokken is (door het verleden met het Nationaal Tennis Centrum), zou het prudent geweest zijn, om het buiten de vakantieperiode en met de juiste naam, ter inzage te leggen.

Er zitten meerdere ondernemers in de recreatie-zone langs de Linge. Eerder hebben de ondernemers de gemeente gewezen op de stevige verkeersproblemen in het Lingemerengebied. Er is tevens aandacht gevraagd voor verkeer, dat niet past in een recreatiegebied. Tijdens voorbereidingen nieuw beleid heb ik namens deze ondernemers, de zorgen reeds verwoord.

Ten aanzien van de ontwikkeling van dit perceel zit de pijn in de onderhandse deal, die in het verleden blijkbaar tussen de gemeente en ontgronder/ontwikkelaar K3, is gesloten. Meer dan 10 jaar geleden werd het perceel met een nieuw bestemmingsplan geschikt gemaakt voor het Nationaal Tennis Centrum. De uitruil, die gemeente met K3 deed, dat de gemeente ondersteuning kreeg voor het aantrekken het Nationaal Tennis Centrum en de gemeente blijkbaar K3 zou gedogen, om met zware vrachtwagens door het recreatiegebied te laten rijden. Dat stond met tekening achterin het bestemmingsplan van het NTC/Lingemeren II. De recreatie-ondernemers in de Linge-zone zijn daarmee collectief “onder de bus gegooid”.

Het Nationaal Tennis Centrum kwam er niet. Maar tot op heden rijden de 50-tonners wel door het recreatiegebied. Het gebied de Beldert is echter 30 jaar geleden al opgeleverd als recreatie omgeving, met landschap, natuur, sporten en vrijetijd genieten als belangrijke dragers.

De K3 vrachtauto's gebruiken een laad/los-steiger waarvoor geen bestemmingsplan, geen omgevingsvergunning en geen melding aktiviteitenbesluit is. Dat maakt deze onderhandse deal van uw voorgangers nog pijnlijker. Nu staat de gemeente aan te lat om samen met de provincie te gaan handhaven.

Nu K3 zelf recreatieve woningen gaat ontwikkelen wordt de waterscheiding immers groter: Tien jaar lang werden de negatieve effecten afgewenteld op de omgeving, de ondernemers, de bewoners en de bezoekers. Het is niet acceptabel, dat dit nog 2 jaar doorgaat, terwijl K3 nota bene zelf, de recreatiesector gaat bedienen. Dit laten gebeuren kan als willekeur worden uitgelegd.

Er zijn alternatieve routes aangedragen. De zand & grint laad- en los-locatie is van oudsher op Kellen. K3 mijdt deze logische locatie omdat er daar havengelden gevraagd worden. Dus de beleving van recreanten en toeristen wordt zwaar belast om deze kosten te omzeilen.

Ondernemers voelen zich niet gehoord door de gemeente.

We vragen de gemeente om dit probleem aan te pakken.

Dank voor uw aandacht.