Notulen bestuurlijk overleg Jeugdland

Datum: 27 juli 2022
Aanwezig: Joost Derijck, Myrthe Derijck, Koen van Steen (jeugdland)
Wethouder Verwijmeren, Rick den Haan (gemeente Etten-Leur).

Kennismaking
Wethouder Verwijmeren maakt kennis met bestuursleden van Jeugdland.

Herontwikkeling wipakker terrein
Het uitgangspunt voor het college is om in 2023 de laatste keer Jeugdland te organiseren op de Wipakker en vanaf 2024 op een nieuwe locatie.
Daarvoor moeten we samen opzoek naar een nieuwe locatie. Waar eerder is gesproken over de locatie Hoge Haansberg samen met Scouting Lambertus ziet het college daarin een andere koers.

Lambertusstraat
Door nieuwe inzichten wil het college het Jongerencentrum en daarmee de beuken behouden op de huidige locatie. Dat betekent dat we samen met scouting gaan onderzoeken wat zij nodig hebben om te blijven op de huidige locatie. Dat maakt dat we alleen Jeugdland willen verplaatsen naar een nader te onderzoeken locatie in Etten-Leur.

Potentiële locatie
Voor de totale planontwikkeling van de wipakker zijn +/- 19 opties uitgewerkt. In de raadscyslus van oktober ‘22 wordt de herontwikkeling van de wipakkerzijde voorgesteld.
Dat betekent dat het college wil onderzoeken welke potentiële locaties er zijn voor Jeugdland elders in Etten-Leur. En het behouden van het Jongerencentrum, de beuken en scouting.

Kaders college
Het college gaat in september/oktober ‘22 de kaders voor herhuisvesting vaststellen. Zodat vervolgens samen met Jeugdland naar een definitief voorstel kan worden gewerkt. In de tussenliggende periode oriënteert de gemeente zich op potentiële locaties en partners zodat we deze na oriëntatie kunnen delen.
Belangrijke uitgangspunten voor het college zijn;

- Passend terrein
- Passende opslag en werkruimte.
- Passende financiële ondersteuning voor exploitatie, beheer en onderhoud.

Plan van eisen jeugdland
Jeugdland geeft aan dat de huidige locatie goed is maar dat de benodigde ruimte niet minder moet worden. Jeugdland wil juist gaan groeien. Vanwege regelgeving voor vluchtroutes, nieuwe ideeën enz. Een veld met meer ruimte en beter in te delen is wenselijk.
Een accommodatie op hoogte en gebruik van andere accommodaties/voorzieningen is hierin bespreekbaar voor Jeugdland. Belangrijk is het Plan van Eisen. Dit zal Jeugdland actualiseren en aanleveren aan de gemeente.
Na het jaarlijks opruimen van de opslagruimten komt er inzicht in nut en noodzaak van materialen. Dit wordt verwerkt in PvE. Jeugdland heeft de voorkeur voor eigen materialen en onafhankelijk willen zijn van dure leveranciers. Met eigen beheer worden kosten gedrukt van inhuur.

Besturen van organisatie
Jeugdland is meer dan een kinderevenement. Het brengt bezoekers, vrijwilligers en organisaties bij elkaar en verbindt ze. Een belangrijk component hierin zijn de woensdagen waarbij de vrijwilligers bij elkaar komen om te klussen in de werkplaats en te vergaderen. Tijd is immers gratis en kopen van materialen is onbetaalbaar.
Het bestuur wil zich richten op het evenement en niet op randzaken van herhuisvesting. Het is daarom ook wenselijk om concreet te worden en door te pakken om tot een definitief voorstel te komen. Het kost negatieve energie om al jaren met elkaar in gesprek te zijn zonder concrete vooruitgang.

Jeugdland staat open voor multifunctioneel gebruik van accommodaties. Dit brengt een nieuw netwerk en geeft andere dynamieken.
Jeugdland vraagt de wethouder om het college wil nadenken of zij op de huidige locatie kunnen blijven. Doormiddel van her/verbouwen van de accommodatie en bijvoorbeeld het terrein meer multifunctioneel te gebruiken.

Benodigd onderhoud
Voor de achterstand in groot onderhoud en de uitvoer van alleen noodzakelijk onderhoud heeft het volgende aandacht nodig;

- Toiletten stromen niet goed door
- Riolering is niet optimaal
- Kozijnen verven
- Water zakt niet weg bij put voorzijde
- Brandblussers aanvullen – voor komend event.

Verder is er recent vandalisme geweest aan de accommodatie. Dit verdient aandacht. Hierover is Jeugdland in gesprek met de contactambtenaar. Aanvullende opties zijn een bouwwatch, camera's, boa en politie inzet.

Toekomst
Jeugdland spreekt de ambitie uit om in de toekomst activiteiten te organiseren voor oudere Jeugd. Ook wil zij graag meer vrijwilligers binden en behouden.